

# Årsredovisning 2021



## Brf Hermelinen

***OBS! Innehåller även kallelse/dagordning till  
stämman den 11 maj***

# ORDLISTA

För att bättre förstå årsredovisningen finns här nedan förklaringar till de vanligaste förekommande uttrycken i bokstavsordning.

## **ANLÄGGNINGSTILLGÅNGARNA**

Är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

## **AVSKRIVNINGARNA**

Är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnader och inventarier. Avskrivningarna görs för att fördela kostnaderna på flera år.

## **BALANSRÄKNINGEN**

Visar föreningens samtliga tillgångar, skulder och eget kapital per bokslutsdagen.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN**

Är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten som text. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och noter.

## **KORTFRISTIGA SKULDER**

Är skulder som föreningen skall reglera inom ett år.

## **LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Är skulder som föreningen skall reglera efter ett år.

## **OMSÄTTNINGSTILLGÅNGARNA**

Är andra tillgångar än anläggningstillgångar, dvs för kortvarigt bruk.

## **RESULTATRÄKNINGEN**

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden och hur resultatet uppkommit. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, och omvänt ett underskott.

## **STÄLLDA PANTER**

Avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

## **UPPLUPNA INTÄKTER**

Är intäkter som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte erhållit per bokslutsdagen.

## **UPPLUPNA KOSTNADER**

Är kostnader som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte fått faktura över per bokslutsdagen.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hermelinen, 769602-7072, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2021 - 31/12 2021.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Henkelstorp 3:34 på vilken det finns 23 st bostadsrättslägenheter, i radhusform.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kävlinge.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

-- 2021 06 02	2021 06 02 --	
Sarah Bernshed	Sarah Bernshed	ordförande
	Lena Karlsson	ledamot, v ordförande
Agneta Lindvall	Agneta Lindvall	ledamot, sekreterare
Lukas Paulsson	Lukas Paulsson	ledamot
Lena Karlsson	Tonny Nyström	ledamot

Suppleanter har varit:

Elna Norden Sörensson

Christian Amundsen

Tonny Nyström, adjungerad

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Sarah Bernshed, Lena Karlsson, samt styrelsens ledamöter, två i förening.

### Revisorer

Revisor har varit Mattias Kristensson med Håkan Svanberg som suppleant.

### Valberedning

Valberedning har varit styrelsen.

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2021.

Styrelsen har under året hållit 13 st protokollförda sammanträden.

### Anställda

Föreningen har ingen anställd.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av SAVE första halvåret och därefter Götalands Fastighetsförvaltning AB, Fastighetsskötseln har ombesörjts av föreningens medlemmar.

### Lägenhetsfördelning

14 st 3 r o k

9 st 4 r o k

Totalt 1.853 kvm BOA

### Medlemsinformation

Under året har 3 st lägenhetsöverlåtelse skett.

Antal medlemmar vid årets slut är 29, jämfört med 30 st vid årets början.

### Underhållsplan

Sedan 2009 har bostadsrättsföreningen en underhållsplan.

Periodiskt underhåll för de närmaste 9 åren ligger i genomsnitt på 130.000 kr årligen.

**Övriga större händelser under året**

Pandemin innebar att årsstämman hölls utomhus.  
Byte av ekonomisk förvaltare

**Reparationer och underhåll**

Vattenskada Bäverv 1. Eftersom skadan ej hann bli omfattande kunde bostadsrättsinnehavaren åtgärda skadan.  
Vattenskada Uttervägen 6. Omfattande skada, reparation pågår  
Ett flertal reparationer kopplat till golvvärmen och värmepannorna.

**Planerade underhåll år 2022**

Pannbyte i samtliga lägenheter.

**Fastighetsförsäkring**

Fastighetsförsäkring är tecknad i Söderberg & Partner till fullvärde.

**Årsavgifter och hyror**

Årsavgifterna var oförändrade under 2021.

Styrelsen har beslutat om höjning av månadsavgifterna med 1% under 2022.

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018	2017	
Nettoomsättning	1 396	1 316	1335	1 317	1 315	tkr
Årets resultat	315	313	-247	74	45	tkr
Soliditet	50%	49%	48%	48%	48%	
Långfristig skuld per kvm BOA	6 820	6 901	6 982	7 171	7 252	
Årsavgift per kvm BOA	709	709	709	709	709	

Eget kapital	Insats	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	10 478 180	1 782 218	118 577	313 013	12 691 988
Disposition			313 013	-313 013	
Avsättning yttre fond		294 701	-294 701		
Fg års avsättning yttre fond		501 169	-501 169		
Fg års uttag yttre fond		-17 300	17 300		
Uttag yttre fond					
Årets resultat				314 522	314 522
Årets slut	10 478 180	2 560 788	-346 980	314 522	13 006 510

**Ekonomisk ställning och resultat**

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	431 590,21
Årets resultat	314 521,76
Avsättning till fond för yttre underhåll	-94 701,00
Extra avsättning fond yttre underhåll	-200 000,00
lanspråktagande av fond yttre underh.	
Fg års avsättning fond yttre underhåll	-501 169,00
Fg års uttag fond yttre underhåll	17 300,00
<b>Summa</b>	<b>-32 458,03</b>

Styrelsen föreslår att -32 458,03 kr balanseras i ny räkning.



## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	1	1 395 521 1 395 521	1 316 801 1 316 801
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-495 225	-420 220
Reparationer	3	-123 156	-75 718
Periodiskt underhåll	4	0	-17 300
Personalkostnader	5	-55 219	-59 499
Avskrivningar	6	-262 230	-262 230
		<b>-935 830</b>	<b>-834 967</b>
		<b>459 691</b>	<b>481 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande poster		-145 169	-168 820
		<b>-145 169</b>	<b>-168 820</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>314 522</b>	<b>313 013</b>
Årets resultat enligt ovan		314 522	313 013
Avsättning till fond för yttre underhåll		-94 701	-78 669
Extra avsättning till fond för yttre underhåll		-200 000	-422 500
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		0	17 300
<b>Resultat efter disposition av underhåll</b>		<b>19 821</b>	<b>-170 856</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
		Belopp i kr	
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	24 752 128	25 014 358
		<b>24 752 128</b>	<b>25 014 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 752 128</b>	<b>25 014 358</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		168 347	14 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 671	21 693
Kassa och bank		1 296 736	847 561
		<b>1 521 754</b>	<b>883 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 273 882</b>	<b>25 897 663</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		10 478 180	10 478 180
Yttre underhållsfond		2 560 788	1 782 218
		<b>13 038 968</b>	<b>12 260 398</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-346 980	118 577
Årets resultat		314 522	313 013
		<b>-32 458</b>	<b>431 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 006 510</b>	<b>12 691 988</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	12 487 200	12 637 200
		<b>12 487 200</b>	<b>12 637 200</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	150 000	150 000
Leverantörsskulder		15 838	8 477
Skatteskulder		385 810	24 097
Övriga skulder		59 417	260 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	169 107	125 634
		<b>780 172</b>	<b>568 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 273 882</b>	<b>25 897 663</b>

## Tilläggsupplysningar

## Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

<b>Nettoomsättning</b>	<b>Not 1</b>	<b>År 2021</b>	<b>År 2020</b>
Årsavgifter		1 314 672	1 314 671
Vatten *		35 843	0
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		952	0
Övriga intäkter		44 054	2 130
		<b>1 395 521</b>	<b>1 316 801</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>Not 2</b>		
Elavgifter		-4 225	-3 914
Vatten *		-57 954	0
Renhållning		-50 849	-46 187
Fastighetsförsäkring		-43 507	-41 285
TV-avgifter		-59 785	-51 559
Fastighetsskatt		-196 052	-166 485
Förbrukningsinventarier och -material		-169	-971
Tele, post- och bankkostnader		-4 947	-3 091
Administrativt förvaltningsavtal		-17 312	0
Extern revisor		-11 138	-14 563
Övriga förvaltningskostnader		-4 869	-10 110
Redovisningstjänster		-39 809	-77 546
Medlems- och föreningsavgifter		-4 610	-4 510
		<b>-495 225</b>	<b>-420 220</b>
* Vatten - intäkter & kostnader har tidigare nettobokföts			
<b>Reparationer</b>	<b>Not 3</b>		
Reparationer		0	-57 724
Reparation installationer		-36 687	0
Reparation byggnader		-690	0
Reparation utvändigt		-518	-17 994
Reparation av skador		-85 261	0
		<b>-123 156</b>	<b>-75 718</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>	<b>Not 4</b>		
Periodiskt underhåll		0	-17 300
		<b>0</b>	<b>-17 300</b>
<b>Personalkostnader</b>	<b>Not 5</b>		
Löner		-3 750	-11 391
Arvode styrelsen		-39 990	-40 000
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal		-11 479	-8 108
		<b>-55 219</b>	<b>-59 499</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>Not 6</b>		
Avskrivningar på byggnader och markanläggningar		-262 230	-262 230
		<b>-262 230</b>	<b>-262 230</b>

Byggnader och mark		Not 7				
	Typ av avskrivning	Anskaffningsvärde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2021-12-31	Avskrivn år
Mark		3 248 800			3 248 800	
Byggnader	Rak	26 223 000	-4 457 442	-262 230	21 503 328	2010-2109
<b>Summa</b>		<b>29 471 800</b>	<b>-4 457 442</b>	<b>-262 230</b>	<b>24 752 128</b>	

Ackumulerade anskaffningsvärde exkl mark		År 2021	År 2020
Vid årets början		26 223 000	26 223 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>		<b>26 223 000</b>	<b>26 223 000</b>
Ingående avskrivningar		-4 457 442	-4 195 212
Årets avskrivningar enligt plan		-262 230	-262 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>		<b>-4 719 672</b>	<b>-4 457 442</b>
<b>Utgående bokfört värde exklusive mark</b>		<b>21 503 328</b>	<b>21 765 558</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	Taxeringsvärde mark:	12 397 000	7 245 000
	Taxeringsvärde byggnader:	19 170 000	14 953 000
	<b>Totalt taxeringsvärde:</b>	<b>31 567 000</b>	<b>22 198 000</b>

Skulder till kreditinstitut		Not 8		
Långivare	Konverteringsdatum	Räntesats	Skuld År 2021	Skuld År 2020
Nordea Hypotek	2025-05-21	1,20%	4 544 000 kr	4 592 000 kr
Nordea Hypotek	2024-07-17	0,90%	3 749 500 kr	3 795 500 kr
Nordea Hypotek	2024-04-17	1,30%	4 343 700 kr	4 399 700 kr
	<b>Snittränta</b>	<b>1,15%</b>	<b>12 637 200 kr</b>	<b>12 787 200 kr</b>
Avgår kortfristig del inom ett år			150 000 kr	
Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering:			11 887 200 kr	
Kortfristig skuld			150 000 kr	

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		Not 9	
		År 2021	År 2020
Upplupna räntekostnader		15 233	16 000
Förutbetalda hyresintäkter		115 477	109 634
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 397	0
		<b>169 107</b>	<b>125 634</b>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Not 10	
Pantbrev i fastighet		19 000 000	19 000 000



Hofterup

  
Sarah Bernshed

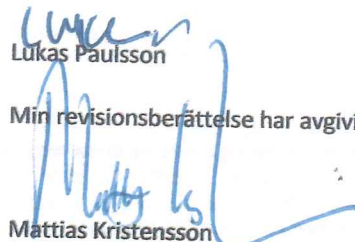
2022 - 04 - 08

  
Lena Karlsson

  
Agneta Lindvall

  
Lukas Paulsson

Min revisionsberättelse har avgivits

  
Mattias Kristensson  
Aukt. Revisor

Tonny Nyström

2022 - 04 - 12



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hermelinen

Org. nr 769602-7072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hermelinen för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hermelinen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Hermelinen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, 2022-04-12

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor