

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIGGEN I LOMMA

Organisationsnummer: 769641-5582

Kommun: LOMMA

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

| | | |
|----|--|---------|
| A. | Allmänna förutsättningar | Sida 2 |
| B. | Beskrivning av fastigheten | Sida 2 |
| C. | Kostnader för föreningens fastighetsförvärv | Sida 5 |
| D. | Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader | Sida 6 |
| E. | Beräkning av föreningens årliga intäkter | Sida 8 |
| | Lägenhetstabell | Sida 9 |
| F. | Ekonomisk prognos | Sida 12 |
| G. | Känslighetsanalys | Sida 13 |
| H. | Nyckeltal | Sida 14 |

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Enligt digital signering

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIGGEN I LOMMA

Alf Larsen

Gunilla Persson

Bengt Fernebrant

BRF RIGGEN I LOMMA

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Rikken i Lomma har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Nybyggnad av flerbostadshus innehållande sammanlagt 79 lägenheter jämte 17 radhus pågår och inflyttning beräknas ske med början under kvartal 3 2024 och avslutas under kvartal 1 2025.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske med början preliminärt under kvartal 1 2024 och avslutas preliminärt under kvartal 1 2025, dock senast i samband med sista inflyttning.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB, har tecknats köpe- och entreprenadkontrakt daterade 2023-12-12. Av entreprenadkontraktet framgår bland annat att JM AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) senast på avräkningsdagen, det vill säga den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda och placering av föreningens lån har skett.

Föreningen tecknar avtal med Svenska Handelsbanken AB (publ) avseende de långfristiga lån som beräknas upptas för föreningens finansiering.

Bygglov beviljades 2022-08-30.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen avser även att teckna förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 4§ med denna ekonomiska plan som grund och ta emot förskott med totalt 9 600 000 kronor. Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott enligt 5 kap 9§ i bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

| | |
|--------------------------|--|
| Fastighetsbeteckning: | Lomma 25:152 och Lomma 25:154 i Lomma kommun |
| Adress: | Hamnallén 9-11, Kanalorget 2-12, Knopgränd 1-21, Tackelgränd 2-6 |
| Tomtens areal: | ca 6 033 kvm |
| Boarea enligt tabell: | ca 8 792 kvm |
| Byggnadernas utformning: | 3 bostadshus i 4 våningar och 17 radhus samt källare och garage |
| Antal bostadslägenheter: | 96 st |

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Parkering

- 43 garageplatser i källare med plats för en personbil, varav 3 HKP
- 2 garageplatser i källare med plats för två personbilar
- 60 garageplatser i källare för personbil med 1-fas 16A ladduttag
- 8 garageplatser i källare för MC
- 2 öppna parkeringsplatser för personbil med 1-fas 16A ladduttag
- 3 öppna parkeringsplatser för personbil varav 1 HKP

Beräknas vara färdiga i takt med att inflyttning sker i lägenheterna.

Servitut / Ledningsrätt / Nyttjanderätt

Servitut avseende mur, belastar Lomma 25:152.

Servitut avseende trappor, underjordiska ledningar och grundbalk, förmån Lomma 25:152 och Lomma 25:154.

Ledningsrätt avseende starkström belastar Lomma 25:154.

BRF RIGGEN I LOMMA

Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

Visningslägenheter

Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

Områdets utbyggnad

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Miljöhus för mat- och restavfall samt återvinning

Ledningar för yttre VA, el och bredband

Grönytor, gångvägar, planteringar, pergola, vistelseyta, lekyta och belysning

Cykelplatser

Gemensamma anordningar och utrymmen

Byggnaderna kommer att anslutas till fjärrvärme

Undercentral fjärrvärme och vatten, elcentral, fläktrum, fem hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar

Två övernattningsrum

Porttelefon

Cykelrum inklusive lådcykelplatser, städ, fastighetsföråd, barnvagns- och rullstolsföråd

Kabel för bredband med telefoni och TV

Varmvatten-/vattenmätare

Elmätare

Extra lägenhetsföråd för uthyrning

Solcellsanläggning

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:

Betongplatta på pålar

Stomme:

Betong, stålpelare i fasad

Ytterväggar:

Slammat tegel/träpanel på utfackningsvägg

Innerväggar, lgh skiljande:

Betong alt gipsskivor på träreglar

Innerväggar, ej bärande:

Gipsskivor på träreglar

Innerväggar, bärande:

Betong

Yttertak:

Takpapp

Trappor:

Prefabricerade av betong med beläggning av cementmosaik.

Målat trappräcke av stål

Fönster och fönsterdörrar:

Treglasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida, vissa är fasta

Balkonger:

Prefabricerade av betong med aluminiumräcke

Entrépartier:

Aluminium

Lägenhetsytterdörrar:

Säkerhetsdörrar

Värme

Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer. I radhus golvvärme i bottenplan.

Ventilation

I flerbostadshus: Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning via centralt placerat aggregat.

I radhus: Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning via aggregat placerat i bostaden.

Varmvatten

Mätare för individuell varmvattenmätning till varje lägenhet.

Hushållsel

Gemensamt el-abonnemang med undermätning av hushållsel för varje lägenhet.

BRF RIGGEN I LOMMA

Bredband med telefoni och TV

Avtal tecknas med TeliaSonera Sverige AB. En digitalbox per lägenhet för TV ingår.

Kortfattad rumsbeskrivning, bostäder

| Rum | Golv | Väggar | Tak | Övrigt |
|----------------|---------|----------------------------------|-------|--|
| Hall | Parkett | Målat | Målat | Skåpinredning |
| Vardagsrum | Parkett | Målat | Målat | |
| Kök | Parkett | Målat Stänkskydd av kakel | Målat | Spishäll och ugn Kyl/frys, vissa lägenheter har två kyl/frys Diskmaskin Mikrovågsugn Spiskåpa/Spisfläkt Kökssnickerier |
| Övriga rum | Parkett | Målat | Målat | Skåpinredning |
| Klädkammare | Parkett | Målat | Målat | Hylla, klädstång |
| Badrum WC/D | Klinker | Kakel | Målat | Sanitetsutrustning Skåpinredning Duschskärm Kombimaskin i lgh mindre än 55 kvm, tvättmaskin och torktumlare i större lgh, placerade i badrum Handdukstork i lgh 1-1-1301, 1-1-1302 1-2-1301, 1-2-1302, 3-1-1301 & 3-1-1302 Torkställning i lgh som ej har handdukstork |
| Tvätt | Klinker | Målat | Målat | Skåpinredning Tvättmaskin och torktumlare |
| WC | Klinker | Målat, Stänkskydd av kakel | Målat | Sanitetsutrustning |

Lägenheternas typ av rum samt utrustning och inredning framgår av ritning.
En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

Försäkring

Föreningen har tecknat en styrelseansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg.

Föreningen innehar fullgörandeförsäkring (entreprenadsäkerhetsförsäkring) under entreprenadtiden – för entreprenadkontrakt samt åtagandet att köpa icke upplåtna bostadsrätter – hos Gar-Bo Försäkring AB.

Vid ibruktagande kommer föreningens hus att vara fullvärdesförsäkrade.

BRF RIGGEN I LOMMA

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt. 623 515 000 kr

Beräknad anskaffningskostnad 623 515 000 kr

Uppskattat taxeringsvärde (tkr)

Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2022, värdeområde 1262004

Taxeringsvärde bostäder, byggnad ca 171 700 tkr

Taxeringsvärde bostäder, mark ca 40 600 tkr

Taxeringsvärde lokaler ca 0 tkr

Taxeringsvärde garage ca 12 700 tkr



D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Årliga kostnader avser år 1.

Kapitalkostnader (inkl amortering)

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i planen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

| Lån | Belopp Kr | Bindnings- tid 2) år | Ränta 3) % | Ränte- kostnad Kr | Begränsad räntegaranti 0,50% | Amortering 1) Kr | Kapital- kostnad Kr |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Bottenlån | 32 250 000 | 1 | 5,10% | 1 644 750 | -161 250 | | 1 483 500 |
| Bottenlån | 32 250 000 | 2 | 4,60% | 1 483 500 | -161 250 | | 1 322 250 |
| Bottenlån | 32 250 000 | 3 | 4,40% | 1 419 000 | -161 250 | | 1 257 750 |
| Bottenlån | 32 250 000 | 4 | 4,30% | 1 386 750 | -161 250 | | 1 225 500 |
| Amortering | | | | | | 903 000 | 903 000 |
| S:a lån | 129 000 000 | | | 5 934 000 | -645 000 | 903 000 | 6 192 000 |
| Insatser | 274 522 000 | | | | | | |
| Upplåtelseavgifter | 219 993 000 | | | | | | |
| S:a finansiering | 623 515 000 | | | | | | |

Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)**6 192 000**

- Beräknad lånetid 50 år.
- Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1 och 4 år. Beroende på räntevillkor och andra förutsättningar vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.
- Genomsnitt av antagna räntor 2023-11-30 för föreningens samtliga lån: 4,60%
Antagen genomsnittsränta innehåller en räntereserv på: 0,30%
- JM AB lämnar en begränsad räntegaranti om 0,5 %-enhet som innebär att JM AB ersätter de räntekostnader som överstiger de stipulerade räntorna för dessa fyra lån (1 år = 4,60%, 2 år = 4,10%, 3 år = 3,90% och 4 år = 3,80%) under respektive låns första bindningstid. Räntegarantin är begränsad till max 0,5 %-enhet per lån. Räntekostnader till den del de understiger stipulerad ränta eller till den del de överstiger stipulerad ränta +0,5 %-enhet ersätts inte. Räntegarantins slutliga belopp fastställs i samband med utbetalning av föreningens långa lån. Räntegarantin för samtliga fyra lån regleras av JM AB, till föreningen i förskott, senast tre månader efter avräkningsdagen. Den begränsade räntegarantin är villkorad av att föreningen placerar de långa lånen i enlighet med lånefördelningen, med belopp och bindningstid, enligt denna ekonomiska plan.

Avskrivning enligt redovisningsregel K2 (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 120 år för byggnad med:

2 610 tkr

Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2021 med 35 623 kr/kvm boarea och lokalarea.

Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll a)

30 kr/kvm

263 760

BRF RIGGEN I LOMMA

| | | |
|---|--|------------------|
| Driftskostnader b) | | |
| Ekonomisk förvaltning c) | | 122 125 |
| Styrelsearvode | | 45 000 |
| Revisionsarvode | | 27 000 |
| Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode | | 42 000 |
| Vattenavgifter | | 400 000 |
| Värmeavgifter | | 780 000 |
| Elavgifter (exkl hushållsel, inkl besparing och försäljning av el från solceller) | | 185 000 |
| Elavgifter (hushållsel) | | 400 420 |
| Sophämtning, mat och restavfall samt återvinning | | 225 000 |
| Teknisk förvaltning installationer c) | | 73 500 |
| Yttre och inre skötsel | | 200 000 |
| Besiktning och service hissar d) | | |
| Bredband med telefoni och TV (grundleverans) | | 264 960 |
| Försäkringar | | 50 000 |
| Serviceavtal avseende FTX, styrutrustning och fjärrvärmerigg e) | | 30 000 |
| Serviceavtal dörrautomatik | | 32 000 |
| Trygghetsavtal solceller | | 6 000 |
| Övriga driftskostnader inkl jour och snöröjning samt signalförstärkare | | 45 000 |
| Summa driftskostnader | | 2 928 005 |
| Övriga kostnader | | |
| Fastighetsavgift bostäder f) | | |
| Fastighetsskatt garage | | 127 000 |
| | | 127 000 |
| SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar | | 9 510 765 |

a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar. Fondavsättning tillsammans med amortering säkerställer föreningens planerade långsiktiga underhållsbehov (30 år) enligt underhållsplan.

b) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Beräknad kostnad för individuell varmvattenförbrukning

390 568 kr återfinns under flera delposter; adm.kostnad, vatten-, värme- och elavgifter. I kostnader för individuell varmvattenförbrukning och elavgifter (hushållsel) ingår för föreningen avdragsgill mervärdesskatt.

c) JM@home ansvarar för ekonomisk förvaltning under ca tre år enligt avtal. JM AB ansvarar för teknisk förvaltning av installationer under ca fem år enligt avtal.

d) Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 60 000 kr per år.

e) Faktureras av JM AB under garantitiden.

f) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår.

Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning samt per lägenhet.

| | | | | | |
|---|-------|------------------------|-------|---------------|-----------|
| Årsavgift lägenhet | 8 792 | kvm | | | 6 463 117 |
| Årsavgift bredband | | | | | 264 960 |
| Årsavgift varmvatten *) | | | | | 390 568 |
| Årsavgift hushållsel *) | | | | | 400 420 |
| Hyra garage | 43 | st | 1 200 | kr/plats, mån | 619 200 |
| Hyra garage plats för två bilar | 2 | st | 1 800 | kr/plats, mån | 43 200 |
| Hyra garage, laddplatser **) | 60 | st | 1 500 | kr/plats, mån | 1 080 000 |
| Hyra garage, mc-platser | 8 | st | 600 | kr/plats, mån | 57 600 |
| Avgift öppna p-platser | 3 | st | 750 | kr/plats, mån | 27 000 |
| Avgift öppna p-platser, laddplatser **) | 2 | st | 1 050 | kr/plats, mån | 25 200 |
| Outhyrda garageplatser | 5% | av total intäkt garage | | | -90 000 |
| Hyra övernattningsrum | | | 250 | kr/rum, natt | 31 500 |
| Hyra extra förråd <= 3 kvm | 2 | st | 250 | kr/förd, mån | 6 000 |
| Hyra extra förråd 4-5 kvm | 8 | st | 350 | kr/förd, mån | 33 600 |
| Hyra extra förråd 6-9 kvm | 27 | st | 400 | kr/förd, mån | 129 600 |
| Hyra extra förråd >= 10 kvm | 4 | st | 600 | kr/förd, mån | 28 800 |

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER**9 510 765**

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

*) I årsavgift varmvatten och årsavgift hushållsel ingår mervärdesskatt.

***) Knappt 60% av projektets garage och p-platser utrustas med 1-fas 16A ladduttag. Avgifter för el inklusive mervärdesskatt belastar laddplatsens hyresgäst.

| Nr | LÄGENHET | | | | INSATS | UPPLÄTELSE- AVGIFT | INSATS OCH UPPLÄTELSE- AVGIFT | NETTOSKULD- SÄTTNING LGH ⁴⁾ | ÅRSAVGIFT | | ÅRSAVGIFT | | ÅRSAVGIFT TOTAL | | ÅRSAVGIFT | | ÅRSAVGIFT | |
|----------|--------------------------------|-----------------------|------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------|--|-----------|------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|
| | Boarea, cirka ¹⁾ | Storlek ²⁾ | Mark | Andelstal ³⁾ | | | | | LGH | BREDBAND ⁵⁾ | Lgh inkl bredband | VARMVATTEN ⁶⁾ | HUSHÅLSEL ⁶⁾ | | | | | |
| | kvm | | | % | | | | | kr | kr | kr | kr | per mån | per mån | per mån | per mån | per mån | per mån |
| 1-1-1001 | 49 | 2 RK | | 0,6885% | 1 890 000 | 310 000 | 2 200 000 | 888 200 | 44 497 | 3 708 | 2 760 | 230 | 47 257 | 3 938 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1002 | 48 | 2 RK | | 0,6801% | 1 867 000 | 128 000 | 1 995 000 | 877 300 | 43 955 | 3 663 | 2 760 | 230 | 46 715 | 3 893 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1003 | 99 | 4 RK | M | 1,1529% | 3 165 000 | 2 335 000 | 5 500 000 | 1 487 200 | 74 514 | 6 210 | 2 760 | 230 | 77 274 | 6 440 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-1-1004 | 99 | 4 RK | M | 1,1529% | 3 165 000 | 2 535 000 | 5 700 000 | 1 487 200 | 74 514 | 6 210 | 2 760 | 230 | 77 274 | 6 440 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-1-1005 | 48 | 2 RK | | 0,6801% | 1 867 000 | 128 000 | 1 995 000 | 877 300 | 43 955 | 3 663 | 2 760 | 230 | 46 715 | 3 893 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1101 | 109 | 4 RK | | 1,2356% | 3 392 000 | 2 408 000 | 5 800 000 | 1 593 900 | 79 858 | 6 655 | 2 760 | 230 | 82 618 | 6 885 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-1-1102 | 58 | 2 RK | | 0,7795% | 2 140 000 | 510 000 | 2 650 000 | 1 005 600 | 50 382 | 4 199 | 2 760 | 230 | 53 142 | 4 429 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1103 | 54 | 2 RK | | 0,7296% | 2 003 000 | 547 000 | 2 550 000 | 941 200 | 47 157 | 3 930 | 2 760 | 230 | 49 917 | 4 160 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1104 | 48 | 2 RK | | 0,6801% | 1 867 000 | 208 000 | 2 075 000 | 877 300 | 43 955 | 3 663 | 2 760 | 230 | 46 715 | 3 893 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1105 | 99 | 4 RK | | 1,1529% | 3 165 000 | 2 535 000 | 5 700 000 | 1 487 200 | 74 514 | 6 210 | 2 760 | 230 | 77 274 | 6 440 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-1-1201 | 109 | 4 RK | | 1,2356% | 3 392 000 | 2 508 000 | 5 900 000 | 1 593 900 | 79 858 | 6 655 | 2 760 | 230 | 82 618 | 6 885 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-1-1202 | 58 | 2 RK | | 0,7795% | 2 140 000 | 610 000 | 2 750 000 | 1 005 600 | 50 382 | 4 199 | 2 760 | 230 | 53 142 | 4 429 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1203 | 54 | 2 RK | | 0,7296% | 2 003 000 | 647 000 | 2 650 000 | 941 200 | 47 157 | 3 930 | 2 760 | 230 | 49 917 | 4 160 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1204 | 48 | 2 RK | | 0,6801% | 1 867 000 | 308 000 | 2 175 000 | 877 300 | 43 955 | 3 663 | 2 760 | 230 | 46 715 | 3 893 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1205 | 66 | 2 RK | | 0,8458% | 2 322 000 | 1 978 000 | 4 300 000 | 1 091 100 | 54 667 | 4 556 | 2 760 | 230 | 57 427 | 4 786 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-1-1301 | 94 | 3 RK | | 1,0946% | 3 005 000 | 5 895 000 | 8 900 000 | 1 412 000 | 70 747 | 5 896 | 2 760 | 230 | 73 507 | 6 126 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 1-1-1302 | 100 | 3 RK | | 1,1445% | 3 142 000 | 5 758 000 | 8 900 000 | 1 476 400 | 73 973 | 6 164 | 2 760 | 230 | 76 733 | 6 394 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 1-2-1001 | 50 | 2 RK | | 0,6965% | 1 912 000 | 138 000 | 2 050 000 | 898 500 | 45 015 | 3 751 | 2 760 | 230 | 47 775 | 3 981 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-2-1002 | 99 | 4 RK | M | 1,1529% | 3 165 000 | 2 535 000 | 5 700 000 | 1 487 200 | 74 514 | 6 210 | 2 760 | 230 | 77 274 | 6 440 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-2-1003 | 99 | 4 RK | M | 1,1529% | 3 165 000 | 2 535 000 | 5 700 000 | 1 487 200 | 74 514 | 6 210 | 2 760 | 230 | 77 274 | 6 440 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-2-1004 | 67 | 3 RK | | 0,8710% | 2 391 000 | 859 000 | 3 250 000 | 1 123 600 | 56 292 | 4 691 | 2 760 | 230 | 59 052 | 4 921 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 1-2-1101 | 99 | 4 RK | | 1,1529% | 3 165 000 | 2 835 000 | 6 000 000 | 1 487 200 | 74 514 | 6 210 | 2 760 | 230 | 77 274 | 6 440 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-2-1102 | 77 | 3 RK | | 0,9537% | 2 618 000 | 1 182 000 | 3 800 000 | 1 230 300 | 61 636 | 5 136 | 2 760 | 230 | 64 396 | 5 366 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 1-2-1103 | 60 | 2 RK | | 0,7963% | 2 186 000 | 514 000 | 2 700 000 | 1 027 200 | 51 465 | 4 289 | 2 760 | 230 | 54 225 | 4 519 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-2-1104 | 109 | 4 RK | | 1,2356% | 3 392 000 | 2 408 000 | 5 800 000 | 1 593 900 | 79 858 | 6 655 | 2 760 | 230 | 82 618 | 6 885 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-2-1201 | 99 | 4 RK | | 1,1529% | 3 165 000 | 2 935 000 | 6 100 000 | 1 487 200 | 74 514 | 6 210 | 2 760 | 230 | 77 274 | 6 440 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-2-1202 | 77 | 3 RK | | 0,9537% | 2 618 000 | 1 282 000 | 3 900 000 | 1 230 300 | 61 636 | 5 136 | 2 760 | 230 | 64 396 | 5 366 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 1-2-1203 | 60 | 2 RK | | 0,7963% | 2 186 000 | 589 000 | 2 775 000 | 1 027 200 | 51 465 | 4 289 | 2 760 | 230 | 54 225 | 4 519 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 1-2-1204 | 109 | 4 RK | | 1,2356% | 3 392 000 | 2 508 000 | 5 900 000 | 1 593 900 | 79 858 | 6 655 | 2 760 | 230 | 82 618 | 6 885 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 1-2-1301 | 99 | 3 RK | | 1,1362% | 3 119 000 | 5 781 000 | 8 900 000 | 1 465 700 | 73 431 | 6 119 | 2 760 | 230 | 76 191 | 6 349 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 1-2-1302 | 52 | 2 RK | | 0,7132% | 1 958 000 | 2 742 000 | 4 700 000 | 920 000 | 46 098 | 3 842 | 2 760 | 230 | 48 858 | 4 072 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1001 | 40 | 2 RK | | 0,6138% | 1 685 000 | 815 000 | 2 500 000 | 791 800 | 39 670 | 3 306 | 2 760 | 230 | 42 430 | 3 536 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1002 | 105 | 4 RK | M | 1,2025% | 3 301 000 | 1 199 000 | 4 500 000 | 1 551 200 | 77 716 | 6 476 | 2 760 | 230 | 80 476 | 6 706 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-1-1003 | 49 | 2 RK | M | 0,6885% | 1 890 000 | 510 000 | 2 400 000 | 888 200 | 44 497 | 3 708 | 2 760 | 230 | 47 257 | 3 938 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1004 | 48 | 2 RK | M | 0,6801% | 1 867 000 | 533 000 | 2 400 000 | 877 300 | 43 955 | 3 663 | 2 760 | 230 | 46 715 | 3 893 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1005 | 90 | 3 RK | M | 1,0615% | 2 914 000 | 1 286 000 | 4 200 000 | 1 369 300 | 68 605 | 5 717 | 2 760 | 230 | 71 365 | 5 947 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 2-1-1101 | 51 | 2 RK | | 0,7049% | 1 935 000 | 1 265 000 | 3 200 000 | 909 300 | 45 556 | 3 796 | 2 760 | 230 | 48 316 | 4 026 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1102 | 105 | 4 RK | | 1,2025% | 3 301 000 | 2 699 000 | 6 000 000 | 1 551 200 | 77 716 | 6 476 | 2 760 | 230 | 80 476 | 6 706 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-1-1103 | 49 | 2 RK | | 0,6885% | 1 890 000 | 710 000 | 2 600 000 | 888 200 | 44 497 | 3 708 | 2 760 | 230 | 47 257 | 3 938 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1104 | 49 | 2 RK | | 0,6885% | 1 890 000 | 710 000 | 2 600 000 | 888 200 | 44 497 | 3 708 | 2 760 | 230 | 47 257 | 3 938 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1105 | 107 | 4 RK | | 1,2192% | 3 347 000 | 2 653 000 | 6 000 000 | 1 572 800 | 78 799 | 6 567 | 2 760 | 230 | 81 559 | 6 797 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-1-1201 | 51 | 2 RK | | 0,7049% | 1 935 000 | 1 365 000 | 3 300 000 | 909 300 | 45 556 | 3 796 | 2 760 | 230 | 48 316 | 4 026 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1202 | 105 | 4 RK | | 1,2025% | 3 301 000 | 2 899 000 | 6 200 000 | 1 551 200 | 77 716 | 6 476 | 2 760 | 230 | 80 476 | 6 706 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-1-1203 | 49 | 2 RK | | 0,6885% | 1 890 000 | 810 000 | 2 700 000 | 888 200 | 44 497 | 3 708 | 2 760 | 230 | 47 257 | 3 938 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1204 | 49 | 2 RK | | 0,6885% | 1 890 000 | 810 000 | 2 700 000 | 888 200 | 44 497 | 3 708 | 2 760 | 230 | 47 257 | 3 938 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-1-1205 | 107 | 4 RK | | 1,2192% | 3 347 000 | 2 853 000 | 6 200 000 | 1 572 800 | 78 799 | 6 567 | 2 760 | 230 | 81 559 | 6 797 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-1-1301 | 80 | 2 RK | | 0,9620% | 2 641 000 | 2 259 000 | 4 900 000 | 1 241 000 | 62 178 | 5 182 | 2 760 | 230 | 64 938 | 5 412 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |

| Nr | LÄGENHET | | | | INSATS | UPPLÅTELSE- AVGIFT | INSATS OCH UPPLÅTELSE- AVGIFT | NETTOSKULD- SÄTTNING LGH ⁴⁾ | ÅRSAVGIFT | | ÅRSAVGIFT | | ÅRSAVGIFT TOTAL | | ÅRSAVGIFT | | ÅRSAVGIFT | |
|----------|--------------------------------|-----------------------|------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------|--|-----------|------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|-------|-----------|-----|-----------|-----|
| | Boarea, cirka ¹⁾ | Storlek ²⁾ | Mark | Andelstal ³⁾ | | | | | LGH | BREDBAND ⁵⁾ | Lgh inkl bredband | VARMVATTEN ⁶⁾ | HUSHÅLSEL ⁶⁾ | | | | | |
| | kvm | | | % | | | | | kr | kr | kr | kr | kr | kr | kr | kr | kr | kr |
| 2-1-1302 | 88 | 3 RK | | 1,0451% | 2 869 000 | 2 931 000 | 5 800 000 | 1 348 200 | 67 545 | 5 629 | 2 760 | 230 | 70 305 | 5 859 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 2-2-1001 | 90 | 3 RK | M | 1,0615% | 2 914 000 | 1 286 000 | 4 200 000 | 1 369 300 | 68 605 | 5 717 | 2 760 | 230 | 71 365 | 5 947 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 2-2-1002 | 48 | 2 RK | M | 0,6801% | 1 867 000 | 633 000 | 2 500 000 | 877 300 | 43 955 | 3 663 | 2 760 | 230 | 46 715 | 3 893 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-2-1003 | 79 | 3 RK | M | 0,9704% | 2 664 000 | 636 000 | 3 300 000 | 1 251 800 | 62 719 | 5 227 | 2 760 | 230 | 65 479 | 5 457 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 2-2-1004 | 101 | 4 RK | | 1,1693% | 3 210 000 | 1 590 000 | 4 800 000 | 1 508 400 | 75 574 | 6 298 | 2 760 | 230 | 78 334 | 6 528 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-2-1005 | 40 | 2 RK | | 0,6138% | 1 685 000 | 615 000 | 2 300 000 | 791 800 | 39 670 | 3 306 | 2 760 | 230 | 42 430 | 3 536 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-2-1101 | 107 | 4 RK | | 1,2192% | 3 347 000 | 2 653 000 | 6 000 000 | 1 572 800 | 78 799 | 6 567 | 2 760 | 230 | 81 559 | 6 797 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-2-1102 | 49 | 2 RK | | 0,6885% | 1 890 000 | 710 000 | 2 600 000 | 888 200 | 44 497 | 3 708 | 2 760 | 230 | 47 257 | 3 938 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-2-1103 | 79 | 3 RK | | 0,9704% | 2 664 000 | 1 236 000 | 3 900 000 | 1 251 800 | 62 719 | 5 227 | 2 760 | 230 | 65 479 | 5 457 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 2-2-1104 | 109 | 4 RK | | 1,2356% | 3 392 000 | 2 608 000 | 6 000 000 | 1 593 900 | 79 858 | 6 655 | 2 760 | 230 | 82 618 | 6 885 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-2-1105 | 51 | 2 RK | | 0,7049% | 1 935 000 | 1 265 000 | 3 200 000 | 909 300 | 45 556 | 3 796 | 2 760 | 230 | 48 316 | 4 026 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-2-1201 | 107 | 4 RK | | 1,2192% | 3 347 000 | 2 853 000 | 6 200 000 | 1 572 800 | 78 799 | 6 567 | 2 760 | 230 | 81 559 | 6 797 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-2-1202 | 49 | 2 RK | | 0,6885% | 1 890 000 | 810 000 | 2 700 000 | 888 200 | 44 497 | 3 708 | 2 760 | 230 | 47 257 | 3 938 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-2-1203 | 79 | 3 RK | | 0,9704% | 2 664 000 | 1 336 000 | 4 000 000 | 1 251 800 | 62 719 | 5 227 | 2 760 | 230 | 65 479 | 5 457 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 2-2-1204 | 109 | 4 RK | | 1,2356% | 3 392 000 | 2 808 000 | 6 200 000 | 1 593 900 | 79 858 | 6 655 | 2 760 | 230 | 82 618 | 6 885 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 2-2-1205 | 51 | 2 RK | | 0,7049% | 1 935 000 | 1 365 000 | 3 300 000 | 909 300 | 45 556 | 3 796 | 2 760 | 230 | 48 316 | 4 026 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 2-2-1301 | 88 | 3 RK | | 1,0451% | 2 869 000 | 2 931 000 | 5 800 000 | 1 348 200 | 67 545 | 5 629 | 2 760 | 230 | 70 305 | 5 859 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 2-2-1302 | 88 | 2 RK | | 1,0283% | 2 823 000 | 2 377 000 | 5 200 000 | 1 326 500 | 66 462 | 5 539 | 2 760 | 230 | 69 222 | 5 769 | 3 091 | 258 | 3 030 | 253 |
| 3-1-1001 | 84 | 3 RK | | 1,0119% | 2 778 000 | 2 322 000 | 5 100 000 | 1 305 400 | 65 403 | 5 450 | 2 760 | 230 | 68 163 | 5 680 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 3-1-1002 | 96 | 4 RK | M | 1,1278% | 3 096 000 | 2 204 000 | 5 300 000 | 1 454 900 | 72 890 | 6 074 | 2 760 | 230 | 75 650 | 6 304 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 3-1-1003 | 87 | 3 RK | M | 1,0367% | 2 846 000 | 2 054 000 | 4 900 000 | 1 337 300 | 67 004 | 5 584 | 2 760 | 230 | 69 764 | 5 814 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 3-1-1004 | 94 | 3 RK | M | 1,0946% | 3 005 000 | 895 000 | 3 900 000 | 1 412 000 | 70 747 | 5 896 | 2 760 | 230 | 73 507 | 6 126 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 3-1-1101 | 123 | 4 RK | | 1,3518% | 3 711 000 | 3 289 000 | 7 000 000 | 1 743 800 | 87 369 | 7 281 | 2 760 | 230 | 90 129 | 7 511 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 3-1-1102 | 103 | 4 RK | | 1,1861% | 3 256 000 | 3 444 000 | 6 700 000 | 1 530 100 | 76 657 | 6 388 | 2 760 | 230 | 79 417 | 6 618 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 3-1-1103 | 96 | 4 RK | | 1,1278% | 3 096 000 | 2 004 000 | 5 100 000 | 1 454 900 | 72 890 | 6 074 | 2 760 | 230 | 75 650 | 6 304 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 3-1-1104 | 87 | 3 RK | | 1,0367% | 2 846 000 | 3 754 000 | 6 600 000 | 1 337 300 | 67 004 | 5 584 | 2 760 | 230 | 69 764 | 5 814 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 3-1-1201 | 123 | 4 RK | | 1,3518% | 3 711 000 | 3 489 000 | 7 200 000 | 1 743 800 | 87 369 | 7 281 | 2 760 | 230 | 90 129 | 7 511 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 3-1-1202 | 103 | 4 RK | | 1,1861% | 3 256 000 | 3 644 000 | 6 900 000 | 1 530 100 | 76 657 | 6 388 | 2 760 | 230 | 79 417 | 6 618 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 3-1-1203 | 96 | 4 RK | | 1,1278% | 3 096 000 | 2 204 000 | 5 300 000 | 1 454 900 | 72 890 | 6 074 | 2 760 | 230 | 75 650 | 6 304 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 3-1-1204 | 87 | 3 RK | | 1,0367% | 2 846 000 | 3 954 000 | 6 800 000 | 1 337 300 | 67 004 | 5 584 | 2 760 | 230 | 69 764 | 5 814 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 3-1-1301 | 108 | 4 RK | | 1,2276% | 3 370 000 | 6 530 000 | 9 900 000 | 1 583 600 | 79 340 | 6 612 | 2 760 | 230 | 82 100 | 6 842 | 4 562 | 380 | 4 830 | 403 |
| 3-1-1302 | 83 | 3 RK | | 1,0036% | 2 755 000 | 5 845 000 | 8 600 000 | 1 294 600 | 64 861 | 5 405 | 2 760 | 230 | 67 621 | 5 635 | 3 679 | 307 | 3 990 | 333 |
| 4-1001 | 154 | 6 RK | M | 1,4145% | 3 883 000 | 3 417 000 | 7 300 000 | 1 824 700 | 91 418 | 7 618 | 2 760 | 230 | 94 178 | 7 848 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 4-1002 | 154 | 6 RK | M | 1,4145% | 3 883 000 | 3 417 000 | 7 300 000 | 1 824 700 | 91 418 | 7 618 | 2 760 | 230 | 94 178 | 7 848 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 4-1003 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 242 000 | 6 900 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1001 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 242 000 | 6 900 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1002 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 342 000 | 7 000 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1003 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 342 000 | 7 000 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1004 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 442 000 | 7 100 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1005 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 442 000 | 7 100 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1006 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 442 000 | 7 100 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1007 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 442 000 | 7 100 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1008 | 141 | 6 RK | M | 1,3325% | 3 658 000 | 3 442 000 | 7 100 000 | 1 718 900 | 86 121 | 7 177 | 2 760 | 230 | 88 881 | 7 407 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1009 | 154 | 6 RK | M | 1,4145% | 3 883 000 | 3 617 000 | 7 500 000 | 1 824 700 | 91 418 | 7 618 | 2 760 | 230 | 94 178 | 7 848 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1010 | 154 | 6 RK | M | 1,4145% | 3 883 000 | 3 617 000 | 7 500 000 | 1 824 700 | 91 418 | 7 618 | 2 760 | 230 | 94 178 | 7 848 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 5-1011 | 154 | 6 RK | M | 1,4145% | 3 883 000 | 3 317 000 | 7 200 000 | 1 824 700 | 91 418 | 7 618 | 2 760 | 230 | 94 178 | 7 848 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 6-1001 | 147 | 6 RK | M | 1,3737% | 3 771 000 | 4 929 000 | 8 700 000 | 1 772 100 | 88 781 | 7 398 | 2 760 | 230 | 91 541 | 7 628 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |

| Nr | LÄGENHET | | | | INSATS kr | UPPLÄTELSE- AVGIFT kr | INSATS OCH UPPLÄTELSE- AVGIFT kr | NETTOSKULD- SÄTTNING LGH ⁴⁾ kr | ÅRSAVGIFT | | ÅRSAVGIFT BREDBAND ⁵⁾ | | ÅRSAVGIFT TOTAL | | ÅRSAVGIFT VARMVATTEN ⁶⁾ | | ÅRSAVGIFT HUSHÅLLSEL ⁶⁾ | |
|------------------|---------------------------------------|-----------------------|------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|---|--|------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|
| | Boarea, cirka ¹⁾ kvm | Storlek ²⁾ | Mark | Andelstal ³⁾ % | | | | | per mån kr | per mån kr | Lgh inkl bredband kr | per mån kr | per mån kr | per mån kr | per mån kr | per mån kr | per mån kr | per mån kr |
| 6-1002 | 147 | 6 RK | M | 1,3737% | 3 771 000 | 4 729 000 | 8 500 000 | 1 772 100 | 88 781 | 7 398 | 2 760 | 230 | 91 541 | 7 628 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| 6-1003 | 147 | 6 RK | M | 1,3737% | 3 771 000 | 4 729 000 | 8 500 000 | 1 772 100 | 88 781 | 7 398 | 2 760 | 230 | 91 541 | 7 628 | 5 444 | 454 | 5 330 | 444 |
| Justering | | | | -0,0011% | - 1 000 | 1 000 | - | 900 | -24 | | | | -24 | | | | | |
| SUMMA | 8 792 | 96 | | 100,0000% | 274 522 000 | 219 993 000 | 494 515 000 | 129 000 000 | 6 463 117 | | 264 960 | | 6 728 077 | | 390 568 | | 400 420 | |

Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang och svara för kostnaden för följande som inte ingår i årsavgiften:

Utökat bredband, samtalsavgifter telefoni samt utökad TV.

Kostnad för ev. parkerings- och garageplats samt el för laddning av elbil ingår inte heller i årsavgiften.

M = Mark i anslutning till vissa lägenheter är upplåten med bostadsrätt. Lägenhet 1-1-1001; 1-1-1002; 1-1-1005; 1-1-1104; 1-1-1204; 1-2-1001; 2-1-1001 och 2-2-1005 har varken mark, balkong, terrass eller uteplats.

Övriga lägenheter har balkong, terrass eller uteplats som är upplåtna med bostadsrätt. Omfattning framgår av bilaga till förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Alla lägenheter har förråd som är upplåtna med bostadsrätt.

1) Angiven boarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area. Bostadsrätternas insatser baseras på lägenheternas funktion och boarea.

Mindre avvikelser i funktion eller boarea påverkar inte de fastställda insatserna.

2) Antal rum (R) och kök (K).

3) Andelstal beräknas utifrån bostadsrättens insats i förhållande till total insats i föreningen och avrundas med fyra decimaler.

Bostadsrätternas insats baseras i sin tur på lägenheternas funktion (främst antal rum och kök) och boarea.

4) Föreningens lån fördelade per lägenhet utifrån andelstal, avrundade till tusental.

5) Årsavgift bredband fördelas med lika belopp per lägenhet och år.

6) Förbrukningen är baserad på snittförbrukning för respektive lägenhetstyp. Debitering sker efter faktisk förbrukning. Kostnaden för mätning och administration fördelas med lika belopp per lägenhet.

Hushållsel inkluderar el för handdukstork, komfortgolvvärme och el för frånluftsfläkt i kök.

BRF RIGGEN I LOMMA

F. EKONOMISK PROGNO**Antaganden:**

| | | | | |
|---|-------|-------|-------------------------------------|----------------------------|
| Höjning årsavgifter - 4% år 2 och därefter 2% per år | 4,00% | 2,00% | Taxeringsvärde FFT 2022, tkr | Uppräkning Fastighetsskatt |
| Höjning hyror, per år, fr.o.m. år 2 | 1,00% | | Bostäder: 212 300 | per år |
| Driftskostnadsökning (inflation), per år | 2,00% | | Garage: 12 700 | 2,0% 1,0% |
| Begränsad räntegaranti | 0,50% | | | |
| Räntenivå, genomsnitt | 4,60% | | | |
| Höjning årsavg bredbank ink tv, varmvatten och hushållsel | 2,00% | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| År : | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 | 16 |
| Kalenderår: | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 | 2040 |

Utbetalningar (exkl. avsättning yttre fond)

| | | | | | | | | | |
|--|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Räntor | tkr | -5 934 | -5 892 | -5 848 | -5 800 | -5 749 | -5 695 | -5 377 | -4 980 |
| Amorteringar | tkr | -903 | -971 | -1 040 | -1 108 | -1 177 | -1 245 | -1 587 | -1 930 |
| Begränsad räntegaranti | tkr | 645 | 480 | 318 | 158 | | | | |
| Driftskostnader inkl. löpande underhåll *) | tkr | -2 928 | -2 987 | -3 047 | -3 108 | -3 170 | -3 293 | -3 636 | -4 015 |
| Fastighetsskatt garage | tkr | -127 | -130 | -132 | -135 | -137 | -140 | -155 | -171 |
| Fastighetsavgift bostäder | tkr | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -389 |
| SUMMA UTBETALNINGAR | tkr | -9 247 | -9 500 | -9 749 | -9 993 | -10 233 | -10 373 | -10 755 | -11 485 |
| Årsavg snitt ink bredb, varmv och hushållsel | kr/kvm BOA | 855 | 887 | 920 | 939 | 957 | 976 | 1 078 | 1 214 |

Inbetalningar

| | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Årsavgifter | tkr | 6 463 | 6 722 | 6 991 | 7 131 | 7 274 | 7 419 | 8 190 | 9 223 |
| Bredband ink tv, varmvatten, hushållsel | | 1 056 | 1 077 | 1 099 | 1 121 | 1 143 | 1 166 | 1 287 | 1 449 |
| Övriga intäkter | tkr | 1 992 | 2 012 | 2 032 | 2 052 | 2 073 | 2 094 | 2 201 | 2 313 |
| SUMMA INBETALNINGAR | tkr | 9 511 | 9 811 | 10 122 | 10 304 | 10 490 | 10 679 | 11 678 | 12 985 |
| ÅRETS NETTOBETALNINGAR | tkr | 264 | 311 | 373 | 311 | 257 | 306 | 923 | 1 500 |

Föreningens kassa

| | | | | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Ingående saldo | tkr | 0 | | | | | | | |
| KASSABEHÅLLNING | tkr | 264 | 575 | 948 | 1 259 | 1 516 | 1 822 | 5 142 | 12 587 |
| varav ackumulerad avsättning till fond för fastighetsunderhåll | tkr | 264 | 528 | 792 | 1 056 | 1 320 | 1 584 | 2 904 | 4 224 |

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär (rak) plan på 120 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften.

Basen för avskrivningen bygger på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Avskrivning (byggnad) | tkr | -2 610 | -2 610 | -2 610 | -2 610 | -2 610 | -2 610 | -2 610 | -2 610 |
| Bokföringsmässigt resultat | tkr | -2 352 | -2 072 | -1 779 | -1 613 | -1 440 | -1 323 | -364 | 556 |

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, fastighetsavgift, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.

*) Driftskostnader år 6 har ökats med kostnader för besiktning och service hissar som år 1-5 ingår i entreprenaden.

BRF RIGGEN I LOMMA

G. KÄNSLIGHETSANALYS

| År : | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 | 16 | |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|
| Årsavgift enligt ekonomisk prognos | tkr | 7 519 | 7 799 | 8 090 | 8 252 | 8 417 | 8 585 | 9 477 | 10 463 | |
| Årsavgift enligt ekonomisk prognos per kvm BOA | | 855 | 887 | 920 | 939 | 957 | 976 | 1 078 | 1 214 | |
| Prognosens antagna räntenivå | | 4,60% | | | | | | | | |
| Prognosens antagna inflationsnivå | | 2,00% | | | | | | | | |
| Genomsnittlig årsavgift per kvm BOA om: | | | | | | | | | | |
| Prognosens antagna inflationsnivå och | | | | | | | | | | |
| | Antagen räntenivå + 1% | 5,60% | 1002 | 1033 | 1065 | 1082 | 1099 | 1117 | 1211 | 1313 |
| | Antagen räntenivå + 2% | 6,60% | 1149 | 1178 | 1209 | 1225 | 1242 | 1258 | 1344 | 1436 |
| | Antagen räntenivå - 1% | 3,60% | 708 | 741 | 776 | 795 | 815 | 836 | 945 | 1067 |
| Prognosens antagna räntenivå och | | | | | | | | | | |
| | Antagen inflationsnivå + 1% | 3,00% | 855 | 892 | 930 | 953 | 977 | 995 | 1129 | 1281 |
| | Antagen inflationsnivå + 2% | 4,00% | 855 | 896 | 939 | 968 | 998 | 1022 | 1192 | 1395 |
| | Antagen inflationsnivå - 1% | 1,00% | 855 | 882 | 911 | 924 | 938 | 945 | 1017 | 1096 |

I årsavgifter ingår bredband samt preliminär kostnad för varmvatten och hushållsel



H. NYCKELTAL

| | kr/BTA ¹ | |
|---|---------------------|-----|
| Anskaffningsvärde | 38 873 kr | |
| | | |
| | kr/kvm ² | |
| Anskaffningsvärde | 70 918 kr | |
| Insats och upplåtelseavgift (snittvärde) | 56 246 kr | |
| Lån och belåningsgrad³ | 14 672 kr | 21% |
| Årsavgift, inkl bredband exkl varmvatten och hushållsel (snittvärde) | 765 kr | |
| Årsavgift varmvatten | 44 kr | |
| Årsavgift hushållsel | 46 kr | |
| Driftskostnad | 333 kr | |
| Kassaflöde | 30 kr | |
| Avskrivning | 297 kr | |
| Fondavsättning | 30 kr | |
| Amortering⁴ | 161 kr | |
| Fondavsättning och amortering⁴ | 191 kr | |
| Kostnad enligt underhållsplan (30 år)/år | 113 kr | |

¹ Total bruttoarea uppgår till 16 040 kvm.

² Med kvm avses upplåten boarea

³ Belåningsgrad är föreningens lån i förhållande till beräknad slutlig anskaffningskostnad avrundad till heltal i procent.

⁴ Beräknad snittvärde utifrån prognos år 1-16.

Verifikat

Transaktion 09222115557506642546

Dokument

Ekonomisk plan Brf Rikken i Lomma
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-12-12 16:05:56 CET (+0100) av Sophie
Henfeld (SH)
Färdigställt 2023-12-12 16:55:41 CET (+0100)

Initierare

Sophie Henfeld (SH)
På uppdrag av styrelsen
sophie.henfeld@jm.se

Signerare

Alf Larsen (AL)
Brf Rikken i Lomma
alf@al-consult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Alf
Kristian Larsen"
Signerade 2023-12-12 16:55:41 CET (+0100)

Bengt Fernebrant (BF)
Brf Rikken i Lomma
bengt.fernebrant@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT FERNEBRANT"
Signerade 2023-12-12 16:08:21 CET (+0100)

Gunilla Persson (GP)
Brf Rikken i Lomma
persson.gunilla53@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gunilla Persson"
Signerade 2023-12-12 16:38:24 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506642546

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Rikken i Lomma med org.nr 769641-5582, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser har funnits har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Förutsättningarna för registrering enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Om det sedan den ekonomiska planen har upprättats inträffar något av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän ny ekonomisk plan upprättats av föreningens styrelse och registrerats vid Bolagsverket.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Enligt digital signering

Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB

Maximilian Eldberg
Jur kand
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

| | |
|---|------------|
| Ekonomisk plan enligt digital signering | |
| Stadgar registrerade | 2022-10-11 |
| Registreringsbevis | |
| Bygglov | 2022-08-30 |
| Totalentreprenadkontrakt | 2023-12-12 |
| Köpekontrakt | 2023-12-12 |
| Offert för finansieringen av föreningen | 2023-02-17 |
| Accept av bankoffert | 2023-03-10 |
| Uppdaterade räntor | 2023-11-30 |
| Utdrag ur fastighetsregistret | |
| Beräkning av taxeringsvärde | |
| Underhållsplan | 2022-09-30 |
| Beräkning av värme och fastighetsel samt vatten | |



Verifikat

Transaktion 09222115557506716672

Dokument

| | |
|---|---|
| <p>Intyg Ekplan Brf Riggen i Lomma, JM, 231213 Huvuddokument 2 sidor <i>Startades 2023-12-13 14:04:34 CET (+0100) av Per Envall (PE)</i> <i>Färdigställt 2023-12-13 14:12:49 CET (+0100)</i></p> | <p>Ekonomisk plan Brf Riggen i Lomma Bilaga 1 16 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Per Envall (PE)</i></p> |
|---|---|

Signerare

| | |
|---|---|
| <p>Per Envall (PE) GarBo <i>per.envall@gar-bo.se</i> +46706647348 <i>Signerade 2023-12-13 14:04:34 CET (+0100)</i></p> | <p>Maximilian Eldberg (ME) <i>max.eldberg@gar-bo.se</i> <i>Signerade 2023-12-13 14:12:49 CET (+0100)</i></p> |
|---|---|

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

