

ÅRSREDOVISNING

Brf Lomma Läge

769627-9251

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31





Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-8
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10-11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13-17
Underskrifter.....	18

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Anläggningstillgångar är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

Omsättningstillgångar är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

Driftskostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningar är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

Fond för yttre underhåll är en fond enligt föreningens stadgar. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll. Avsättning och uttag ur fonden för yttre underhåll görs av stämman.

Långfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Kortfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Ställda panter och säkerheter avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för att erhålla lån.

Soliditet är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (balansomslutning).

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Brf Lomma läge, 769627-9251 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som ett komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelsen har sitt säte i Skåne, Lomma kommun.

Bostadsrättsföreningen bildades 2014. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-11-23.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är enligt regelverket en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Lomma 29:25 i Lomma kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus i fyra våningar med 30 lägenheter samt 6 lokaler med adress Hamntorget 2.

Vidare finns det sju gårdshus i ett plan på upphöjd innergård i två längor med tre hus i varje och ett gårdshus i direkt anslutning till flerbostadshuset samt 22 radhus i två plan, fördelade på sex längor med två till sju radhus i varje, med adress Fladängsgatan 1-19, Naxosgatan 4-12 och Strandvägen 40-52.

Försäkring till fullvärde för byggnaderna har tecknats hos Dina Försäkringar AB.

Bostadsrättstillägg ingår i fastighetsförsäkringen.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i fastighetsförsäkringen.

Byggnad och ytor

Byggnadernas totalyta är 5 968,5 kvm, varav 5 414 kvm utgör lägenhetsyta (BOA) och 554,5 kvm utgör lokalyta (LOA). Markarealen uppgår till 6 496 kvm.

Lägenhetsfördelning

2 rok	19 st
3 rok	11 st
4 rok	29 st
Totalt	59 st

Förråd, avsedda för lägenheterna och gårdshusen, finns på flerbostadshusets vind. Radhusen har förråd i anslutning till respektive hus.

Dessutom har föreningen 53 bilplatser i markplan för uthyrning, merparten under tak.



Lokaler

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Restaurang	66,0	2023-01-31
Kontor	109,5	2022-12-31
Butik	180,5	2023-09-30
Kontor	52,5	2022-06-30
Frisör	67,0	2022-12-31
Skönhetsalong	79,0	2025-05-31
Totalt	554,5 kvm	

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig till 2036. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årliga avsättningar till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital.

Eftersom byggnaderna är nybyggda finns inga underhållsåtgärder planerade inom de närmaste fyra åren.

Förvaltningsavtal

Fastighetsskötsel	Hagtorn Fastighetsservice AB
Städning	Hagtorn Fastighetsservice AB
El	E.ON Kundsupport Sverige AB
Elnät	Kraftringen Nät AB
Fjärrvärme	Kraftringen Energi AB
Vatten	VA Syd
Avfallshantering	SYSAV
Återvinning	Ohlssons i Landskrona AB
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB

Medlemsinformation

Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 95 st (fg. år 97 st). Under året har 9 överlåtelse skett (fg. år 14 st).

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av Pbb, f. n. 1 208 kr.

Pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1,0 % av Pbb, f. n. 483 kr.



STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 22 juni 2021 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning;

Marie Gralén	Ordförande
Sandra Mustelin	Sekreterare
Knut Hansson	Ledamot
Klas Haglund	Ledamot
Björn Nilsson	Ledamot
Tomas Olofsson	Suppleant
Lina Nyqvist	Suppleant

Styrelsearbete

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 13 st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt, Borevision i Sverige AB Ordinarie revisor

Valberedning

Pia Mårtensson
Britt Philipsson

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Våra lokalhyresgäster har klarat av de fortsatta utmaningarna med Covid-19 och ingen av dem har lämnat oss under 2021. Däremot har Veidekke lämnat den lokalen som de hyrt av oss sedan huset byggdes och Mäklare Albäck har flyttat in där.

Under 2021 har vi haft 5-årsbesiktning av radhusen under våren och lägenheterna och gårdshusen under hösten. En extern besiktningsman har genomfört besiktningen.

De grindar och staket som den extra bolagstämman hösten 2020 beslutade om har monterats och tagits i drift. Sedan dess har inga bilar drabbats av vare sig inbrott eller skadegörelse.

På stämman i juni 2021 så beslutade vi att installera ytterligare 12 laddstolpar. På grund av bristen på komponenter så har installationen dröjt men blivit klar i januari.

Styrelsen har fortsatt fokus på ekonomin och våra kostnader.

Föreningens ekonomi

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnads-principen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.



Resultatet visar, i enlighet med ekonomisk plan ett underskott beroende på att föreningen tillämpar rak avskrivning. En fortsatt god ekonomi är till stor del beroende av hur marknadsräntorna utvecklas samt i vilken omfattning vi kan hålla skötsel-/underhållskostnader nere och därmed årsavgiften.

Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen. Föreningen behöver ta ut årsavgift för, för att kunna betala sina löpande räkningar och för att kunna göra en avsättning för framtida underhållskostnader.

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att lämna månadsavgifterna oförändrade vilket innebär att de utgår med samma belopp som i ekonomisk plan. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 625 kr per kvm.

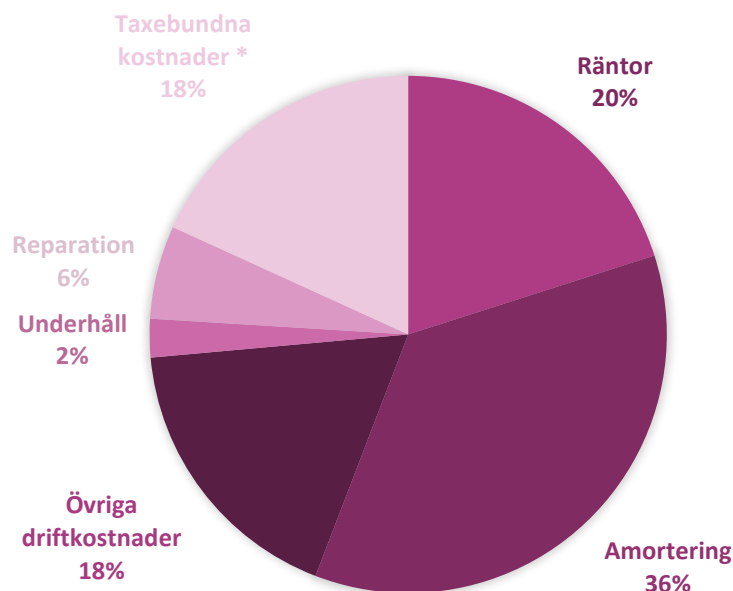
Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av hushållsel och uppvärmning av varmvatten. Kostnaden aviseras i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för januari, april, juli och oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den första månaden i respektive kvartal.

Lägenheterna har mätning på varmvatten, övrigt ingår i avgiften. Gårdshuset har mätning på värme och varmvatten, övrigt ingår i avgiften. Radhusen har egna abonnemang för el, värme och vatten. Lokalerna har mätning på el, övrigt ingår i hyran.

Fr.o.m. 2020 måste föreningen debitera moms på faktureringen till medlemmarna av individuellt uppmätta förbrukningar.

UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering



Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter bostadsrätter, kr/kvm BOA	625	625	625	625
Lokalhyror, kr/km LOA	1 712	1 650	1 614	1 683
Sparande till framtida underhåll, kr/kvm	263	320	328	346
Driftkostnader, kr/kvm	322	248	226	258
Fastighets- och hushållsel, kr/kvm	48	38	38	39
Fjärrvärme, kr/kvm	45	36	41	37
Vatten, kr/kvm	42	41	38	52
Fastighetslån, kr/kvm	11 560	11 855	12 150	12 445
Genomsnittlig låneränta %	1,41	1,33	1,65	1,46
Nettoomsättning	4 712	4 601	4 714	4 791
Resultat efter finansiella poster	-1 204	-960	-942	-591
Soliditet, %	68	68	67	67

Kr/kvm avser totala ytan om inget annat anges.

Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Ansamlad Förlust</i>
Belopp vid årets början	155 355 000	973 328	-3 654 835
Avsättning till yttre underhållsfond		507 328	-507 328
Ianspråktagande av yttre underhållsfond		-214 516	214 516
Årets resultat			-1 203 559
Belopp vid årets slut	155 355 000	1 266 140	-5 151 206

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-3 947 647
Årets resultat	-1 203 559
Totalt	-5 151 206
disponeras för	
avsättning till yttre underhållsfond	505 000
I anspråktagande av yttre underhållsfond	-118 434
balanseras i ny räkning	-5 537 772
Summa	-5 151 206

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 712 395	4 601 190
Övriga rörelseintäkter	3	50 308	46 374
Summa rörelseintäkter		4 762 703	4 647 564
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 923 720	-1 480 380
Underhåll	5	-118 434	-214 516
Övriga externa kostnader	6	-219 793	-242 138
Personalkostnader	7	-61 993	-60 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-2 654 039	-2 654 039
Summa rörelsekostnader		-4 977 979	-4 651 332
Rörelseresultat		-215 276	-3 768
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-988 291	-955 795
Resultat efter finansiella poster		-988 283	-955 787
Resultat före skatt		-1 203 559	-959 555
Skatt		-	-
Årets resultat		-1 203 559	-959 555



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	220 598 017	223 252 056
Summa byggnader och mark		220 598 017	223 252 056
Summa anläggningstillgångar		220 598 017	223 252 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 785	46 630
Övriga fordringar		65 422	69 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	166 128	155 309
Summa kortfristiga skulder		274 335	270 981
Kassa och bank		1 323 095	1 741 972
Summa omsättningstillgångar		1 597 430	2 012 953
SUMMA TILLGÅNGAR		222 195 447	225 265 009



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		155 355 000	155 355 000
Fond för yttre underhåll		1 266 140	973 328
Summa bundet eget kapital		156 621 140	156 328 328
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 947 647	-2 695 280
Årets resultat		-1 203 559	-959 555
Summa ansamlad förlust		-5 151 206	-3 654 835
Summa eget kapital		151 469 934	152 673 493
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	11,14	42 715 000	69 000 500
Övriga långfristiga skulder		128 891	101 193
Summa långfristiga skulder		42 843 891	69 101 693
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	12,14	26 285 500	1 762 000
Förskott från kunder		10 485	23 788
Leverantörsskulder		240 349	157 825
Skatteskulder		129 860	129 860
Övriga kortfristiga skulder		732 075	727 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	483 353	688 575
Summa kortfristiga skulder		27 881 622	3 489 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		222 195 447	225 265 009



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 203 559	-959 555
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	2 654 039	2 654 039
	1 450 480	1 694 484
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 450 480	1 694 484
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-3 354	-40 652
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-131 701	-83 845
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	1 315 425	1 569 987
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 762 000	-1 762 000
Erhållna depositioner	27 698	-
Återbetald deposition	-	-21 657
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 734 302	-1 783 657
Årets kassaflöde	-418 877	-213 670
Likvida medel vid årets början	1 741 972	1 955 642
Likvida medel vid årets slut	1 323 095	1 741 972



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovisning (K3).

Nyckeltal

Årsavgifter/kvm

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

Sparande till framtida underhåll/kvm

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med totala ytan.

Driftkostnader/kvm

Driftkostnader enligt resultaträkningen dividerat med totala ytan.

Genomsnittlig låneränta i %

Räntekostnaden dividerat med genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med totala ytan.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbeten färdigställts.

Avskrivningar

Ekonomisk nyttjandeperiod för föreningens byggnadskomponenter har bedömts vara mellan 40 och 120 år. Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan och uppgår i genomsnitt till 1,39 % per år.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.



Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 120 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Fasad och fönster, 50 år
- Yttertak, 50 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning och uttag ur yttre underhållsfond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp var med de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges

Inkomst-/fastighetsskatt

Inkomstskatt

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetsskatt/-avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 2016. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder fr.o.m. första året efter värdeåret. Detta gäller under femton år. Föreningen kommer inte att betala någon fastighetsavgift under åren 2017 till och med 2032.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 10 078 500 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överläter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.



Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	3 383 244	3 383 244
Hysesintäkter, lokaler	950 227	915 552
Hysesintäkter, parkeringsplatser	302 873	277 233
Individuell mätning	78 699	82 648
	4 715 043	4 658 677
Hysesbortfall, lokaler	-2 648	-57 487
Summa	4 712 395	4 601 190

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Försäljning av el	8 601	6 048
Administrativa avgifter	20 095	17 466
Erhållna statliga bidrag, tillfällig hyresrabatt	-	22 854
Övriga intäkter	21 612	6
Summa	50 308	46 374

Not 4 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel (och lokalvård)	234 840	258 869
Snöröjning	21 358	-
Hisskostnader	15 871	8 535
Besiktning	226 588	-
Bevakning & jour	2 605	-
Serviceavtal filterbyten	117 324	128 928
Reparationer	127 207	28 802
El	287 235	226 445
Uppvärmning	267 377	214 385
Vatten	252 197	243 747
Sophantering	89 403	88 900
Fastighetsförsäkring	57 947	54 972
Tomträttsavgäld	26 500	26 500
Fastighetsskatt	64 930	64 930
Kabel-TV, bredband	116 165	118 417
Övriga kostnader	16 173	16 950
Summa	1 923 720	1 480 380



Not 5 Underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Installation grindar	118 434	-
Installation laddstationer	-	214 516
Summa	118 434	214 516

Not 6 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förvaltningskostnader	130 682	139 496
Föreningsaktiviteter	1 160	825
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift o dyl.	30 212	26 930
Konsultarvoden	28 175	40 218
Övriga externa kostnader	29 564	34 669
Summa	219 793	242 138

Not 7 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	2 654 039	2 654 039
Summa	2 654 039	2 654 039



Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	233 425 872	233 425 872
Vid årets slut	233 425 872	233 425 872
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 173 816	-7 519 777
-Årets avskrivning	-2 654 039	-2 654 039
Vid årets slut	-12 827 855	-10 173 816
Redovisat värde vid årets slut	220 598 017	223 252 056
Varav mark	42 487 872	42 487 872
<i>Taxeringsvärde</i>		
Bostäder	116 914 000	91 988 000
Lokaler	6 493 000	6 493 000
Summa taxeringsvärde	123 407 000	98 481 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	74 828	62 795
Ekonomisk förvaltning	24 132	23 950
Individuellt uppmätt förbrukning	11 929	12 170
Arrendeavgifter mark	26 893	26 500
Mätdatainsamling	9 066	8 866
Bredband/TV/Telefoni	19 280	18 423
Övriga förutbetalda kostnader	-	2 605
Redovisat värdet vid årets slut	166 128	155 309

Not 11 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB, ränta 1,65 %, ffd 2023-03-30	18 195 000	19 695 000
Nordea Hypotek, ränta 1,20 %, ffd 2025-03-13	26 020 000	26 020 000
Nordea Hypotek, ränta 1,80 %, ffd 2022-03-11	-	25 047 500
	44 215 000	70 762 500
varav kortfristig del	-1 500 000	-1 762 000
Redovisat värdet vid årets slut	42 715 000	69 000 500

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut.



De långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller till betalning enligt följande:

	2021-12-31			2020-12-31		
	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut:	44 215 000	-	44 215 000	70 762 500		70 762 500

Not 12 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea Hypotek, ränta 1,80 %, ffd 2022-03-11	24 785 000	-
Varav kortfristig del av långfristig skuld	24 785 000	-
	1 500 000	1 762 000
Redovisat värde vid årets slut	26 285 000	1 762 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	3 718	3 757
Förutaviserade avgifter och hyror	349 052	371 673
El	62 044	24 540
Fjärrvärme	39 727	56 089
Underhåll garage och P-platser	-	214 516
Revision	18 000	18 000
Övriga upplupna kostnader	10 812	-
Redovisat värdet vid årets slut	483 353	688 575

Not 14 Ställda säkerheter för skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	80 374 000	80 374 000
	80 374 000	80 374 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.



Underskrifter

Lomma 2022 -

Marie Gralén
Styrelseordförande

Sandra Mustelin

Knut Hansson

Klas Haglund

Björn Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Knut Anders Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19440113xxxx

IP: 90.225.xxx.xxx

2022-03-19 13:16:13 UTC



BJÖRN NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19761225xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2022-03-20 21:15:56 UTC



Marie Ethel Elisabeth Gralén

Styrelseordförande

Serienummer: 19690130xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2022-03-21 07:01:18 UTC



KLAS HAGLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19761029xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-03-21 08:53:28 UTC



SANDRA MUSTELIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19850522xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2022-03-21 10:50:25 UTC



Per Niclas Wärenfeldt

Revisor

Serienummer: 19790603xxxx

IP: 195.178.xxx.xxx

2022-03-21 15:10:23 UTC



Penneo dokumentnyckel: 32BOE-GO4QS-QW2TE-U3EUB-0H707-JZUFG

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>