

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

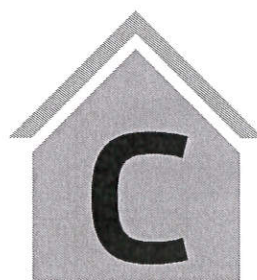
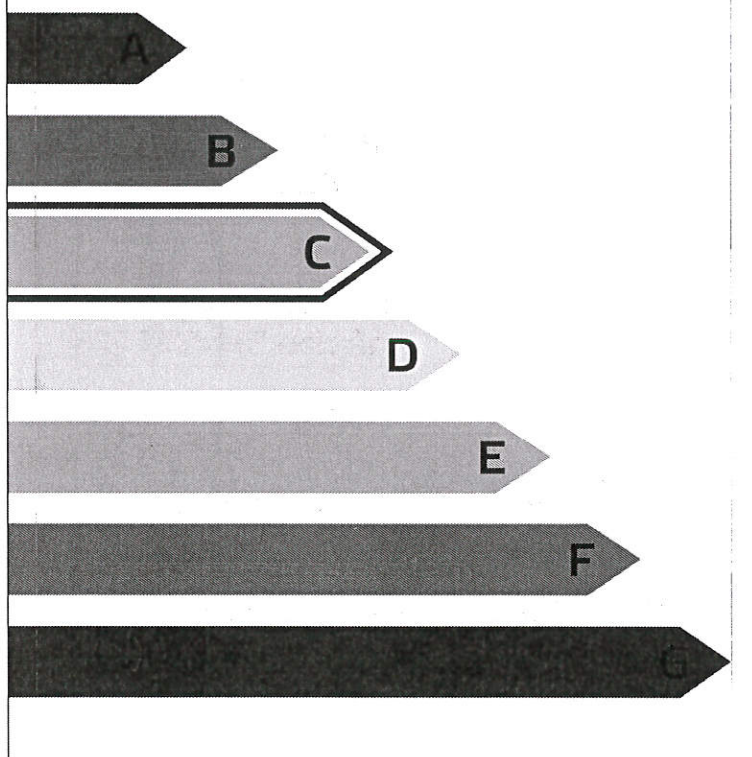
Kanalgränd 5, 234 39 Lomma

Lomma kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 728319

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

64 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2016-07-01

### Energideklarationen är giltig till:

2026-07-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

AA *[Signature]*

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Kajutan i Lomma		Organisationsnummer 769624-3208		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Kanalgränd 5		Postnummer 23439	Postort Lomma	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Lomma	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lomma 25:148		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 469815	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Esplanaden 6		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Esplanaden 8		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 469816	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Trålgränd 10		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Trålgränd 12		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Trålgränd 14		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Trålgränd 4		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Trålgränd 6		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Trålgränd 8		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 469820	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Kanalgränd 5		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Kanalgränd 7		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 433452	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Långrevsgränd 11		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Långrevsgränd 3		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Långrevsgränd 5		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Långrevsgränd 7		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Långrevsgränd 9		Postnummer 23439	Postort Lomma	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	
	Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6038 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 1396 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4	Restaurang	
Antal trapphus 4	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 55	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>	Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
1410 - 1509		<input type="checkbox"/>																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmärks:																																																												
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>229650 kWh <input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>66768 kWh <input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>296418 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>75000 kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	229650 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	66768 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>296418 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	75000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten          För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	229650 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	66768 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>296418 kWh</b>																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	75000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																												
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																												
Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																												
Ort (Energi-Index) Malmö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>3</sup> 387117 kWh																																																												
Energiprestanda 64 kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el 23 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m <sup>2</sup> , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 94 - 115 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																												

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Tidigare BED justerad med korrekta värden avseende energianvändningen. Inga kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder bedöms finnas.

#### Expert

Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	
Datum för godkännande 2016-07-01	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer 2187	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag JM AB		