



Årsredovisning

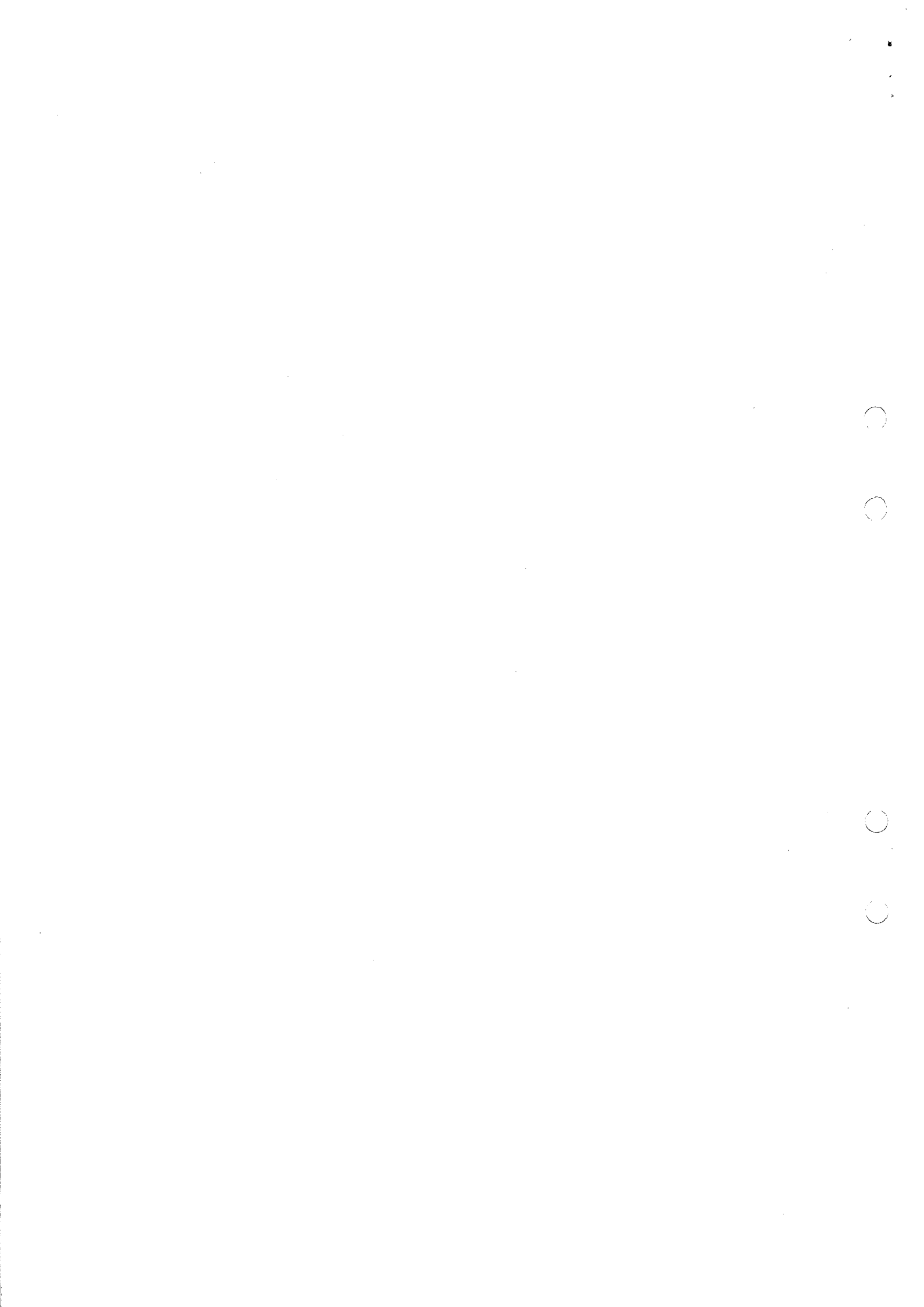
Brf Barsebäcks Trädgårdsstad 2

Org nr 769633-3843

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Lots 
EKONOMI



Styrelsen för Brf Barsebäcks Trädgårdsstad 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Kävlinge kommun, Skåne län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Peter Ingemann Wahlgren	ledamot, ordförande
Thommie Härland	ledamot
Jonathan Olsson	ledamot
Brian Rasmussen	ledamot
Anna Zandelin	ledamot
Nils Wolf	suppleant
André Åkerman	suppleant

Henrik Ahlgren auktoriserad revisor

Föreningsvald boendestyrelse tog över ansvaret för Brf Barsebäcks Trädgårdsstad 2 från byggande interimstyrelse vid föreningsstämma 6 maj 2020.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-11-25 och kungjordes 2016-11-29.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Kävlinge Barsebäck 42:51, 15 småhus i 2 våningsplan, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. Fastighetens nybyggnads- och värdeår är 2019. Fastighetens totala taxeringsvärde är 19 335 000 kr.

Antal	Lägeneter	Yta kvm
<u>15</u>	<u>5 rok</u>	<u>106</u>
15		1 590

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos If Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom och under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten.

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 50 kr/kvm enligt ekonomisk plan tills dess att underhållsplan är upprättad.

Ekonomi

Föreningens fastighet färdigställdes under 2019 och inflyttning skedde i april och juni 2019. Föreningen tog över fastighetens drift från och med 1 november 2019. Innan dess svarade Mjögabäcks Entreprenad AB för föreningens intäkter och kostnader.

Ekonomi i föreningen bedöms vara god. Under räkenskapsåret har lånen varit oförändrade. Efter räkenskapsårets utgång förfaller ett lån inom ett år och kommer att omplaceras under 2021.

Föreningen har under året infört de nya momsreglerna för utdebitering av individuell förbrukning av vatten till bostadsrättshavarna. Detta medför att både utdebiterade intäkter mot bostadsrättshavarna och föreningens kostnader nu redovisas exklusive moms. Detta påverkar varken föreningens eller bostadsrättshavarnas belopp att betala.

Särskilt beaktande hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkar föreningens framtida utveckling eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt har gjorts. Bedömningen är att påverkan på föreningen är begränsad.

Inga avgiftshöjningar är ännu planerade för 2021.

Kapitaltillskott	2020-12-31	2019-12-31
<u>Amortering enl plan</u>	<u>250 128 kr</u>	<u>62 532 kr</u>
Summa kapitaltillskott	250 128 kr	62 532 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används för amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
Kävlinge Kommun	Vatten och avlopp
Sysav	Avfallshantering
If Skadeförsäkring AB	Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under verksamhetsåret har 2 st (fg år 1 st) av föreningens bostadsrätter överlåtit.

Flerårsöversikt

	2020	2019
Nettoomsättning (tkr) *	1 011	171
Res.efter finansiella poster (tkr) *	26	27
Soliditet (%)	65	64
Driftnetto (tkr)*	854	169
Årsavgift (kr/kvm)	599	599
Lån (kr/kvm)	12 388	12 546
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	34 882	35 231

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

* Baseras på två månader (nov-dec 2019) då fastigheten har varit i drift.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 200 000	0	0	27 441	36 227 441
Disposition av föregående års resultat:		13 250	14 191	-27 441	0
Årets resultat				26 435	26 435
Belopp vid årets utgång	36 200 000	13 250	14 191	26 435	36 253 876

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 191
årets vinst	26 435
	40 626

disponeras så att avsättning fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	79 500
	-38 874
	40 626

I årets resultat ingår avskrivningar med 555 656 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 582 091 kr.

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 92 750 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 010 708	171 330
Övriga rörelseintäkter		0	39 308
		1 010 708	210 638
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-98 515	-34 805
Övriga externa kostnader	4	-58 663	-6 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-555 656	-92 609
		-712 834	-134 187
Rörelseresultat		297 874	76 451
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-271 439	-49 010
		-271 439	-49 010
Resultat efter finansiella poster		26 435	27 441
Resultat före skatt		26 435	27 441
Årets resultat		26 435	27 441

WA

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	55 461 735	56 017 391
		55 461 735	56 017 391
Summa anläggningstillgångar		55 461 735	56 017 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 738	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 793	9 017
		23 531	9 017
<i>Kassa och bank</i>		649 870	569 107
Summa omsättningstillgångar		673 401	578 124
SUMMA TILLGÅNGAR		56 135 136	56 595 515

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	36 200 000	36 200 000
Fond för yttre underhåll	13 250	0
	36 213 250	36 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	14 191	0
Årets resultat	26 435	27 441
	40 626	27 441

Summa eget kapital 36 253 876 36 227 441

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut	9	12 964 808	19 697 468
Summa långfristiga skulder		12 964 808	19 697 468

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	6 732 532	250 000
Förskott från medlemmar	46 161	34 266
Leverantörsskulder	6 206	0
Aktuella skatteskulder	87 300	215 750
Övriga skulder	0	41 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 253	129 440
Summa kortfristiga skulder	6 916 452	670 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 135 136

56 595 515

ms

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheten är färdigställd och har tagits i drift den 1 november 2019. Avskrivning sker på fastigheten från november 2019.

Byggnadens komponenter bedöms ha följande nyttjandeperioder enligt nedan:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme och sanitet	60 år
El	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre UH (BRH:s ansvar)	120 år
Yttre UH (BRF:s ansvar)	30 år
Yttertak	40 år
Restpost övrig	120 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

Föreningens fastighet anskaffades genom aktieförvärv. Föreningen har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatt som värderas till 0 kr då syftet med innehavet av föreningens fastighet bedöms som evig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res.efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto:

Resultat före avskrivningar.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	952 380	158 730
Vatten medlemmar	32 480	9 000
Sopor medlemmar	21 600	3 600
Överlåtelseavgifter	2 366	0
Pantsättningsavgifter	1 884	0
Öres och kronutjämning	-2	0
	1 010 708	171 330

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Vatten och avlopp	43 566	22 289
Avfallshantering	17 080	6 504
Fastighetsförsäkring	37 869	6 012
	98 515	34 805

Not 4 Övriga kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ersättning till revisor	12 500	0
Ekonomisk förvaltning	37 500	6 250
Överlåtelseavgifter	2 366	0
Pantsättningsavgifter	1 884	0
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	4 413	523
	58 663	6 773

m

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Räntekostnader fastighetslån	269 779	49 010
Övriga räntekostnader	1 660	0
	271 439	49 010

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 110 000	13 960 000
Inköp	0	22 820 910
Omklassificeringar	0	19 329 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 110 000	56 110 000
Ingående avskrivningar	-92 609	0
Årets avskrivningar	-555 656	-92 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 265	-92 609
Utgående redovisat värde	55 461 735	56 017 391
Taxeringsvärden byggnader	14 640 000	0
Taxeringsvärden mark	4 695 000	0
	19 335 000	0
Bokfört värde byggnader	42 094 486	42 650 142
Bokfört värde mark	13 367 249	13 367 249
	55 461 735	56 017 391

Posten avser anskaffning av fastigheten Kävlinge Barsebäck 42:51.
Fastigheten har färdigställts under 2019 och föreningens anskaffningskostnad motsvarar ekonomisk plan.
Taxeringsvärdet för fastigheten fastställdes 2020.
Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde uppgår till 46 307 316 kr.

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	20 010 000 20 010 000	20 010 000 20 010 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 446 700 18 446 700	18 697 468 18 697 468

ms

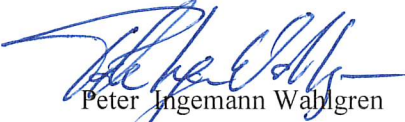
Not 9 Skulder till kreditinstitut


Nedan framgår fördelning av föreningens långfristiga lån.


Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Sparbanken Skåne	1,21	2021-10-30	6 565 780	6 649 156
Sparbanken Skåne	1,29	2022-11-10	6 565 780	6 649 156
Sparbanken Skåne	1,39	2024-11-10	6 565 780	6 649 156
Amortering år 2021 av långfristig skuld			-166 752	-250 000
Avgår lån som klassificeras som kortfristig skuld*			-6 565 780	
			12 964 808	19 697 468
Kortfristig del av långfristig skuld			6 732 532	250 000

*Lån som villkorsändras under år 2021 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

Barsebäck 2021 - 05-31


Peter Ingemann Wahlgren
ordförande

Jonathan Olsson


Brian Rasmussen


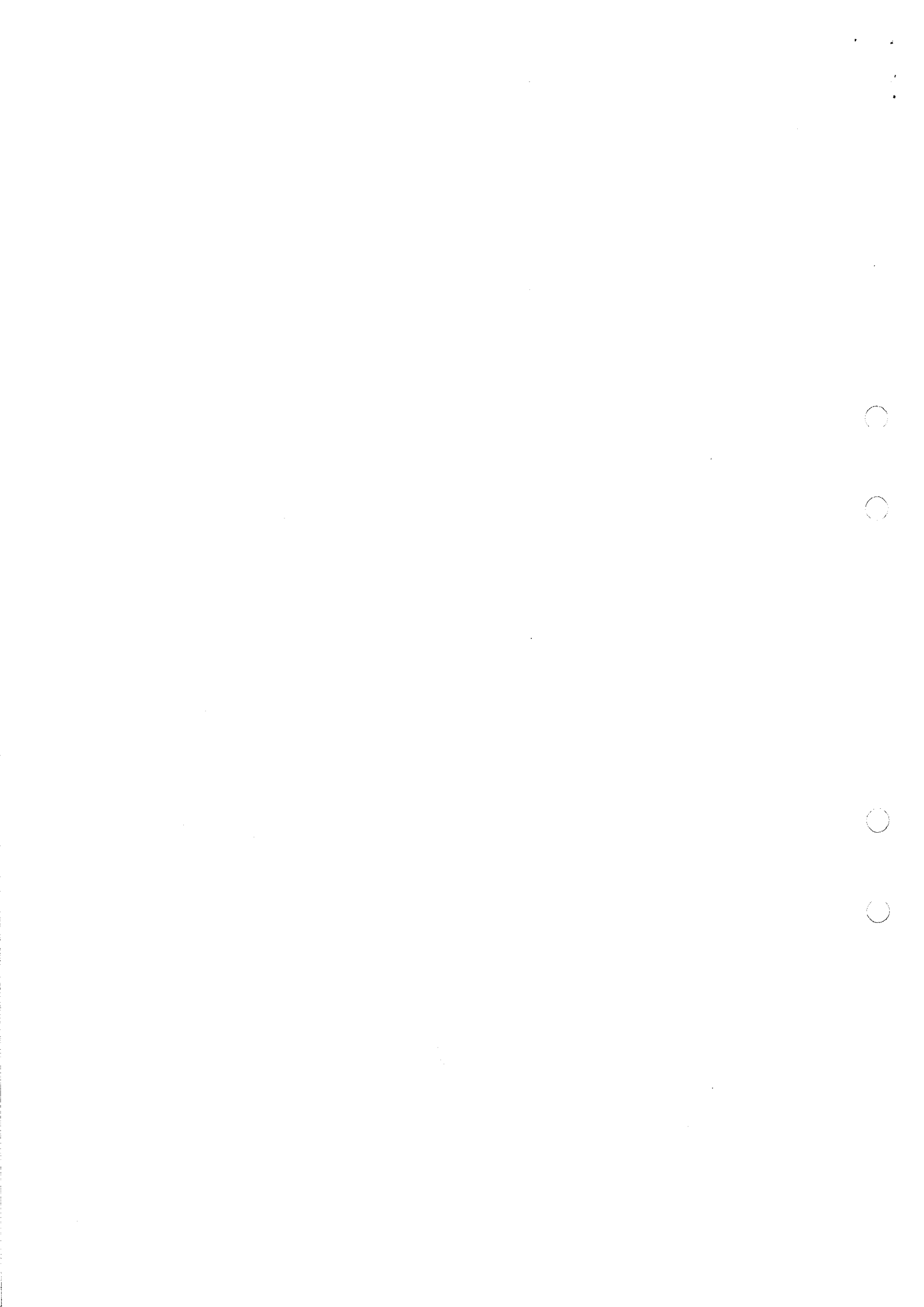
Anna Zandelin


Nils Wolf
suppleant för Thommie Härland


Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 06-02


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Barsebäcks Trädgårdsstad 2

Org.nr 769633-3843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Barsebäcks Trädgårdsstad 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2020-04-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

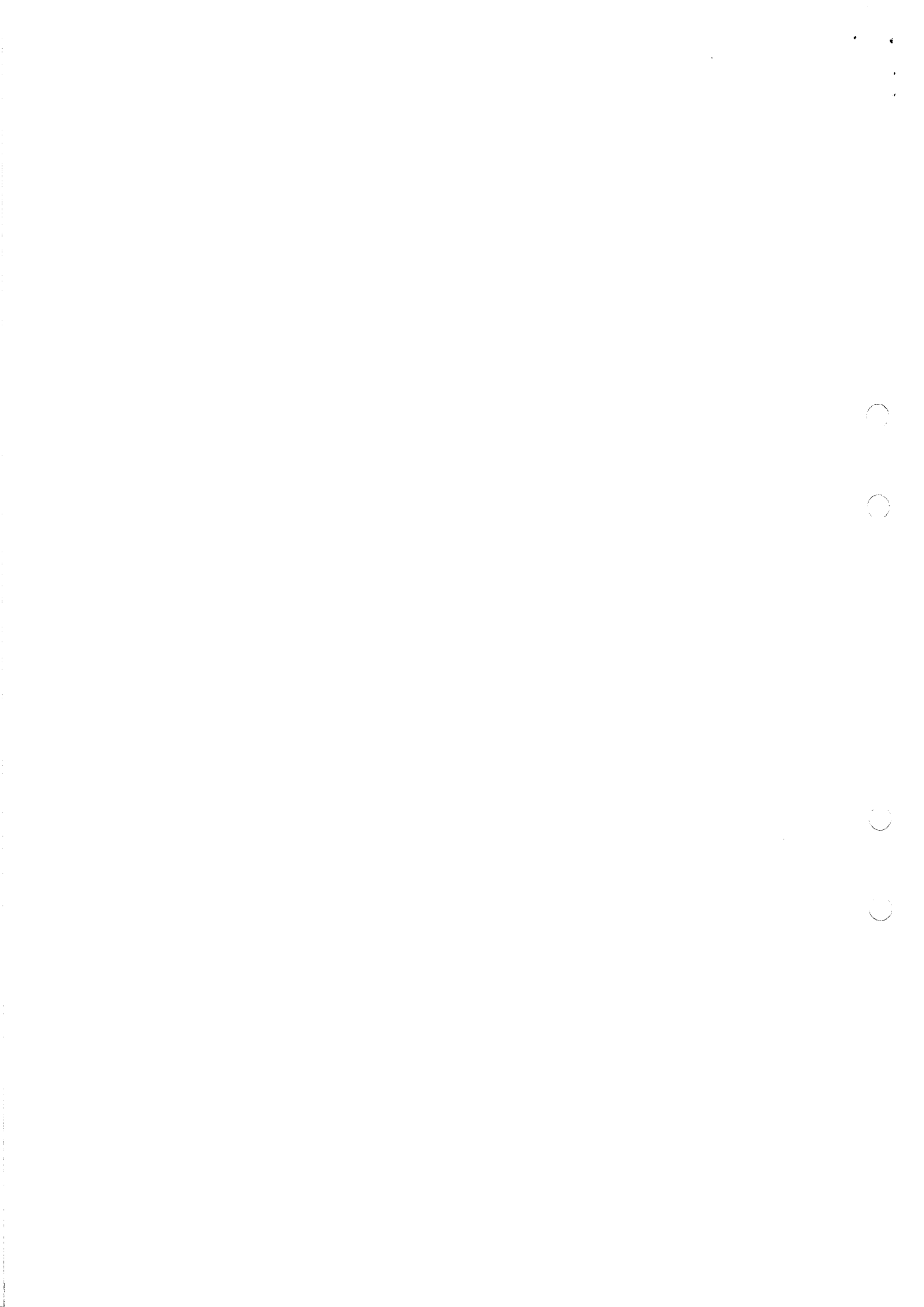
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Barsebäcks Trädgårdsstad 2 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

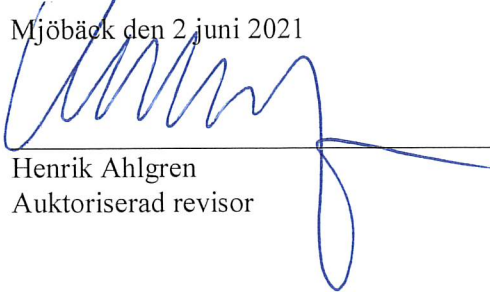
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mjölback den 2 juni 2021


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

