

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



LUND ÖNNESLÖV 13:1

Aktualitet fastighetsregistret:	2017-01-11		
Objektidentitet:	909a6a59-d1f7-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Nyckel (fnr):	120085927		
Län:	Kommun:	Distrikt:	
12, Skåne	81, LUND	101136, Bonderup	

Övriga noteringar:

Socken: Bonderup

Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 197001 Registrerat: 20190107

Lantmäterikontor

LUNDS LANTMÄTERI, BOX 41, 221 00 LUND Kontor: MK23 Tel: 046-355000

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
M-BONDERUP ÖNNESLÖV 13:1	1983-03-01	1281K-8282:B1183

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Önneslövs egendom 981	247 98	Genarp	Dalby

LAGFART



Henri Christophe Le Pluart

Personnummer:	19660509-2573
Adress:	TROLLEBERGSVÄGEN 93 A LGH 1102 227 31 LUND
Akt:	D-2017-00058103:1
Inskrivningsdag:	2017-02-14, Andel 1/2
Beslut:	Beviljad
Fång:	Köp 2017-01-13, Andel 1/2 Köp normalfall
Akt:	D-2017-00058103:1 Köpeskillning: 3 100 000 SEK Avser hela fastigheten

Christina Louise Le Pluart

Personnummer:	19670401-3983
Adress:	ÖNNESLÖVS EGENDOM 981 247 98 GENARP
Akt:	D-2017-00058103:2
Inskrivningsdag:	2017-02-14, Andel 1/2
Beslut:	Beviljad
Fång:	Köp 2017-01-13, Andel 1/2 Köp normalfall
Akt:	D-2017-00058103:2 Köpeskillning: 3 100 000 SEK Avser hela fastigheten

TAXERING



Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120

Taxeringsår:	2018	Taxeringsid:	250093-7
Taxeringsvärde i tkr:	2 697		
Tax.enhet avser:	LUND ÖNNESLÖV 13:1 Hel registerfastighet		

Taxerade ägare**19660509-2573**

Le Pluart, Christophe
TROLLEBERG SVÄGEN 93 A LGH 1102
227 31 LUND

Andel: 1/2
Juridisk form: Fysisk person

19670401-3983

Le Pluart, Christina
ÖNNESLÖVS EGENDOM 981
247 98 GENARP

Andel: 1/2
Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter**Åkermark**

Skatteverkets id: 301498884
Tax.värde i tkr: 254
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 254
Riktvärdeområde: 12017
Areal i ha: 1
Beskaffenhet: Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1
Samfällid mark: Nej

Betesmark

Skatteverkets id: 301498885
Tax.värde i tkr: 234
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 234
Riktvärdeområde: 12017
Areal i ha: 3
Beskaffenhet: 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet
Samfällid mark: Nej

Ekonomibyggnad

Skatteverkets id: 55662256
Tax.värde i tkr: 420
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 420
Riktvärdeområde: 12017
Yta i kvm: 954
Byggnadskategori: Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))
Beskaffenhet: Enklare
Under byggnad: Nej

Småhusbyggnad på lantbruk

Skatteverkets id: 55665256
Tax.värde i tkr: 1 176
Riktvärdeområde: 1281108
Boyta i kvm: 180
Biyta i kvm: 16
Tot. värdegr. yta i kvm: 183
Summa standardpoäng: 26
Typ av bebyggelse: Friliggande
Nybyggnadsår: 1875
Värdeår: 1929
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenheter: 55664256 (Skatteverkets id)

Småhusmark på lantbruk

Skatteverkets id: 55664256
Tax.värde i tkr: 613
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 613
Riktvärdeområde: 1281108
Areal i kvm: 1 600
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Självständig/Brukningscentrum
Belägenhet: Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
VA: Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 2 335 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
 Belopp: SEK 2 335 000
 Inskrivningsdag: 2016-10-07
 Akt: D-2016-00459315:2
 Beslut: Beviljad
 Händelse:
 Inskrivningsdag: 2017-01-11
 Akt:
 Akt: D-2017-00010522:3
 Fastighetsreglering
 Beslut: Beviljad

INSKRIVNING ALLMÄNT



Aktualitet inskrivningsdelen: 2020-05-25 Senaste ändring för fastigheten: 2017-02-22
 Inskrivningskontor
 Lantmäteriet, Kontor: Hässleholm 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363
 fastighetsinskrivning

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L81/1416, L81/1417

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VATTENTÄKT MM	Förmån	Avtalsservitut	12-IM3-70/15416.1
TELE	Last	Ledningsrätt	1281K-8628.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Laga skifte	1833-08-15	12-BON-8	Ägoutbyte	1949-02-17	12-BON-175
Ledningsåtgärd	1986-06-23	1281K-8628	Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	2017-01-11	1281K-21643
Sammanföring	1959-11-10	12-BON-214	Anläggningsåtgärd	2002-04-08	1281K-20030
Avstyckning	1959-12-19	12-BON-215	Fastighetsreglering, Överenskommelse enligt anläggningslagen	2012-08-07	1281K-21261
Ledningsåtgärd	1977-06-16	12-DAJ-674			

Tekniska:	Datum:	Akt:
Arealutredning	0000-00-00	12-BON-298

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
40 215 kvm	40 215 kvm	0 kvm
4,02 ha	4,02 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6167740,29	398119,64	6171054,59	1347387,22

TIDIGARE ÄGARE

**Anders Eric Yngve Jöngard**

Adress: EKNÄSVÄGEN 42
132 44 SALTSJÖ-BOO

Akt: 81/1416

Inskrivningsdag:

Beslut: Beviljad

Fång: Arv 1981-07-15, Andel 1/4

Akt: 81/1416

Överlåten andel: 1/4

Hans William Jöngard

Namn på lagfart: HANS-WILLIAM JÖNGARD

Adress:

Akt: 70/2653

Inskrivningsdag: 1970-10-14

Beslut: Beviljad

Fång: Gåva 1970-10-05, Andel 1/2

Akt: 70/2653

Akt: 98/10650

Överlåten andel: 1/1

Marcus Carl Eric Jöngard

Adress: GUSTAV ADOLFSVÄGEN 50 B
141 32 HUDDINGE

Akt: 81/1417

Inskrivningsdag:

Beslut: Beviljad

Fång: Arv 1981-07-15, Andel 1/4

Akt: 81/1417

Överlåten andel: 1/4

Hans-William Jöngards dödsbo

Adress:

Akt: D-2016-00388563:3

Inskrivningsdag: 2016-08-26

Beslut: Beviljad

Fång: Bouppteckning 2016-04-15, Andel 1/1
Arv, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord mm

Akt: D-2016-00388563:3
Avser även annan fastighet
Avser/omfattar även: LUND ÖNNESLÖV 11:3, LUND ÖNNESLÖV 11:2, LUND ÖNNESLÖV 9:1

Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



LUND ÖNNESLÖV GA:5 (Vägar)

LUND ÖNNESLÖV GA:8 (Vägar, Avloppsanläggning)

AVSKILD FASTIGHET



LUND ÖNNESLÖV 13:2

LUND ÖNNESLÖV 13:3

LUND ÖNNESLÖV 13:4

LUND ÖNNESLÖV 13:6

LUND ÖNNESLÖV 36:1

LUND ÖNNESLÖV 31:1

LUND ÖNNESLÖV 13:7

LUND ÖNNESLÖV 13:8

LUND ÖNNESLÖV 35:1

LUND ÖNNESLÖVSTORP 1:1

LUND ÖNNESLÖV 13:5

LUND ÖNNESLÖV 27:1

LUND ÖNNESLÖV 30:1

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.



Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader