

Årsredovisning för

Brf Kobjer

745000-1396

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-8

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kobjer, 745000-1396, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1954-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privat bostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheter

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Slåttern 3 | 1954 | Lund |

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadens totalyta är 2 577 kvadratmeter, varav 2 480 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 97 kvadratmeter utgör lokalyta enligt taxeringsbeskedet.

Bostäder och lokaler

Föreningen har 44 lägenheter med bostadsrätt. Fastigheten är klassad som flerbostadshus.

| | |
|-------|-------|
| 1 rok | 10 st |
| 2 rok | 28 st |
| 3 rok | 6 st |

Under räkenskapsåret har 6 överlåtelser skett.

Styrelsen

| | |
|---------------------|---------|
| Pontus Olsson | Ledamot |
| Hanna Nilsson | Ledamot |
| Joakim Mygren | Ledamot |
| Olof Selander Whass | Ledamot |
| Måns Söderberg | Ledamot |

| | |
|--------------------|-----------|
| Simon Sjölander | Suppleant |
| Henrik Malm | Suppleant |
| Nikolaos Karabelas | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | |
|------------|------------------|
| Lena Svahn | Ordinarie Extern |
|------------|------------------|

Valberedning

Styrelsen agerar som valberedning.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-09.

Förvaltning

Adbus Affärspartner AB sköter den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregistret inkl. panter. *cl*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Det har installerats nya entrépartier i originalutförande samt installerats kodlås på dörrarna.

Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | 2018 | Belopp i kr 2017 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning tkr | 1 548 | 1 545 | 1 545 | 1 541 |
| Resultat efter finansiella poster | -367 | 172 | 174 | -697 |
| Soliditet, % | -70 | -58 | -62 | -65 |
| Årsavgifter / kvm | 617 | 617 | 617 | 617 |
| Lån / kvm | 3 963 | 4 050 | 4 130 | 4 217 |
| Elkostnad / kvm | 17 | 17 | 15 | 14 |
| Värmekostnad / kvm | 144 | 147 | 152 | 153 |
| Vattenkostnad / kvm | 30 | 33 | 23 | 33 |
| Kapitalkostnad / kvm | 58 | 59 | 67 | 69 |

Eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition enl föregående års- stämmobeslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Inbetalda insatser | 108 600 | | | 108 600 |
| Uppskrivningsfond | 3 775 835 | -53 181 | | 3 829 016 |
| Reservfond | 75 325 | | | 75 325 |
| Fond för yttre underhåll | 1 123 350 | 111 204 | | 1 012 146 |
| Ansamlad förlust | -8 983 777 | -58 023 | 172 114 | -9 097 868 |
| Årets resultat | -367 493 | -367 493 | -172 114 | 172 114 |
| Vid årets slut | -4 268 160 | -367 493 | - | -3 900 667 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Ansamlad förlust | -8 925 754 |
| Upplöses från uppskrivningsfond | 53 181 |
| Årets resultat | -367 493 |
| Reservering till fond för yttre underhåll | -111 204 |
| Totalt | -9 351 270 |
| disponeras för ianspråkta från fonden för yttre underhåll | 556 559 |
| balanseras i ny räkning | -8 794 711 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

q/

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 547 592 | 1 545 192 |
| Övriga rörelseintäkter | | 58 513 | 36 856 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>1 606 105</u> | <u>1 582 048</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 3 | -1 575 606 | -991 044 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -74 355 | -90 933 |
| Personalkostnader | 5 | -102 980 | -103 887 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -77 210 | -77 210 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 830 151</u> | <u>-1 263 074</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-224 046</u> | <u>318 974</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -143 447 | -146 860 |
| Summa finansiella poster | | <u>-143 447</u> | <u>-146 860</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-367 493</u> | <u>172 114</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>-367 493</u> | <u>172 114</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>-367 493</u> | <u>172 114</u> |

9/

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 5 209 729 | 5 286 939 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>5 209 729</u> | <u>5 286 939</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>5 209 729</u> | <u>5 286 939</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 45 384 | 45 384 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>98 190</u> | <u>96 262</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 143 574 | 141 646 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>670 491</u> | <u>1 229 215</u> |
| Summa kassa och bank | | 670 491 | 1 229 215 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>814 065</u> | <u>1 370 861</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>6 023 794</u> | <u>6 657 800</u> |

✓

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 108 600 | 108 600 |
| Uppskrivningsfond | | 3 775 835 | 3 829 016 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 123 350 | 1 012 146 |
| Reservfond | | 75 325 | 75 325 |
| Summa bundet eget kapital | | 5 083 110 | 5 025 087 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -8 983 777 | -9 097 868 |
| Årets resultat | | -367 493 | 172 114 |
| Summa fritt eget kapital | | -9 351 270 | -8 925 754 |
| Summa eget kapital | | -4 268 160 | -3 900 667 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 7 771 750 | 9 848 330 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 771 750 | 9 848 330 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 056 580 | 196 580 |
| Leverantörsskulder | | 103 475 | 178 238 |
| Skatteskulder | | 4 750 | 2 282 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 355 399 | 333 037 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 520 204 | 710 137 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 023 794 | 6 657 800 |

av

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2-rådet) Årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>Ar</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 75 |
| -Maskiner | 20 |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter | 1 530 552 | 1 530 552 |
| Hyra lokaler | 17 040 | 14 640 |
| | <u>1 547 592</u> | <u>1 545 192</u> |

Not 3 Fastighetskostnader

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Snöröjning | - | 2 563 |
| Städning | 70 512 | 69 000 |
| Trädgårdsskötsel | 67 881 | 66 800 |
| Energideklaration | - | 13 125 |
| Gård | 7 821 | 8 033 |
| Serviceavtal | -1 163 | 866 |
| Förbrukningsmaterial | 2 061 | 1 908 |
| Reparationer fastigheten | 81 344 | 53 146 |
| Underhåll fastigheten | 556 559 | - |
| EI | 42 409 | 41 431 |
| Värme | 357 911 | 364 651 |
| Vatten | 73 456 | 81 434 |
| Renhållning | 63 549 | 67 363 |
| Fastighetsförsäkring | 77 487 | 54 362 |
| Kabel-TV | 39 443 | 32 674 |
| Bredband | 72 600 | 72 600 |
| Fastighetsavgift | 63 736 | 61 088 |
| | <u>1 575 606</u> | <u>991 044</u> |

q

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kontorsmateriel | 689 | 89 |
| Föreningskostnader | - | 700 |
| Ersättning till revisor | 12 000 | 12 000 |
| Förvaltningskostnader | 56 591 | 56 547 |
| Övriga förvaltningskostnader | 2 031 | 2 032 |
| Konsultarvode | - | 16 688 |
| Bankkostnader | 3 044 | 2 722 |
| Övr avdr gill kostn | - | 155 |
| | 74 355 | 90 933 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under verksamhetsåret.

Personal

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode | 78 360 | 79 050 |
| Arbetsgivaravgifter | 24 620 | 24 837 |
| Summa | 102 980 | 103 887 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Byggnad | 879 531 | 879 531 |
| Uppskrivning av byggnad | 3 988 558 | 3 988 558 |
| Förbättringar | 246 044 | 246 044 |
| Mark | 473 594 | 473 594 |
| | 5 587 727 | 5 587 727 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -300 788 | -223 578 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -77 210 | -77 210 |
| | -377 998 | -300 788 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 209 729 | 5 286 939 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 19 868 000 | 19 868 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 17 200 000 | 17 200 000 |
| Totalt | 37 068 000 | 37 068 000 |

CV

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | Räntesats | Villkorsändringsdag | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----------|---------------------|------------------|------------------|
| SEB | 0,86 | 2025-12-28 | 1 980 000 | 2 060 000 |
| SEB | 1,41 | 2023-12-28 | 1 910 000 | 1 910 000 |
| SEB | 1,26 | 2022-12-28 | 2 248 330 | 2 304 910 |
| SEB | 1,20 | 2021-09-28 | 1 840 000 | 1 880 000 |
| | 0,81 | 2024-12-28 | 1 850 000 | 1 890 000 |
| Kortfristigdel av lång skuld som förfaller inom ett år | | | -2 056 580 | -196 580 |
| | | | 7 771 750 | 9 848 330 |

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 753 275 | 10 753 275 |
| | 10 753 275 | 10 753 275 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Arbete med utredning kring renovering av tvättstuga samt uppfräschning av trapphus pågår. Det bevakas även frågor kring sophus och laddplatser för elbilar.
- Under 2021 kommer även utemiljön på baksidan mot Slättervägen 9 förbättras.

Underskrifter

Lund den 16/5 2021



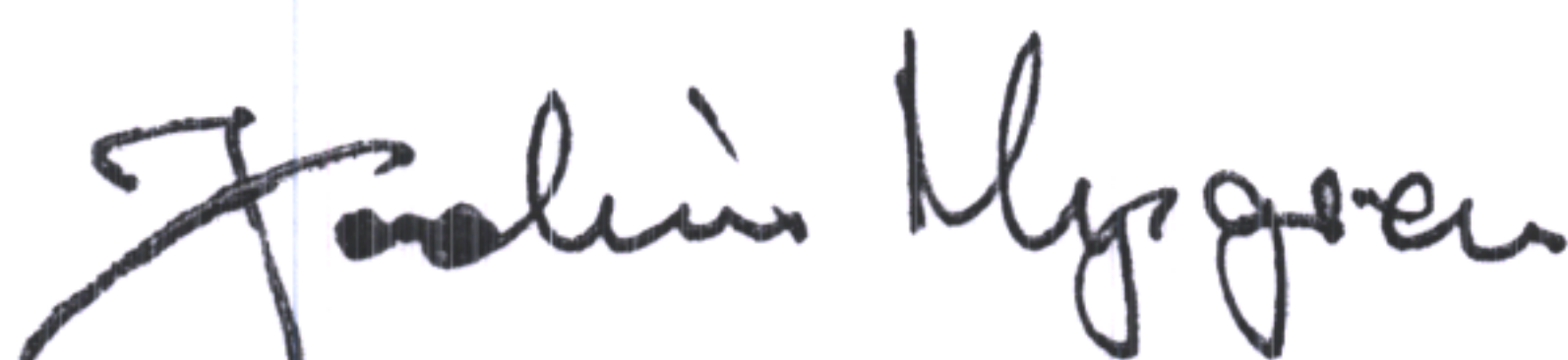
Pontus Olsson
Ordförande



Hanna Nilsson
Ledamot



Måns Söderberg
Ledamot



Joakim Myrgren
Ledamot



Olof Selander Whass
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2021



Lena Svahn
Auktoriserad revisor
Lena Svahn Revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kobjer
Org.nr 745000-1396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kobjer för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kobjer för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

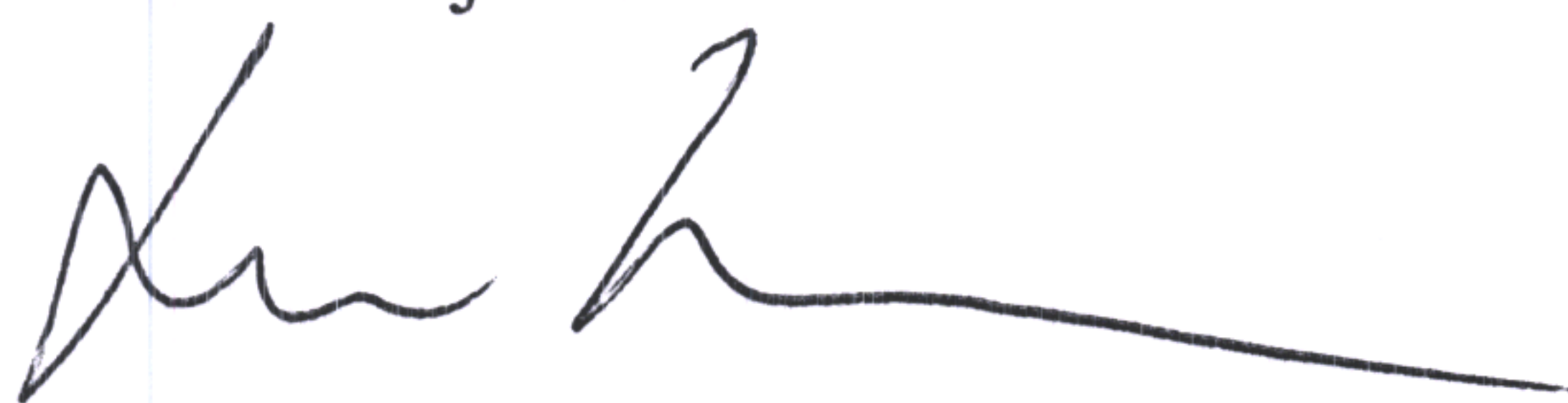
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund den 17 maj 2021



Lena Svahn
Auktoriserad revisor