

Årsredovisning 2021

BRF BJERSTRAND 1

769620-2386



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BJERSTRAND 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-07-22.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 532 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bo Nors	Ordförande
Anna-Lena Gustafsson	Sekreterare
Björn Erik Johan Hjelmstedt	Vice ordförande
Lennart Andersson	Ledamot

VALBEREDNING

Jan Regnell och Manouchehr Hassanzadeh Faal.

FIRMATECKNING

Tecknas av två i förening

REVISORER

Jessica Tornqvist Auktoriserad Revisor Crowe Tönnerviks Revision Skåne AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Hösten 2021 Övergått till gemensam el
Hösten 2021 Nya porttelefoner med taggsystem

PLANERADE UNDERHÅLL

Våren/sommaren 2022 Målning av träfasader balkonger/altaner
våren/sommaren 2022 Nya möbler till vår pergola

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Yttre miljö, trappstädning allmän översyn	Lawe´s Fastighetsskötsel
Avtal med service till våra hissar	KONE AB
elförsörjning	Göteborgs energi
nätavgifter	Kraftringen
TV/internet	SydAntenn
Avläsning deb av elförbrukning och varmvatten	Brunata
Avfallshantering	PreZero
Avfallshantering	Sysav
Dörrautomatik och porttelefoner	Säkerhetstjänst

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Har alla bankaffärer med Handelsbanken | Lomma

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Skrivit om ett lån till något lägre ränta

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ÖVRIGA UPPGIFTER

Byggt upp en pergola på vårt torg mellan husen

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 869	1 856	1 863
Resultat efter fin. poster	-1 190	-872	-621
Soliditet, %	78	78	79
Yttre fond	873	873	764
Taxeringsvärde	40 813	40 813	40 813
Bostadsyta, kvm	2 532	2 532	2 532
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	668	668	668
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 641	7 668	7 694

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	38 080	-	-	38 080
Upplåtelseavgifter	38 070	-	-	38 070
Fond, yttre underhåll	873	-	-	873
Balanserat resultat	-4 146	-872	-	-5 017
Årets resultat	-872	872	-1 190	-1 190
Eget kapital	72 006	0	-1 190	70 816

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 017
Årets resultat	-1 190
Totalt	-6 207

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	299
Att från yttre fond i anspråk ta	-551
Balanseras i ny räkning	-5 955
	-6 207

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 869	1 856
Rörelseintäkter		8	0
Summa rörelseintäkter		1 878	1 856
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 468	-1 100
Övriga externa kostnader	7	-133	-96
Personalkostnader	8	-52	-48
<u>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</u>		<u>-1 171</u>	<u>-1 171</u>
Summa rörelsekostnader		-2 825	-2 414
RÖRELSERESULTAT		-947	-558
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-252	-321
Summa finansiella poster		-242	-314
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 190	-872
ÅRETS RESULTAT		-1 190	-872

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	86 937	88 108
Summa materiella anläggningstillgångar		86 937	88 108
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 937	88 108
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-5	54
Övriga fordringar	11	20	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	124	37
Summa kortfristiga fordringar		138	91
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 422	3 585
Summa kassa och bank		3 422	3 585
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 560	3 676
SUMMA TILLGÅNGAR		90 498	91 784

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 150	76 150
Fond för yttre underhåll		873	873
Summa bundet eget kapital		77 023	77 023
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 017	-4 146
Årets resultat		-1 190	-872
Summa fritt eget kapital		-6 207	-5 017
SUMMA EGET KAPITAL		70 816	72 006
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	19 279	19 347
Summa långfristiga skulder		19 279	19 347
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	68	68
Leverantörsskulder		108	165
Skatteskulder		4	2
Övriga kortfristiga skulder		10	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	212	187
Summa kortfristiga skulder		402	432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 498	91 784

Noter

NÖT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bjerstrand 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,41 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	73	68
KabelTV	72	72
Sällskapshuset	2	3
Varmvatten	16	17
Årsavgifter, bostäder	1 691	1 691
Övriga intäkter	24	7
Summa	1 878	1 856

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	5	4
Fastighetsskötsel	99	84
Snöskottning	31	5
Övrigt	3	0
Summa	137	93

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Periodiskt underhåll	138	190
Periodiskt underhåll Bilplatser	24	0
Periodiskt underhåll Installationer	288	0
Periodiskt underhåll markytor	101	0
Reparationer	70	54
Reparationer Värme, ventilation, el I	17	15
Reparationer hissar	32	42
Reparationer markytor	28	147
Summa	697	448

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	125	115
Sophämtning	36	50
Uppvärmning	202	160
Vatten	113	106
Summa	476	431

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	30	26
Fastighetsskatt	48	24
Kabel-TV	80	77
Summa	158	127

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	4	2
Kameral förvaltning	50	49
Revisionsarvoden	20	16
Övriga förvaltningskostnader	60	29
Summa	133	96

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	5	4
Styrelsearvoden	48	43
Summa	52	48

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	252	321
Summa	252	321

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	96 000	96 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 892	-6 721
Årets avskrivning	-1 171	-1 171
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-9 063</u>	<u>-7 892</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>86 937</u>	<u>88 108</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 180</i>	<i>13 180</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 296	33 296
Taxeringsvärde mark	7 517	7 517
Summa	40 813	40 813
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Övriga fordringar	20	0
Summa	20	0
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	5	4
Förvaltning	13	0
Kabel-TV	0	27
Räntor	65	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40	6
Summa	124	37

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Handelsbanken	2022-01-30	1,63 %	6 394	6 394
Handelsbanken	2023-01-30	1,36 %	6 579	6 647
Handelsbanken	2025-12-30	0,90 %	6 374	6 637
Summa			19 347	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	15
El	14	0
Förutbetalda avgifter/hyror	153	155
Utgiftsräntor	20	16
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	0
Summa	212	187

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 850	19 850
Summa	19 850	19 850

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Finns inga väsentliga händelser att rapportera

Underskrifter

Björred, 2022-04-27

Ort och datum

Bo Nors

Bo Nors

Ordförande

Björn Erik Johan Hjelmstedt

Björn Erik Johan Hjelmstedt

Vice ordförande

Anna-Lena Gustafsson

Anna-Lena Gustafsson

Sekreterare

Lennart Andersson

Lennart Andersson

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-09

Jessica Tornqvist

Jessica Tornqvist

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bjerstrand 1
Org.nr. 769620-2386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bjerstrand 1 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bjerstrand 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 9 maj 2022



Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor