



Plats och tid	Medborgarhuset, sal Vallby kl. 18:00-19:15
Beslutande ledamöter	Eric Tabich (M) (ordförande) Carina Dilton (S) (2:e vice ordförande) Maria Leijman (M) (vice ordförande) Magnus Olsson (M) Renée Stigborg (S) Torbjörn Lövendahl (S) Grzegorz Gründer (M) Patrik Wallman (MP) Jonny Rolf (SD) Tytti Sjöbeck (M) Philip Christiansen (M) ersätter Ann-Cathrine Hjerdt (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Bromée (M) Joakim Borglin (KD) Kjell Nilsson (S) Navid Frid (M)
Övriga närvarande	Gustav Söderström (Nämndsekreterare) Olle Slanowski (Nämndsekreterare) Daniel Patera Jönsson (Bygglovshandläggare) Bushra Al-Sherufi (Bygglovsarkitekt) Alexander Jönsson (Byggnadsinspektör)
Utses att justera	Carina Dilton (S)
Justeringens plats och tid	Rådhuset Rum Kabbarp 2022-09-12 16:00
Protokollet omfattar	§§65-79



MÖTESPROTOKOLL
Stadsbyggnadsnämnden

Mötesdatum

2022-09-08

Underskrifter

Sekreterare


.....
Olle Slonawski

Ordförande


.....
Eric Tabich (M)

Justerande


.....
Carina Dilton (S)

Justerandes sign

ET

(S)

Utdragsbestyrkande

GS



MÖTESPROTOKOLL
Stadsbyggnadsnämnden

Mötesdatum

2022-09-08

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-09-08

**Datum för anslags-
uppsättande** 2022-09-12

**Datum för anslags-
nedtagande** 2022-10-03

**Förvaringsplats för
protokollet** Rådhuset §§65-79

Underskrift


Olle Slonawski

Justerandes sign

ET



Utdragsbestyrkande

GS

§73 Stora Uppåkra 8:9 - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus (2022-SBN-46)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen,

att sökande inkommer med tillfredställande bullerutredning inför kommande bygglovsprövning,

att debitera sökanden 9 600 kr enligt fastställd taxa.

att sökande inkommer med tillfredsställande dagvattenhantering inför kommande bygglovsprövning.

Ärendet i korthet

Enes Mario Basic har den 6 juni 2022 inkommit med ansökan om förhandsbesked för avstyckning till två fastigheter med ett enbostadshus på respektive fastighet. Adressen är Stora Uppåkravägen 101-10 Staffanstorp.

Fastigheten som det söks förhandsbesked på är belägen utanför planlagt område och omfattas av områdesbestämmelser.

Enligt 9 kapitlet 17§ plan- och bygglagen (2010:900), om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kapitlet 39§ punkt 3, ska ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas innehålla de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Beslutsmotivering

Genom handläggning av ärendet och bakomliggande utredning (se bilaga), görs den samlade bedömningen att åtgärden uppfyller ovanstående krav i plan- och bygglagen 9 kap. 17§, därmed ska förhandsbesked beviljas.

Allmänna upplysningar

För det sökta förhandsbeskedet utgår en taxa om 9 600 kr vilken är antagen av samhällsbyggnadsnämnden, faktura skickas separat.

Justerandes sign

ET

OD

Utdragsbestyrkande

GS

2022-09-08

Då möjliga fornlämningar är registrerade på fastigheten kan tillstånd krävas av länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Tillstånd för markarbetena ska i god tid inhämtas från Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall markarbetena- i enighet med 2 kap. 10 § lagen om kulturminnen mm - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Ett förhandsbesked är bindande vid kommande bygglovsprövning under förutsättning att bygglovsansökan görs inom två år från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Ett förhandsbesked innebär inte att byggnadsåtgärden får påbörjas.

Detta beslut är överklagningsbart, se separat bifogad överklagandehänvisning.

Övriga kommunala avgifter kan tillkomma på aktuell fastighet i samband med framtida bygglovsansökan.

Yrkande

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar att Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen,

att sökande inkommer med tillfredställande bullerutredning inför kommande bygglovsprövning,

att debitera sökanden 9 600 kr enligt fästställd taxa.

att sökande inkommer med tillfredsställande dagvattenhantering inför kommande bygglovsprövning.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut i enlighet med detta.

Expedieras till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Byggenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-17
- Utredning av ärendet vilken ligger till grund för beslut daterad 2022-08-17
- Ansökan daterad 2022-06-28
- Yttrande Stora uppåkra 3-17 daterad 2022-07-30
- Ortofoto inzoomat
- Yttrande Trafikverket daterad 2022-08-04
- Yttrande Akademihemman daterad 2022-07-13

Justerandes sign

ET



Utdragsbestyrkande

GS

2022-09-08

- Yttande sökande daterad 2022-08-12
- Synpunkter VA daterad 2022-07-06 (2)
- Synpunkter trafik daterad 2022-07-06
- Synpunkter miljö daterad 2022-07-08
- Situationsplan daterad 2022-06-28
- Ortofoto utzoomat
- Ortofoto nivåskillnad daterad 2022-08-17

Justerandes sign

ET



Utdragsbestyrkande

GS