

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Ankarspelet i Lomma

769635-4757

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ankarspelet i Lomma får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Lomma kommun.

#### *Föreningens fastighet*

Föreningen har den 8 april 2019 förvärvat fastigheterna Lomma 25:150 och Lomma 25:161 i Lomma kommun. Lagfart erhöles den 13 juni 2019.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts fem flerbostadshus i två-fyra våningar med totalt 58 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca. 5 633 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar över 57 parkeringsplatser varav samtliga i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

#### *Gemensamma utrymmen*

I fastigheten finns övernattningsslägenhet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också extra lägenhetsförråd för uthyrning.

#### *Väsentliga servitut*

Fastigheten Lomma 25:161 belastas av officialservitut avseende rätt att inom visst område underhålla garage/carportlänga.

Köparen medger Lomma kommun, eller den Lomma kommun sätter i sitt ställe, rätt att på fastigheterna utan ersättning nedlägga, nyttja, underhålla, ombygga samt för all framtid bibehålla belysning för allmänna gator och vägar där så erfordras.

Köparen medger att ovan rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i fastigheterna till förmån för av Lomma kommunägd fastighet eller upplåtas med ledningsrätt.

Lomma kommun har i exploateringsavtal tecknat med säljaren medgett köparen rätt att utan ersättning anlägga och för all framtid bibehålla anordningar för teknisk försörjning såsom ren-, spill- och dagvattenledningar samt elledningar på kommunens mark fram till den anslutningspunkt som anvisats. Denna rätt kan ersättas med servitut enligt fastighetsbildningslagen eller upplåtelse som stöd av anläggningslagen.

#### *Föreningens skattemässiga status*

Föreningen är vid utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen var då en oäkta bostadsrättsförening.

Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämförs dock föreningen med en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheterna till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheterna direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheterna inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

#### *Fastighetsavgift/fastighetsskatt*

Byggnaderna färdigställdes 2020 och kommer att deklarerars som färdigställda. De kommer troligen att åsättas värdeår 2020. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

#### *Avsättning till yttre fond*

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m<sup>2</sup> boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett, vilket innebär år 2021 för föreningen.

#### *Årsavgifter*

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten.

Under år 2020 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är 635 kronor/m<sup>2</sup>. Kostnaden för varmvatten har debiterats med 43 kr/m<sup>2</sup>.

#### **Förvaltning**

##### *Teknisk förvaltning*

Föreningen har tecknat avtal med JM AB för teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour och teknisk förvaltning av installationer. Avtalet gäller till den 2 september 2022.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 36 000 kronor per år.

### *Ekonomisk förvaltning*

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB för ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2022.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset. Dock har det varit låg beläggning i övernattningsrummet och mycket avbokningar.

### ***Föreningens ekonomi***

#### *Ekonomisk plan*

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 7 maj 2019. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 7 maj 2019.

#### *Föreningens långfristiga lån*

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 27 november 2020.

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 11.

#### *Avräkning mot entreprenören*

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt fastställdes till den 31 december 2020.

#### *Föreningens investerings- och finansieringsbalans*

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 december 2020 följande utseende:

Anskaffningskostnad	306 300 000	Insatser	135 595 000
Likviditetsreserv	0	Upplåtelseavgifter	95 005 000
		Lån	75 700 000
<hr/>		<hr/>	
	306 300 000		306 300 000

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under mars 2020. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har tre (inga) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att inga (inga) lägenheter upplåtits i andra hand.

Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 26 augusti 2020.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	107
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	5
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	107

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 juni 2020 haft följande sammansättning:

Elisabeth Moberg Dahlgren	Ledamot	1)	Ordförande
Kim Hansson	Ledamot	1)	
Håkan Jonsson	Ledamot	1)	
Charlotte Solberg	Ledamot		
Magnus Svensson	Ledamot		
Bo Persson	Suppleant	1)	
Lina Wendt	Suppleant		
Ann-Margret Genstam Robertsson	Suppleant		
Lars Christensson	Suppleant		

1) utsedd av Gar-Bo Försäkring AB

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tio (fem) st. protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

### Revisorer

Ernst & Young	Ordinarie
Huvudansvarig Erik Mauritzson	
Ernst & Young	Suppleant
Peter Olsson	

### Valberedning

Ingen valberedning utsågs av stämman.

### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 juni 2018.

### Flerårsöversikt

	2020
Resultat enligt resultaträkningen tkr	217
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	0
Resultat exkl avskrivningar tkr	217
Årets amorteringar tkr	0
Årets likvidöverskott tkr	217

Nyckeltal	2020
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	217
Soliditet, %	75,01
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea, kr	54 366
Lån per kvm boarea, kr	13 436
Genomsnittlig skuldränta, %	0
Fastighetens belåningsgrad, %	24,70

## Nyckeltal 2020

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31 december 2020.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 865 000		
Ökning av insatskapital	124 730 000	95 005 000	
Årets resultat			216 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>135 595 000</b>	<b>95 005 000</b>	<b>216 778</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Årets resultat	216 778
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	216 778
	<b>216 778</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		216 778	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>216 778</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 778</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 778</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 778</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>216 778</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 14	306 300 000	0
Pågående nyanläggningar	8, 14	0	177 300 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>306 300 000</b>	<b>177 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>306 300 000</b>	<b>177 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	873	589 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	15 083	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 956</b>	<b>589 618</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 404 828	10 830 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 404 828</b>	<b>10 830 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 420 784</b>	<b>11 419 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>307 720 784</b>	<b>188 719 889</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		230 600 000	10 865 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>230 600 000</b>	<b>10 865 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		216 778	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 778</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 816 778</b>	<b>10 865 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 14	48 824 000	177 841 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 824 000</b>	<b>177 841 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder	11, 14	26 876 000	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder	12	670 081	12 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	533 925	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 080 006</b>	<b>12 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>307 720 784</b>	<b>188 719 889</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 2 583 079 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Intäkt från entreprenör	216 778	0
	<b>216 778</b>	<b>0</b>

Avser intäkter enligt avtal med entreprenören. Enligt avtal ersätter entreprenören föreningen för amortering och fondavsättning under en period fram t.o.m. avräkningsdagen 31 december 2020.

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	129 000 000	0
Omklassificeringar	177 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>306 300 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 300 000</b>	<b>0</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 300 000	0
Inköp	0	177 300 000
Omklassificeringar	-177 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>177 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>177 300 000</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordran entreprenör	0	580 213
Skattekonto	873	9 405
	<b>873</b>	<b>589 618</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Vattenkostnad	15 083	0
	<b>15 083</b>	<b>0</b>

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Nästa års amortering	1 776 000	0
Nästa års omförhandlade lån	25 100 000	0
Långfristig del av föreningens lån	48 824 000	0
Byggnadskreditiv	0	177 841 997
<b>Summa skuld till kreditinstitut</b>	<b>75 700 000</b>	<b>177 841 997</b>

Kreditgivare och villkor per 2020-12-31:

Stadshypotek, ränta 0,68%, bundet till 2021-12-01 25 100 000:-

Stadshypotek, ränta 1,03%, bundet till 2025-12-01 25 100 000:-

Stadshypotek, ränta 0,84%, bundet till 2023-12-01 25 500 000:-

Enligt god redovisningssed ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga, tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgår till 66 820 000 (0) kr.

### Not 12 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Sociala avgifter och skatt	24 221	12 892
Skuld till entreprenör	645 860	0
	<b>670 081</b>	<b>12 892</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
El och fjärrvärme	89 652	0
Fastighetsskötsel	8 880	0
Licens	243	0
Avfall	360	0
Hyra lokal	630	0
Styrelsearvoden inkl soc. avg.	19 713	0
Revision	20 000	0
Förutbetalda hyror och avgifter	335 468	0
Ränta	58 979	0
	<b>533 925</b>	<b>0</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckning	75 700 000	75 700 000
	<b>75 700 000</b>	<b>75 700 000</b>

Bostadsrättsföreningen Ankarspelet i Lomma

Lomma den 2021

Elisabeth Dahlgren  
Ordförande

Charlotte Solberg

Magnus Svensson

Kim Hansson

Håkan Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	B1O2dzVw_-SkKhuf4D_
Document	ÅR 2020 Brf Ankarspelet i Lomma.pdf
Pages	13
Sent by	Vanja Henriksson

## Signing parties

<b>Elisabeth Dahlgren</b>	ed@elisabethdahlgren.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Charlotte Solberg</b>	charlotte.solberg@ff.lth.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Magnus Svensson</b>	magnus.svensson27@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Kim Hansson</b>	kim.hansson@staffanstorp.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Håkan Jonsson</b>	hakan.jonsson1962@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Erik Mauritzson</b>	erik.mauritzson@se.ey.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to ed@elisabethdahlgren.se

2021-04-26 12:51:11 CEST,

### Clicked invitation link Elisabeth Dahlgren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-04-29 08:22:23 CEST,IP address: 178.29.83.23

### Document viewed by Elisabeth Dahlgren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-04-29 08:22:24 CEST,IP address: 178.29.83.23

### Document signed by ELISABETH MOBERG DAHLGREN

Birth date: 1951/11/20,2021-04-29 08:23:53 CEST,

### E-mail invitation sent to charlotte.solberg@ff.lth.se

2021-04-29 08:23:54 CEST,

### Clicked invitation link Charlotte Solberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-29 12:49:58 CEST,IP address: 130.235.190.181

### Document viewed by Charlotte Solberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-29 12:49:58 CEST,IP address: 130.235.190.181

### Document signed by CHARLOTTE SOLBERG

Birth date: 1964/07/28,2021-04-29 12:54:25 CEST,

### E-mail invitation sent to magnus.svensson27@gmail.com

2021-04-29 12:54:25 CEST,

---

**Clicked invitation link Magnus Svensson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 12:55:04 CEST,IP address: 81.236.147.22

---

**Document viewed by Magnus Svensson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-29 12:55:04 CEST,IP address: 81.236.147.22

---

**Document signed by MAGNUS SVENSSON**

Birth date: 1966/05/28,2021-04-29 14:25:04 CEST,

---

**E-mail invitation sent to kim.hansson@staffanstorp.se**

2021-04-29 14:25:05 CEST,

---

**E-mail invitation sent to kim.hansson@staffanstorp.se**

2021-04-30 06:34:27 CEST,

---

**Clicked invitation link Kim Hansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-30 08:40:37 CEST,IP address: 213.67.96.163

---

**Document viewed by Kim Hansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-30 08:40:38 CEST,IP address: 213.67.96.163

---

**Document signed by Eva Kim Anneli Hansson**

Birth date: 1966/03/14,2021-04-30 08:43:50 CEST,

---

**E-mail invitation sent to hakan.jonsson1962@icloud.com**

2021-04-30 08:43:51 CEST,

---

**E-mail invitation sent to hakan.jonsson1962@icloud.com**

2021-05-03 11:09:17 CEST,

---

**Clicked invitation link Håkan Jonsson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_13\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-05-03 13:29:26 CEST,IP address: 37.221.105.47

---

**Document viewed by Håkan Jonsson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_13\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2021-05-03 13:29:27 CEST,IP address: 37.221.105.47

---

**Document signed by Stig Håkan Jonsson**

Birth date: 1962/03/31,2021-05-03 13:32:19 CEST,

---

**E-mail invitation sent to erik.mauritzson@se.ey.com**

2021-05-03 13:32:20 CEST,

---

**Clicked invitation link Erik Mauritzson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-03 14:11:18 CEST,IP address: 85.24.130.243

---

**Document viewed by Erik Mauritzson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-03 14:11:19 CEST,IP address: 85.24.130.243

---

**Document signed by ERIK MAURITZSON**

Birth date: 1982/07/16,2021-05-03 14:13:11 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

