

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bredgatan 18

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostaden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i LUND.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lena Greiff	Ordförande
Anne-Christine Carlsson	Ledamot
Tora Jinde	Ledamot
Anders Rexö	Ledamot

Alexander Szabo	Suppleant
Agneta Viterius	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Marcus Nordgren	Ordinarie Extern	Ernst & Young
-----------------	------------------	---------------

Valberedning

Eva Ek
Marlene Malm

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PARADIS 43	2007	LUND

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme med vattenburet radiatorsystem.

Byggnadsår och ytor

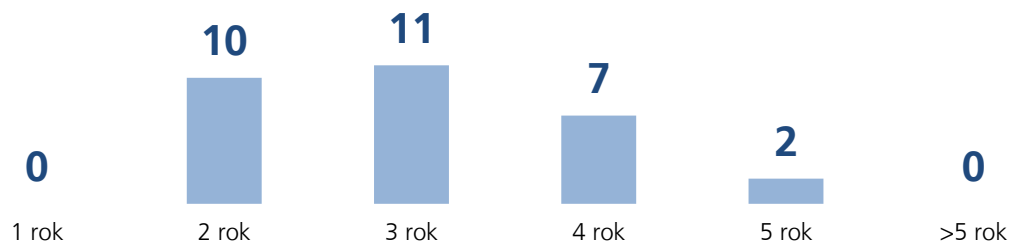
Fastigheten bebyggdes 2007 - 2008 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2008.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 853 m², varav 2 417 m² utgör boyta och 436 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Garage

Kommentar

16 parkeringsplatser som hyrs ut till
föreningens medlemmar (kölista)

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Förnyad rabatt	2021	innegården
Förbättring/energibesparing belysning	2021	byte till LED
Ventilation, OVK mm	2021	
Spolning av rörstammar	2021	
Ny undercentral	2020	
Fasader	2020	byte från enstegstätad till luftad fasad
Ny trall på balkonger i söder och öster	2020	
Renovering av mur	2019	
Laddstolpar i garage	2018	samtliga bilplatser
Underhåll & mål av trädetaljer	2018	inkl inoljning av trätrall vid infart
Utökad brandskydd	2017	
Teknisk undersökning enstegstätade fasader	2017	
Trädbeskrning	2017	
Förbättrad utomhusbelysning	2016	
Värmeslingor i gatuhusets tak	2011	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Förbättring/energibesparing belysning	2022	avser källarplan
Uppgradering av hissarna	2022	4G
Utökad brandskydd	2022	Installering av brandlarm
Ny trall på balkonger i väster	2023	avser 5 st balkonger

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Fastighetsskötsel	Hagtorn Fastighetsservice
Internet, TV, telefoni	Telia
Hissar	Kone
Portar	Assa Abloy
Undercentraler	Climat80
Brandsläckare	Firesafe
Ventilation	Climat80
Måleri	Sundets Måleri
Rörstammar	Spolarna

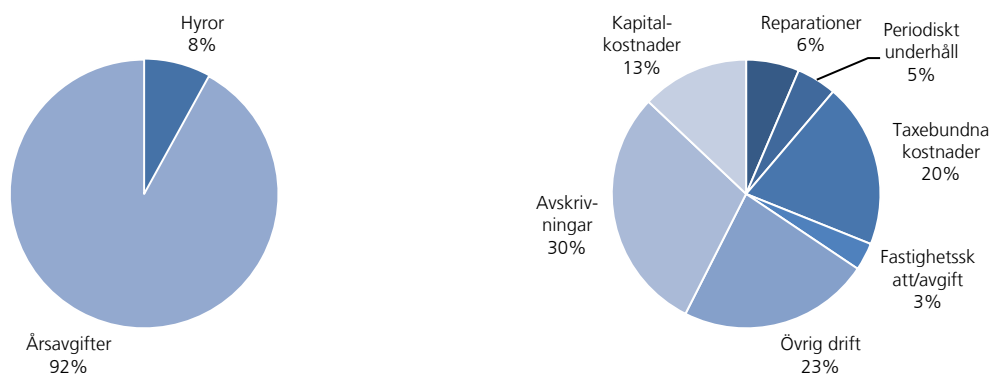
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	739 966	2 298 947
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 054 600	2 082 679
Finansiella intäkter	14	30
Minskning kortfristiga fordringar	9 767	0
Ökning av långfristiga skulder	0	5 781 053
Ökning av kortfristiga skulder	0	347 152
	2 064 381	8 210 914
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 326 864	9 428 764
Finansiella kostnader	298 463	297 318
Ökning av kortfristiga fordringar	0	43 813
Minskning av långfristiga skulder	354 385	0
Minskning av kortfristiga skulder	267 149	0
	2 246 861	9 769 895
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	557 486	739 966
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-182 480	-1 558 981

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 12
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	781	781	781	781
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 857	12 004	9 612	10 408
Elkostnad/m ² totalyta	37	32	33	30
Värmekostnad/m ² totalyta	87	73	79	83
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	19	19	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	105	104	98	144
Soliditet (%)	71	71	77	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-255	-8 328	1 862	-338
Nettoomsättning (tkr)	2 060	2 060	2 061	2 057

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 417 m² bostäder och 436 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	28 005 000	0	0	28 005 000
Upplåtelseavgifter	52 647 675	0	0	52 647 675
Fond för yttre underhåll	361 371	361 371	-1 938 509	1 938 509
S:a bundet eget kapital	81 014 046	361 371	-1 938 509	82 591 184
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-8 139 220	-361 371	-6 389 352	-1 388 497
Årets resultat	-255 200	-255 200	8 327 861	-8 327 861
S:a ansamlad förlust	-8 394 420	-616 571	1 938 509	-9 716 358
S:a eget kapital	72 619 626	-255 200	0	72 874 826

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-255 200
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 777 850
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-361 371
summa balanserat resultat	-8 394 421

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

110 393
-8 284 028

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 060 480	2 060 339
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-5 880	22 340
Summa rörelseintäkter		2 054 600	2 082 679
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 157 215	-9 122 102
Övriga externa kostnader	Not 5	-96 865	-233 799
Personalkostnader	Not 6	-72 784	-72 862
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-684 487	-684 487
Summa rörelsekostnader		-2 011 352	-10 113 252
RÖRELSERESULTAT		43 249	-8 030 573
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 463	-297 318
Summa finansiella poster		-298 449	-297 288
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-255 200	-8 327 861
ÅRETS RESULTAT		-255 200	-8 327 861

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	101 098 075	101 778 875
Inventarier	Not 9	0	3 687
Summa materiella anläggningstillgångar		101 098 075	101 782 563
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		101 098 075	101 782 563
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	646 786	838 973
Summa kortfristiga fordringar		646 786	839 033
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		646 786	839 033
SUMMA TILLGÅNGAR		101 744 861	102 621 595

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 652 675	80 652 675
Fond för yttre underhåll	Not 11	361 371	1 938 509
Summa bundet eget kapital		81 014 046	82 591 184
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 139 220	-1 388 497
Årets resultat		-255 200	-8 327 861
Summa ansamlad förlust		-8 394 420	-9 716 358
SUMMA EGET KAPITAL		72 619 626	72 874 826
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 12	1 624 243	1 887 053
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	26 955 250	19 763 325
Summa långfristiga skulder		28 579 493	21 650 378
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	80 000	7 363 500
Leverantörsskulder		100 642	374 153
Skatteskulder		151 580	149 120
Övriga skulder		0	259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	213 521	209 359
Summa kortfristiga skulder		545 742	8 096 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 744 861	102 621 595

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Inventarier	10 år	10 år
Laddstolpar	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 887 372	1 887 372
Hyror garage	163 200	163 200
Hyror förråd	980	0
Elintäkter moms	0	1 906
Elintäkter laddstolpe moms	6 545	0
Avgift andrahandsuthyrning	2 380	7 864
Öresutjämning	3	-3
	2 060 480	2 060 339

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	-5 880	22 340
	-5 880	22 340

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	74 472	72 948
	Fastighetsskötsel beställning	3 170	5 210
	Fastighetsskötsel gård beställning	10 006	5 098
	Snöröjning/sandning	14 250	0
	Sotning	1 432	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	49 431	0
	Hissbesiktning	5 839	4 360
	Myndighetstillsyn	8 475	0
	Gård	11 038	250
	Serviceavtal	45 988	49 240
	Förbrukningsmateriel	5 912	14 705
	Teleport/hissanläggning	5 938	5 938
	Brandskydd	16 901	18 656
		252 852	176 405
	Reparationer		
	Entré/trapphus	0	2 698
	Lås	24 377	15 412
	VVS	27 183	7 206
	Värmeanläggning/undercentral	1 500	7 263
	Ventilation	69 075	7 843
	Elinstallationer	3 430	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 206	8 476
	Hiss	9 375	3 125
	Tak	8 274	1 875
	Fönster	0	3 681
	Mark/gård/utemiljö	0	12 550
	Garage/parkering	1 543	40 978
	Skador/klotter/skadegörelse	1 270	0
		147 233	111 107
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	15 000
	VVS	34 599	0
	Värmeanläggning	0	70 000
	Elinstallationer	75 794	0
	Fasad	0	8 167 294
		110 393	8 252 294
	Taxebundna kostnader		
	El	105 627	90 883
	Värme	248 543	207 261
	Vatten	55 041	55 546
	Sophämtning/renhållning	49 015	48 707
		458 227	402 397
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 554	23 919
	Bredband	85 717	80 640
		112 271	104 559
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	76 240	75 340
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 157 215	9 122 102

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 189	1 224
	Juridiska åtgärder	0	75 601
	Revisionsarvode extern revisor	14 375	14 063
	Föreningskostnader	1 013	938
	Styrelseomkostnader	3 327	1 024
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 726
	Förvaltningsarvode	54 498	48 956
	Administration	4 075	66 617
	Konsultarvode	11 937	18 250
	Tidningar facklitteratur	451	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 000	4 950
		96 865	233 799
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	59 500	59 000
	Sociala kostnader	13 284	13 862
		72 784	72 862
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	673 065	673 065
	Förbättringar	7 735	7 735
	Inventarier	3 687	3 687
		684 487	684 487

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	106 965 969	106 965 969
	Utgående anskaffningsvärde	106 965 969	106 965 969
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 187 094	-4 506 294
	Årets avskrivningar enligt plan	-680 800	-680 800
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 867 894	-5 187 094
	Planenligt restvärde vid årets slut	101 098 075	101 778 875
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	26 082 085	26 082 085
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	40 155 000	40 155 000
	Taxeringsvärde mark	26 092 000	26 092 000
		66 247 000	66 247 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	63 000 000	63 000 000
	Lokaler	3 247 000	3 247 000
		66 247 000	66 247 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	36 875	36 875
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	36 875	36 875
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-33 188	-29 500
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 687	-3 687
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-36 875	-33 187
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	3 688
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	85 794	83 883
	Momsavräkning	381	351
	Klientmedel hos SBC	557 486	739 966
	Fordringar kreditfakturor	3 125	14 773
		646 786	838 973

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början		1 938 509	1 718 187
	Reservering enligt stadgar		361 371	361 371
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-1 938 509	-141 049
	Vid årets slut		361 371	1 938 509

Not 12	CHECKRÄKNINGSKREDIT	Räntesats	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad kredit	1,750 %	2 000 000	2 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	1,750 %	375 757	112 947

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	1,050 %	4 000 000	4 000 000	2023-03-30
	Handelsbanken	1,020 %	8 913 000	8 993 000	2023-04-30
	Handelsbanken	0,000 %	0	7 283 500	Avslutat
	SEB	1,040 %	6 850 325	6 850 325	2024-04-28
	SEB	0,660 %	7 271 925	0	2024-04-28
	Summa skulder till kreditinstitut		27 035 250	27 126 825	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-80 000	-7 363 500	
			26 955 250	19 763 325	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 635 250 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER		2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar		31 856 000	31 856 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		2021-12-31	2020-12-31
	Ränta		22 479	34 458
	Avgifter och hyror		191 042	174 901
			213 521	209 359

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

LUND den / 2022

Lena Greiff
Ordförande

Anne-Christine Carlsson
Ledamot

Tora Jinde
Ledamot

Anders Rexö
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Ernst & Young AB

Marcus Nordgren
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8768-2022-05-23.pdf

Unikt dokument-id:

641ec517-bc65-4d14-a7e3-612e865a4c44

Dokumentets fingeravtryck:

6463d1170e3fd3100062533ca55240ab5c11ac9b7445fb9ff634a4f4207bf26561a8203638c7b907bd11c
bdd98e021790f181c1757e8f3a89d257fdf7defdd70

Undertecknare

 <p>Lena Greiff Bredgatan 18 (8768)</p> <p>E-post: lenagreiff1@gmail.com Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartphone) IP nummer: 81.234.195.231 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LENA GREIFF (19650301****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 07:14:59 UTC</p> 
 <p>Anders Rexö Bredgatan 18 (8768)</p> <p>E-post: anders.rexo@gmail.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 90.230.29.200 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDERS REXÖ (19600321****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 07:54:05 UTC</p> 
 <p>Anne-Christine Carlsson Bredgatan 18 (8768)</p> <p>E-post: lac.carlsson@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.79.224.24 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNE-CHRISTINE CARLSSON (19510131****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 08:19:30 UTC</p> 
 <p>Tora Jinde Bredgatan 18 (8768)</p> <p>E-post: torajinde@gmail.com Enhet: Safari 15.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 90.230.31.105 IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Tora Christina Jinde (19431102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 08:53:49 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Marcus Nordgren

Bredgatan 18 (8768)

E-post: marcus.nordgren@se.ey.com

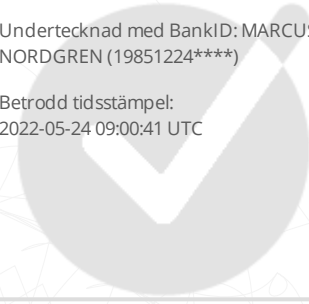
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 147.161.188.81

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARCUS
NORDGREN (19851224****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-24 09:00:41 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-24 09:00:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-24 09:00:41 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marcus Nordgren (marcus.nordgren@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 09:00:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Nordgren (marcus.nordgren@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 09:00:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marcus Nordgren (marcus.nordgren@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 09:00:08 UTC

Dokumentet öppnades av Marcus Nordgren (marcus.nordgren@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.218.124.10 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-24 08:53:51 UTC

Dokumentet skickades till Marcus Nordgren (marcus.nordgren@se.ey.com)
Enhet: ()

2022-05-24 08:53:49 UTC

Dokumentet signerades av Tora Jinde (torajinde@gmail.com)
Enhet: Safari 15.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.31.105 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2022-05-24 08:53:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tora Jinde (torajinde@gmail.com)
Enhet: Safari 15.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.31.105 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2022-05-24 08:50:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tora Jinde (torajinde@gmail.com)
Enhet: Safari 15.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.31.105 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2022-05-24 08:49:13 UTC

Dokumentet öppnades av Tora Jinde (torajinde@gmail.com)
Enhet: Safari 15.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.31.105 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2022-05-24 08:19:30 UTC

Dokumentet signerades av Anne-Christine Carlsson (lac.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.24 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 08:19:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anne-Christine Carlsson (lac.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.24 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 08:19:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anne-Christine Carlsson (lac.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.24 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-24 08:18:44 UTC Dokumentet öppnades av Anne-Christine Carlsson (lac.carlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.24

2022-05-24 07:54:05 UTC Dokumentet signerades av Anders Rexö (anders.rexo@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.29.200 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-24 07:54:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Rexö (anders.rexo@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.29.200 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-24 07:53:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Anders Rexö (anders.rexo@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.29.200 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-24 07:52:50 UTC Dokumentet öppnades av Anders Rexö (anders.rexo@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.29.200 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-24 07:14:59 UTC Dokumentet signerades av Lena Greiff (lenagreiff1@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 81.234.195.231 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-24 07:14:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Greiff (lenagreiff1@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 81.234.195.231 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-24 07:14:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Lena Greiff (lenagreiff1@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 81.234.195.231 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-24 07:13:58 UTC Dokumentet öppnades av Lena Greiff (lenagreiff1@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)
IP nummer: 81.234.195.231 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-24 06:41:34 UTC Dokumentet skickades till Anders Rexö (anders.rexo@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 06:41:32 UTC Dokumentet skickades till Anne-Christine Carlsson (lac.carlsson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 06:41:30 UTC Dokumentet skickades till Tora Jinde (torajinde@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 06:41:28 UTC Dokumentet skickades till Lena Greiff (lenagreiff1@gmail.com)
Enhet: ()



2022-05-24 06:41:25 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-24 06:41:15 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.