


DET GODA VATTNET





Vatten i olika former är Det Goda Vattnets utgångspunkt, både i strävan efter hållbarhet och det goda livet. Huset är ritat av den flerfaldigt prisade arkitekten Cord Siegel. Äntligen är det dags för Lunds första byggnad signerad Cord Siegel!

Projektet Det Goda Vattnet är en del av området Södra Brunnhög i norra Lund som växer upp kring forskningsanläggningarna ESS och Max IV. Det ligger granne med Gryningsparken och ett stenkast från den nybyggda spårvägen med närhet till snabbbuss, E22 och cykelvägar till både Malmö och Lund. Lund C är bara 15 minuter bort på cykel!

Lägenheterna

Det Goda Vattnet är ett flerbostadshus med en mångfald i planlösning. Det finns totalt 61 lägenheter, varav 49 är lägenheter och 12 staplade radhus. Eftersom mer än hälften av lägenheterna är olika inbördes, finns stora möjligheter att hitta just den speciella lägenhet du själv vill ha. Staplade radhus med uteplats eller takterrass, etagelägenheter i suterräng vid naturpoolen eller under sadeltak med utsikt över slätten, 1-5-rumslägenheter med loggia eller balkong – alternativen är många!

De lägenheter som inte har direkt ingång från

gatan eller gården nås via en trapphall och entrébalkonger.

Utöver boende finns det tillgång till gemensam gästlägenhet, naturpool och bastu samt badbalkong med panoramautsikt och en artrik vacker trädgård.

Mobilitet

För de boende i huset finns det leveransboxar, cykelpool, invändig cykelparkering med el för laddning av elcyklar, cykelverkstad samt bilpoolsmedlemskap i p-huset mittemot.

Byggnaden

Byggnaden består av fyra huskroppar med sadeltak från fyra till tio våningar. Huskropparna ramar in innergården i en L-form. Eftersom de ligger förskjutna intill varandra, får huset ett lekfullt taklandskap och en levande och varierande fasad med takfönster, takkupor, burspråk och indragna terasser.

Den är klädd i en slät träfasad med omväxlande stående och liggande panel, som fortsätter upp på sadeltaket. Längst upp finns integrerade solceller som genererar fastighetens el. Sockelvåningen under burspråket mot gatan har keramiska plattor i en blå ton.

Grönska är framträdande i byggnadens uttryck genom balkongerna och loggiornas grönskande planteringslådor och slingerväxter på vajrar och klätterstöd.



Badbalkong



Loggia



Exteriör



Dubbel takhöjd



Naturpool

DET GODA VATTNET



Cord Siegel - Prisbelönad arkitekt och cykelentusiast!

Här är Cord Siegel och hans kontor, Siegel Arkitekter, i Malmö har de senaste 10 åren ritat flertalet prisade projekt.

Cords första projekt i Sverige, Urbana Villor, i Västra Hamnen tog hem Kasper Sahlin-priset, den finaste utmärkelse vi har för arkitektur.

Därefter kammade vi hem Hamburg stadsbyggnadskontors förstapris för arkitektur. Sedan dess har Brf Ohoj kammat hem Sveriges Arkitekters Bostadspris, Cykelhuset Ohboy har belönats med Svensk Betongs

Arkitekturpris Prefab och radhusprojektet Brf Shiitake i Malmö vann Region Skånes Arkitekturpris 2019.

Med ett processororienterat arbetsätt tar vi fram en lekfull och punkig arkitektur. Vi är mycket stolta över att våra byggnader är omskrivna världen över för dess hållbarhetsstrategier, anpassningar för hållbara transportsätt, fasaderna i betong, grönskande klängväxter samt pooler mm. Arkitektonisk hållbar livsmiljö har för oss alltid att göra med mångfaldig hemmalivsmiljö som i sin tur

ger de bästa förutsättningarna för hemester.

Nu är det dags för Cords första byggnad i Lund.

Siegel Arkitekter har under 2020 bytt namn från Hauschild+Siegel Architecture.

Se exempel till höger från våra tidigare projekt.

siegel



DET GODA VATTNET



Brf Shiitake



Brf Ohoj



Brf Ohoj



OhBoy



Iggy (under byggnation)



Urbana villor

DET GODA VATTNET

Paulssons - Fastighetsbolag med rötter i Lund

Paulssons är ett familjeägt fastighetsbolag i andra generation och vi finns huvudsakligen på tre orter i Skåne – Lund, Landskrona och Löddeköpinge. Vår verksamhet består av såväl kommersiell fastighetsförvaltning och bostadsförvaltning som projektutveckling och nyproduktion av bostäder.

Det är i Lund som fastighetsbolagets resa började. Grundaren Arne Paulsson - ofta kallad "Glasmästaren" - köpte sin första fastighet redan på 1960-talet för dåvarande verksamhet glasmästeriets räkning, och den ingår fortfarande i fastighetsbolagets bestånd. När Arne sålde sitt glasmästeri 1995 investerade han i en större portfölj av fastigheter i Skåne. Genom åren har beståndet omstrukturerats och förädlats till de tre orter vi primärt är på idag.

Våra styrkor ligger i just långsiktighet, lokal förankring, hjärta och engagemang där vi finns och verkar. Sedan år 2000 då vårt första bostadsrättsprojekt stod klart för inflyttning i Lund har vi fram till idag producerat cirka 450 nya lägenheter. Flertalet "ädelstenar" har vuxit fram i stadsmiljön, varav senast i raden projektet Juvelen.

Nu står vi inför vårt nästa spännande projekt i Lund – Det Goda Vattnet uppe på Brunnshög! Här samsas vi med många olika byggaktörer för att tillsammans skapa en ny stadsdel i Lund. Paulssons tradition och erfarenhet av byggprojekt möter ett djärvt nytänkande och en stor portion kreativitet hos vår samarbetspartner Siegel Arkitekter i detta gemensamma husprojekt.

Det är ett utvecklande samarbete på flera plan. Inte minst själva projektet i sig med fokus på elementet vatten. Därutöver tar vi som andra generation i familjebolaget Paulssons ett medvetet steg in i framtiden.

Se till höger ett urval av tidigare bostadsrättsprojekt som Paulssons har utvecklat.



Mäklaren på din hemmaplan sedan 1978

Fastighetsmäklare Hettinger är ett familjärt privatägt mäklarföretag. Sedan starten 1978 har vi expanderat och jobbar idag med både nyproduktion och successions försäljning i Lund, Lomma och Malmö med omnejd. Fastighetsmäklare Hettinger bildades 1978 av Rolf Hettinger. Idag ägs Hettinger AB av Anna Eriksson och Dan Eliasson som båda har en lång historia inom Hettinger.

Vår bakgrund i Lundaregionen har inneburit

att vi genom åren hjälpt både gamla och nya kunder till ett nytt boende. Vi är idag fem medarbetare på Hettinger som varje dag hjälper människor att göra en så lyckad bostadsaffär som möjligt. Varje bostadsaffär är för oss unik och vi tror gärna att det är det personliga engagemanget, kunskapen samt den familjära atmosfären som gör att så många av våra kunder återkommer till oss.

Välkommen till oss på Hettinger för en lyckad bostadsaffär.



Byggentreprenör med höga ambitioner

Som byggentreprenör för Det Goda Vattnet har vi valt Wästbygg. Namnet till trots är de väl etablerade även här i södra Sverige med en stor organisation i Malmö. Wästbygg är en erfaren bostadsbyggare och uppför just nu ytterligare bostadshus här i Lund liksom i Helsingborg, Malmö, Ystad och Kristianstad.

Vad som också har varit viktigt för oss vid valet är att Wästbygg delar vår höga ambition inom miljö- och hållbarhetsområdet samt att de har väl strukturerade rutiner för att säkerställa en hög kvalitet på utförandet.





Brf Stadskajen



Brf Bjerredsparken



Brf Juvelen



Brf Diamanten



Brf Opalen



Brf Gamla Bryggeriet

DET GODA VATTNET

Brunnshög

Två forskningsanläggningar av världsklass

Brunnshög är en global stadsdel som byggs kring forskning där två forskningsanläggningar av världsklass finns, ESS och MAX IV. Hit kommer forskare från hela världen att söka sig till vilket gör att Brunnshög på ett naturligt sätt kommer att bli en internationell och flerspråkig stadsdel.

En levande stadsdel med bostäder och kontor, samt ett varierande utbud av service, kultur, restauranger, utbildning och rekreation. I Brunnshög finns allt du behöver – precis utanför dörren.

Att bo i Brunnshög

En mötesplats för människor med olika bakgrunder, ålder och ursprung. Här möts natur med kultur där odlingsfältet smälter samman med den tätbebyggda stadsmiljön. Hållbart boende med effektivt resursnyttjande av både energi och material.

Därmed erbjuder Brunnshög det bästa av två världar – livsstilen och utbudet från staden tillsammans med nära tillgång till växtlighet och grönt från de planerade parkerna samt odlingslandskapet runtomkring.

Här samsas både hyreshus, bostadsrätter och äganderätter och stadsradhus sida vid sida, även studentboende, seniorboende, och singlar blandas också. Helt enkelt ska det finnas något för alla i Brunnshög. Alltifrån större byggnader med magnifik utsikt över landskapet till stadsradhus med små egna, lummiga tomter kommer att finnas inom området. Ett stort handelskvarter med Sveriges grönaste livsmedelsbutik planeras. Skola, förskola, mindre kaféer och restauranger kommer att finnas på nära håll. Torgytor, lekplatser och gröna cykel och upplevelserika stråk för fotgängare/cyklister prioriteras. Spårvagnen erbjuder även en snabb och bekväm resa mellan ESS i nordost och Lund C i sydväst. Byggnaderna i Brunnshög kommer att rymma såväl bostäder som kontor även ett hotell i ett kontorskvarter med en attraktiv Skybar. Området ska blomma av

aktiviteter för olika sinnen – i parker, på gårdar, i gränder, i forskningsanläggningarna. En central grön oas "Kunskapsparken" med plats för lek och träning eller varför inte ta sig en lunchpromenad. Det planeras också en grön oval park på Brunnshög – Nobelparken. Flanörer, löpare och hundägare leds mellan gröna öar och öppna fält, likt pärlor på ett halsband.

Hållbara Brunnshög

I framtidens stad ställs helt andra krav på hållbarhet än idag. Brunnshög ska vara ett europeiskt föredöme, en entreprenör som står längst fram i utvecklingen.

Framtiden går på räls

Satsningen på framtidens kollektivtrafik är spårvägen mellan Lund C och ESS. Fördelarna talar sitt eget språk – många människor kan transporteras samtidigt, det är miljövänligt då de drivs med el och inga avgaser släpps ut.

I december 2020 kommer spårvägen att gå i gång och är en del av tredjedelsmålet dvs. maximalt ska trafiken till och från Brunnshög som sker med bil vara en tredjedel och minst två tredjedelar ska ske med kollektivtrafik eller med cykel. Kollektivtrafik med spårväg, cykel och promenader ersätter de flesta bilresor och som vi samutnyttjar, tillsammans!

Infrastruktur som suger

Det krävs en yteffektiv avfallshantering då det byggs tätt i Brunnshög. Det anläggs därför ett avancerat solcellsdrivet sopsugssystem i anslutning till stadsdelens övriga infrastruktur, som är det första stationära sopsugssystem inom Lunds kommun. Det ska vara en enkel hantering av avfallet och med industriell automatisering kommer inkasten vara anpassade för snabb, hygienisk och enkel behandling av avfallet. Systemet tar hand om restavfall, matavfall, pappersförpackningar och plastförpackningar. Fördelen med sopsug är att det minskar

tung trafik i området, minskar risken för brand, luktar inte och är tillslutna. På så sätt slipper sopbilar köra in i och ut ur stadsdelen då avfallet komprimeras och skickas direkt till avfallscentralen i stället. För att uppnå fullständig källsortering kommer även underjordiska behållare – uws (underground waste system) att finnas, där returpapper, metall och färgat/ofärgat glas ska läggas.

Värmande forskning

Stora mängder överskottsvärme kommer att genereras från forskningsanläggningarna ESS och Max IV. Kraftningen bygger därför världens största lågtempererade fjärrvärmesät för att ta vara på överskottsvärmen. På så sätt återanvänds energin, på ett innovativt och effektivt sätt som annars hade gått förlorad.

Allt enligt Brunnshögs framtidssyn om en hållbar stadsutveckling.

Inför framtidens klimat

De klimatförändringar som väntar medför risker för kraftiga skyfall och översvämningar, därför skapas det ett kombinerat system för hantering av dagvatten med kanaler, öppna dagvattenstråk och fördröjningsdammar. På så sätt görs dagvattnet synligt i hela stadsdelen och blir en given komponent i Brunnshög.

Härodlat – i stället för närodlat

I Brunnshög möts stad och land och där bandet med den goda jorden alltid finns runt hörnet. Det kommer märkas genom odlingar på innergårdarna, på taken och i matbutikerna, men även parker med ätbara växter är planerat.

Kunskapsparken – en park att äta upp. Lika stor som 30 fotbollsplaner är det den största parksatsning som någonsin gjorts i Lund, där det kommer att finnas odlingar med ätbara växter, utställningar och med plats för utforskande och pedagogisk verksamhet.

Brunnshög, "En stad i staden"

En ny stadsdel växer fram som är anpassad till framtidens boende, arbete och lärande. Framtiden är för de nyfikna och nytänkande. En plats med människan i centrum och med naturen runt hörnet. En plats där kunskap och innovation från hela världen möts och där man lär sig av varandra och utvecklas tillsammans. Framtiden är nu, välkommen till Lunds nya moderna stadsdel – Brunnshög!



Illustration:
COBE Arkitekter

DET GODA VATTNET

Utomhusmiljö och grönska

Kontakten med utomhus är en viktig del av Det Goda Vattnet. Både fysiskt, i form av terrasser, uteplatser, balkonger och den gemensamma innergården, samt visuellt i form av stora glaspartier och fönster som går ända upp i tak. Utomhusmiljöerna varierar från privata till gemensamma, från lägenheternas egna terrasser, uteplatser och balkonger till den gemensamma innergården, naturpoolen.

Frodig innergård

Innergården är lummig och grön och med stämningfulla växter för alla årstider. Under vår- och sommarmånaderna finns blommande växter i blått som anspelar på vatten. Innergården nås via en gångväg runt radhusets södra del, eller via trapphallen. Den är uppdelad i tre delar:

Stamgalleriet, ett trädäck vid radhusdelen med planteringslådor och tätt placerade träd som bjuder på en promenad genom ett stamgalleri under ett grönskande sammanväxt krontak,

Den inre gården, på vilken man rör sig på

spänger ovanför frodiga skuggväxter, Naturpoolsområdet, med lummiga vattenväxter, pool och bastu.

Planteringsbalkonger och planteringslådo

På lägenheternas balkonger, terrasser och uteplatser finns på många ställen integrerade planteringslådor som ger en lummig och grönskande upplevelse. Vissa av lägenheterna har speciella planteringsbalkonger – en fransk balkong men med grönska!

Loggio

Loggiorna med utsikt västerut har frodiga planteringslådor med olika höjder som skapar variation och en känsla av kontakt med naturen.

Odlingsutrymme

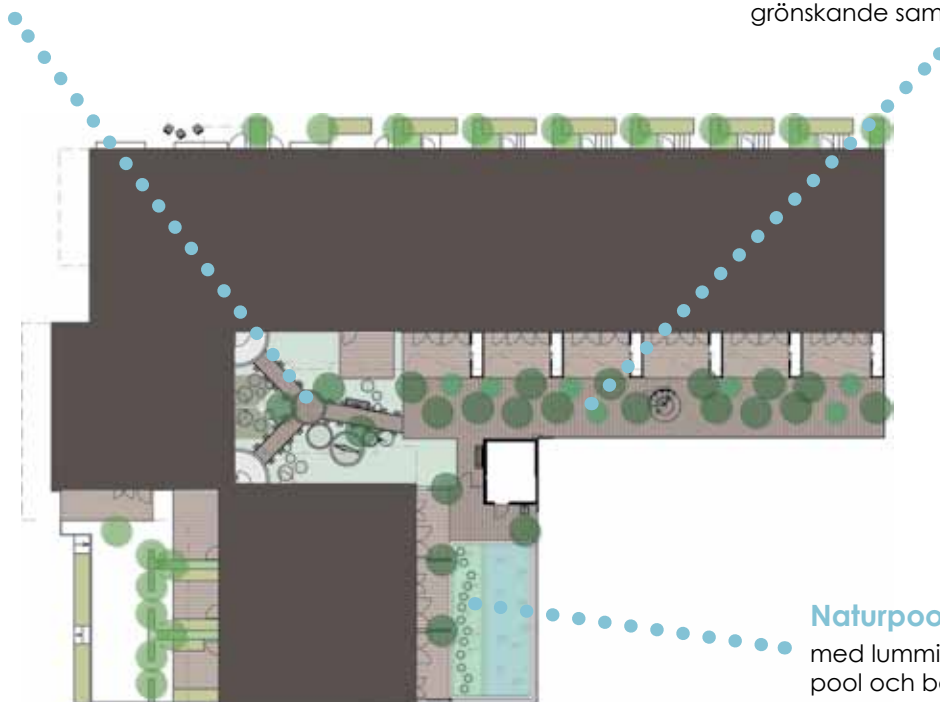
På förgårdsmarken vid etagelägenheternas entré västerut finns utrymme för odling.

Den inre gården

på vilken man rör sig på spänger ovanför frodiga skuggväxter

Stamgalleriet

ett trädäck vid radhusdelen med planteringslådor och tätt placerade träd som bjuder på en promenad genom ett stamgalleri under ett grönskande sammanväxt krontak



Naturpoolsområdet

med lummiga vattenväxter, pool och bastu



Stamgalleriet



Den inre gården



Naturpoolsområdet

DET GODA VATTNET



Vatten i olika former

Vatten i olika former är Det Goda Vattnets utgångspunkt, både i strävan efter hållbarhet och det goda livet. Alla boende i huset kan på olika vis ta del av det goda livet i form av vatten, som bad och bastu året om. Närhet till vatten hjälper oss att förstå vilken viktig resurs och miljötillgång det är. Vattnets väg i huset är invävt i husets liv på flera olika sätt.



Naturpool

Gemensam naturpool och bastu

På inngården finns en naturpool som renas på naturlig väg av växter och sandfilter, helt utan klor. Precis vid naturpoolen ligger en bastu med glasdörrar ut till naturpoolen.

Regnvattenhantering

På flera ställen i huset tas regnvattnet tillvara på. Förgårdsmarken i väster har ett system för dagvattenfördröjning för att försörja växtlig-

heten med vatten. Planteringslådorna och planteringsbalkongerna bevattnas också med regnvatten.

Gråvattenanvändning

Där badkar och spabad kan väljas till, leds det använda badvattnet vidare till planteringslådorna.

Loggia, spabad och badkar



Loggia



Loggia



Loggia

Badkar på din loggia och möjlighet att välja till badkar/spabad

I flera av lägenheterna finns möjlighet att välja till badkar i badrummet. I de lägenheter som har loggia finns det badkar i loggian. Till ditt

badkar på loggian ingår ett specialdesignat lock som förvandlar ditt badkar till en praktisk sittbänk när du inte badar. Den övre radhuslägenheten har möjlighet att välja till både spa-bad på takterrassen och badkar på loftvåningen.

Gästlägenhet



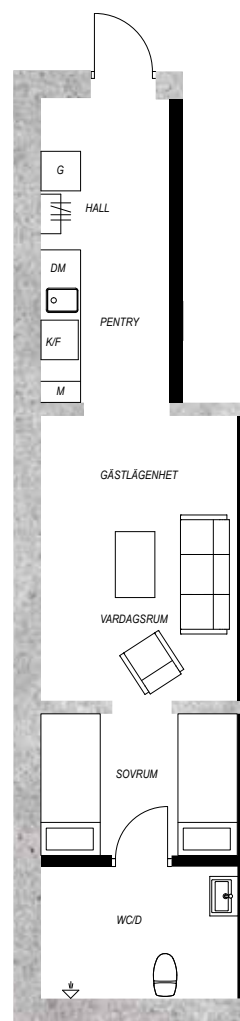
Rum för era gäster

Med ingång från trädgården finns Det Goda Vattnets gästlägenhet. Lägenheten går att hyra till när era vänner kommer på besök.

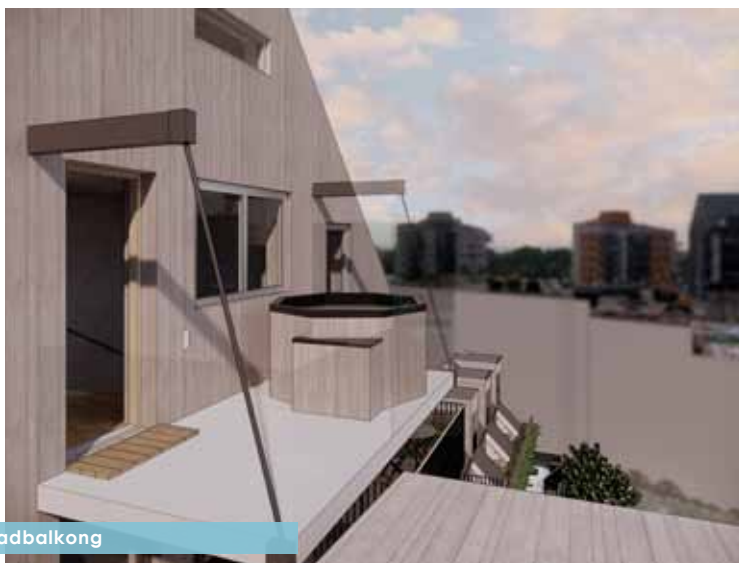
Gästlägenheten kommer ha samma exklusiva kök som övriga lägenheter, rymligt wc/dusch och synliga betongväggar så att även gästlägenheten andas arkitekten Cord Siegel. Lägenheten kommer att vara möblerad med sängar, bäddsoffa och övrig inredning.



Köksbilden är från annan lägenhet.



Badbalkong



Badbalkong



Badbalkong



Badbalkong

Badbalkong på nionde våningen

På nionde våningen sett från innergården finns en helt unik balkong med ett gemensamt spa-bad med spektakulär utsikt som alla boende

har tillgång till. I trapphuset finns en wc/dusch som man har tillgång till när man badar. Spa-badet värms upp genom solcellerna på taket.

Inredningsval

En hållbar inredning

Genomgående för Det Goda Vattnet är att vi har tagit ett helhetsgrepp kring ett hållbart sätt att leva. En fasad i närproducerat trä som åldras vackert, blandare i kök och badrum som är energiklassade och sparar på såväl energi som vatten. Både köksluckor och -stomme är gjorda av hållbara och återvinningsbara material. Genom att välja lokala tillverkare, i stor utsträckning, av inredningen så minimerar vi sträckorna som materialet för inredningen måste färdas.

Till- och frånvalsväggar

I vissa lägenheter kan planlösningen påverkas genom ett antal till- och frånvalsväggar. Dessa är redovisade i plan. Vid tillvalsväggar tillkommer en kostnad. Frånval är kostnadsneutrala.

Materialval

Ett antal olika alternativ kommer att finnas tillgängliga när det kommer till inredningen. Kakel



och klinker i badrum, parkett och köksluckornas kulör kan anpassas genom dessa särskilt utvalda inredningspaket.

Separat inredningskatalog finns, kontakta fastighetsmäklare Dan Eliasson.

Solceller



Solceller

Solceller - energi på taket

Solcellerna kommer vara infällda i trätaket. Energin från solcellerna kommer primärt att användas till uppvärmningen av spabadet på

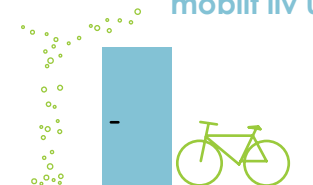
badbalkongen, värme och underhåll av naturpoolen samt bastun.

Solcellsanläggningen beräknas producera ca 40.000 kWh/år.

Cykel

Cykelhus i en cykelstad

Lund är redan känd som en cykelstad, och Det Goda Vattnet har stora möjligheter för dig som vill leva ett urbant mobilt liv utan bil.



Cykelparkering för alla

Cykeln direkt utanför dörren - oavsett om du bor i radhus eller lägenhet.



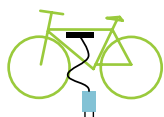
Cykelanpassade hissar och dörrar

Låt kassarna rulla ända till kylen! Självöppnande dörrar och anpassade hissar och loftgångar gör att du kan ta med dig din cykel hela vägen in.



Cykelparkeringshus

Parkera torrt och säkert.



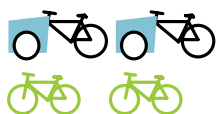
Laddning för elcyklar

Få lite extra fart med el.



Cykelverkstad

Pumpa, fixa och laga din cykel i husets egna cykelverkstad.



Cykelpool

Använd husets cykelpool med lådcyklar och vikcyklar.



Du kan cykla...

...i staden

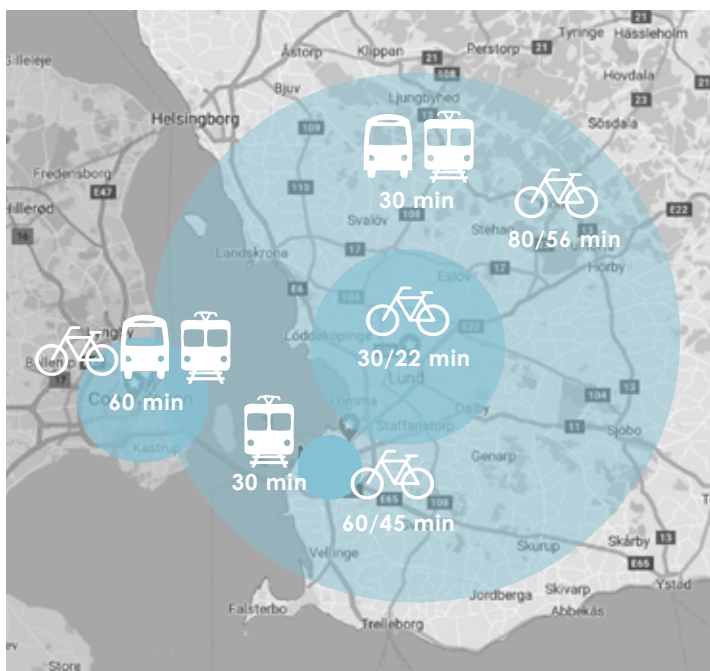
Redan idag är Lund cyklarnas stad. Tillsammans cyklar lundaborna 191.000 km varje dag. 43 % av alla resor görs med cykel 90 % av alla lundabor har tillgång till cykel.

...runt staden

I Öresundsregionen kommer du långt med cykel och kollektivtrafik. Pendling utan bil är inga problem.

...in i huset!

Från Lund C trampar du upp till Det Goda Vattnet på en kvart. Det Goda Vattnet är anpassat för att du ska kunna ta med dig din cykel hela vägen in i lägenheten.



Rumsbeskrivning

Generellt

Entrédörr - Säkerhetsdörr.

Innerdörr - Trädörrar, ask, natur.

Fönsterbänkar - Betong.

Lås fönsterdörr/fönster - I markplan förses med lås.

Förvaring - Klädkammare/förråd, inne i lägenheten/källare.

Bad/tvätt/wc - Keramiska plattor på golv, kakel på väggar, golvmonterad toalett, vägghängt tvättställ med kommod, spegel över tvättstället, duschväggar, tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin. Handdukstork och komfortgolvvärme.

Hall/Sovrum/Vardagsrum/Arbetsrum

Golv - Parkett, ask.

Sockel - Ask, natur.

Väggar - Lättväggar av gips, betongväggar dammbundna, bärlistor för upphängning.

Tak - Betong, dammbundet.

Kök

Golv - Parkett, ask.

Sockel - Ask, natur.

Väggar - Lättväggar av gips, betongväggar dammbundna.

Tak - Betong, dammbundet.

Vitvaror - Rostfritt resp integrerat.

Bänkskiva - Keramisk platta.

Stänkskydd - Kakel vid lättvägg; vattenglasbehandling vid betongvägg.

Tillvalsmöjligheter, se separat broschyr.

Teknisk beskrivning

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp - Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.

El - fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i lägenheterna. Solcellsanläggning på tak för fastighetens elbehov inkl pool och spa-bad.

Uppvärmningssystem - Lågtempererad fjärrvärme till vattenburna radiator, komfortvärme i bad (handdukstorkare)

Ventilation - Ventilationssystemet för lägenheterna sker via FTX, placerade i respektive lgh. Övriga ytor ventileras separat. Cykelgarage har eget aggregat.

Kommunikationer - Hiss/trappor/loftgångar.

Postboxar

Avfall - Sopsug på samfälligheten (4 kärtsorteringar); glas, papp m.m. i återvinningskärl mitt emot huset vid andra sidan Telefonistgatan.

Parkering - I parkeringshus i kvarteret samt två billpool bilar. P-avtal med LKP: 37 p-platser; avtalet gäller i 25år. Bilpoolsavtal: gäller i 5år. Cykelgarage på bottenvåningen samt i suter-räng. Utomhuscykelparkering i markplan.

Bredband - Fiber in i fastigheten, eget abonnemang.

Cykelverkstad - Inomhus på bottenvåningen.

Lekplats - På gården, vattenlek.

Pool - Naturpool på gården.

Bastu - På gården i anslutning till poolen.

Spabad - På balkong på nionde våningen sett från innergården, uppvärmt av värmepump som drivs av solceller på taket.

Huset

Grundläggning - Platta på mark.

Byggnadsstomme - Betong.

Yttervägg - Trä.

Lägenhetsskiljande väggar - Betong.

Innerväggar i lägenheten - Gipsväggar (betongväggar förekommer).

Bjälklag - Betong.

Bjälklag i vindsvåningar - Trä alternativt betong.

Fasad - Trä, Fibercementskivor och keramiska plattor.

Yttertak - Trä, papp och solceller.

Ytterdörr - Lägenhet, säkerhetsdörr.

Fönster - Trä/aluminium.

Balkong - Betongplatta och stålkonstruktion, räcke galvat stål.

Tak över balkong - I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak, balkonger och terrasser högst upp saknar tak.

Så här går det till

Bokningsavtal

Första steget i försäljningsprocessen är att ett bokningsavtal tecknas mellan dig som köpare och Paulssons Fastigheter. I samband med att bokningsavtal tecknas ska en bokningsavgift om 20.000 kr erläggas inom en vecka. Bokningsavgiften kommer att deponeras på Fastighetsmäklare Hettingers klientmedelskonto till dess att det är dags att teckna bindande avtal.

Ett bokningsavtal är inte bindande och väljer blivande köpare att inte gå vidare återbetalas 15.000 kr av bokningsavgiften och 5.000 kr går till administrationsavgift. Bostaden kommer därefter att anvisas till en annan köpare.

Förhandsavtal

När bostadsrättsföreningen Det Goda Vattnet erhållit tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott tecknas bindande förhandsavtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. Innan förhandsavtal tecknas kommer du som köpare att få ta del av föreningens kostnadskalkyl, stadgar, förskottsgaranti/-försäkring samt intyg från två intygsgivare.

Bostadsrättsföreningens styrelse kommer i samband med att förhandsavtalet undertecknas pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med denna kontroll tas en kreditupplysning för att kontrollera ekonomi och betalningsförmåga.

I samband med att förhandsavtal tecknas ska en dellikvid om 100.000 kr erläggas. I denna dellikvid inkluderas bokningsavgiften om 20.000 kr. Du som köpare ska erlägga dellikviden inom en vecka efter att du mottagit ditt exemplar av förhandsavtal som då är undertecknat av bostadsrättsföreningen. I förhandsavtalet har bostadsrättsföreningen rätt att inom en viss tid avbryta om det inte har tecknats tillräckligt många lägenheter. Om denna möjlighet utnyttjas återbetalas hela det inbetalda beloppet, inkl hela bokningsavgiften.

Förhandsavtal planeras att tecknas under Q4 2020.

I förhandsavtalet kommer anges beräknad upplåtelse av bostadsrätten och inflyttning. Denna tidpunkt kommer att slutligt fastställas senast 3-5 månader före inflyttningen och då ska även en ytterligare delbetalning göras med ett belopp motsvarande 10 % av insatsen. Dellikviden om 100.000 kr räknas in i detta belopp.

Upplåtelseavtal och slutbetalning

Upplåtelseavtal tecknas i samband med inflyttning/tillträdesdagen.

Då har bostadsrättsföreningens ekonomiska plan blivit registrerad hos Bolagsverket. Innan upplåtelseavtal tecknas kommer du som köpare att få ta del av föreningens ekonomiska plan, stadgar samt intyg från två intygsgivare.

I samband med att upplåtelseavtal tecknas erläggs resterande del av insatsen samt ev tillval (upplåtelseavgift).

Inflyttning

Preliminär inflyttning Q2 2022. Definitiv inflyttning meddelas senast 3 till 5 månader innan inflyttning.

Boendekalkyl

Om du önskar en skriftlig boendekalkyl, vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Inredningsval

För din nya bostad finns en färdig originalinredning som ingår i priset. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original.

Besiktning

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsett av bostadsrättsföreningens styrelse). Vid slutbesiktningen deltar representant från bostadsrättsföreningen, entreprenören och du som köpare. Vid tillträde görs en speciell inflyttningsbesiktning, här går besiktningsmannen igenom besiktningsprotokollet som skapades vid slutbesiktningen, så att du som köpare kan se att besiktningsanmärkningar är åtgärdade inför ditt tillträde.

Garantitid

Garantitiden är fem år och börjar gälla från att bostadsrättsföreningen tillträder fastigheten. Garantitiden för vitvaror är dock två år. Garantibesiktning görs fem år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

Prislista

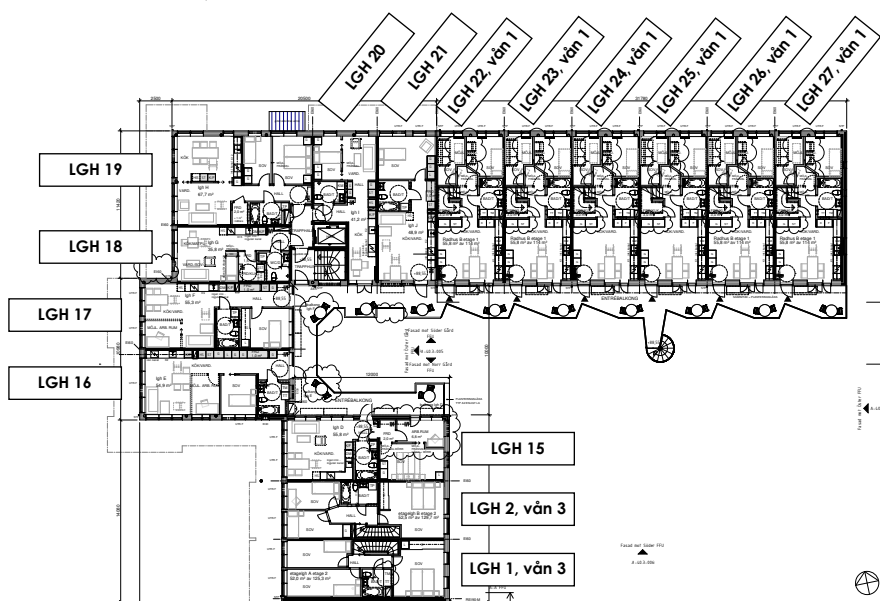
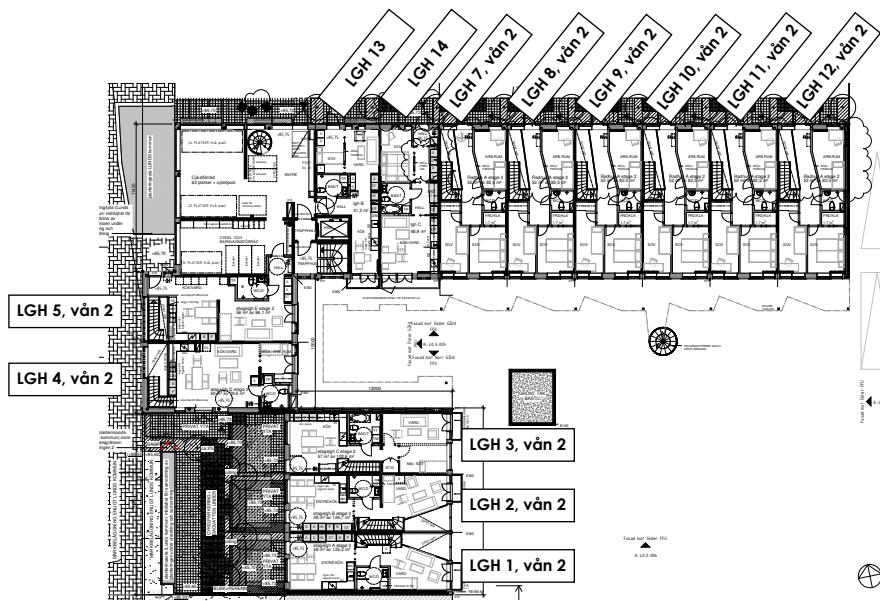
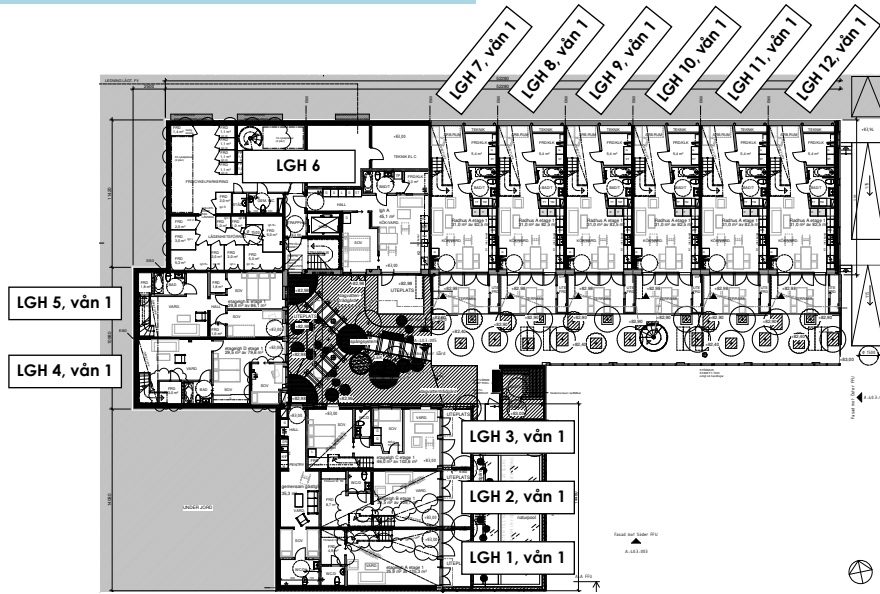
Lgh nr	Våning	R.O.K	Total yta***	Bo+biarea	Pris	Mån.avg.*	Utemiljö**
1	tv-bv	5	138	125+13	5 750 000	6 668	2 U
2	tv-bv	5	139	130+9	5 750 000	6 808	2 U
3	tv-bv	4	103	103+0	4 700 000	5 697	2 U
4	tv-bv	4	106	80+26	3 750 000	5 108	U
5	tv-bv	4	112	86+26	3 750 000	5 390	U
6	tv	2	54	45+9	2 200 000	3 001	U
7	tv-bv	4	110	83+27	3 800 000	5 266	T
8	tv-bv	4	110	83+27	3 800 000	5 266	T
9	tv-bv	4	110	83+27	3 800 000	5 266	T
10	tv-bv	4	110	83+27	3 800 000	5 266	T
11	tv-bv	4	110	83+27	3 800 000	5 266	T
12	tv-bv	4	110	83+27	3 950 000	5 266	T
13	bv	2	41	41+0	1 850 000	2 635	U
14	bv	2	49	49+0	2 200 000	3 069	U
15	1	2	56	56+0	2 400 000	3 462	UL
16	1	2	55	55+0	2 400 000	3 400	UL
17	1	2	55	55+0	2 100 000	3 400	UL
18	1	1	36	36+0	1 495 000	2 343	---
19	1	3	68	68+0	2 650 000	4 121	---
20	1	2	41	41+0	1 900 000	2 635	UL
21	1	2	49	49+0	2 200 000	3 069	UL
22	1-3	4	114	114+0	4 700 000	6 027	2T & UL
23	1-3	4	114	114+0	4 700 000	6 027	2T & UL
24	1-3	4	114	114+0	4 700 000	6 027	2T & UL
25	1-3	4	114	114+0	4 700 000	6 027	2T & UL
26	1-3	4	114	114+0	4 700 000	6 027	2T & UL
27	1-3	4	114	114+0	4 850 000	6 027	2T & UL
28	2	4	107	107+0	4 350 000	5 744	L & UL
29	2	3	80	80+0	3 200 000	4 685	L & UL
30	2	3	88	88+0	3 600 000	5 046	L
31	2	2	65	65+0	2 600 000	3 965	L
32	2	1	36	36+0	1 650 000	2 343	B
33	2	4	81	81+0	3 350 000	4 744	B
34	2	4	107	107+0	4 300 000	5 744	2 B
35	3	4	107	107+0	4 500 000	5 744	L & UL
36	3	3	80	80+0	3 350 000	4 691	L & UL
37	3	3	80	80+0	3 750 000	4 685	L
38	3	2	65	65+0	2 700 000	3 965	L
39	3	1	36	36+0	1 700 000	2 343	B
40	3	4	81	81+0	3 450 000	4 744	B
41	3	5	107	107+0	4 400 000	5 744	2 B
42	4	4	98	98+0	4 400 000	5 500	L & UL
43	4	3	75	75+0	3 350 000	4 453	T & UL
44	4	3	80	80+0	3 900 000	4 685	L
45	4	2	65	65+0	2 800 000	3 965	L
46	4	1	36	36+0	1 750 000	2 343	B
47	4	4	81	81+0	3 550 000	4 744	B
48	4	5	107	107+0	4 550 000	5 744	2B
49	5	5	135	135+0	6 500 000	6 808	T & L
50	5	3	91	91+0	4 100 000	5 181	L
51	5	2	65	65+0	2 900 000	3 965	L
52	5	1	36	36+0	1 800 000	2 343	B
53	5	4	81	81+0	3 650 000	4 744	B
54	5	5	107	107+0	4 700 000	5 744	2 B
55	6-7	4	92	92+0	5 250 000	5 238	T & B
56	6-7	2	63	63+0	3 300 000	3 843	T & UL
57	6-7	2	55	55+0	2 900 000	3 400	T & UL
58	6	3	98	98+0	4 500 000	5 500	L & T
59	6	3	77	77+0	3 950 000	4 572	L & B
60	7-8	3	113	113+0	5 250 000	5 974	T
61	7	2	46	46+0	2 400 000	2 918	B

*Avgiften är exklusive hushållsel, varm-/kallvatten och TV/bredband/IP-telefoni. Bostadsrättshavare bekostar vatten och el efter förbrukning, undermätare finns. Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal om bredband/IP telefoni alternativt så tecknar föreningen ett gemensamt avtal som tilläggsfaktureras per lägenhet. Tillägg om 106 kr/månad och lägenhet för bilpool och 35 kr/lägenhet och månad för bostadsrättsförsäkringen.

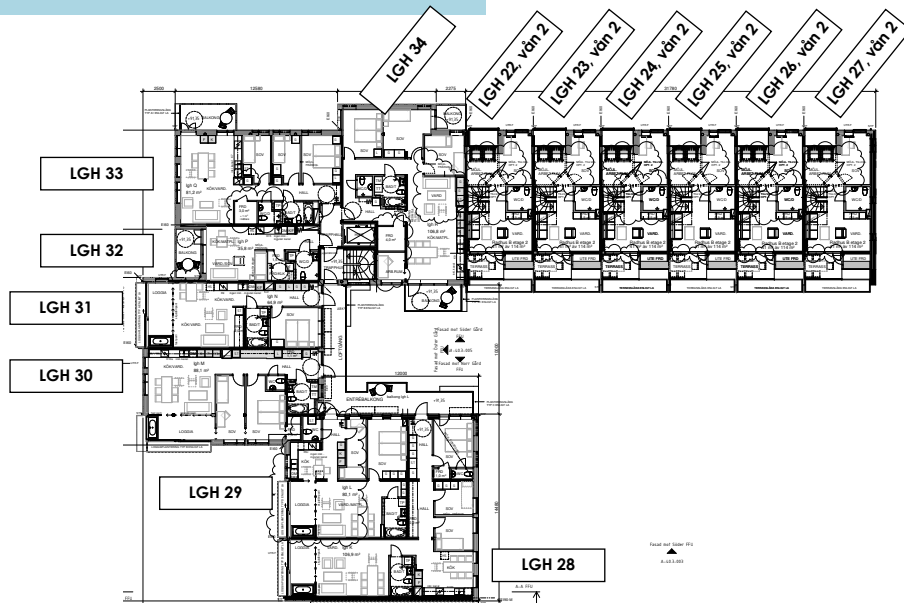
** Till lägenheterna finns B=balkong, T=terrass, L=loggia, U=Uteplats, UL=uteplats loftgång. Notera att uteplats loftgång ej upplåtes.

*** BIA är integrerad lägenhetsyta som under gällande mätregler inte får betraktas som BOA.

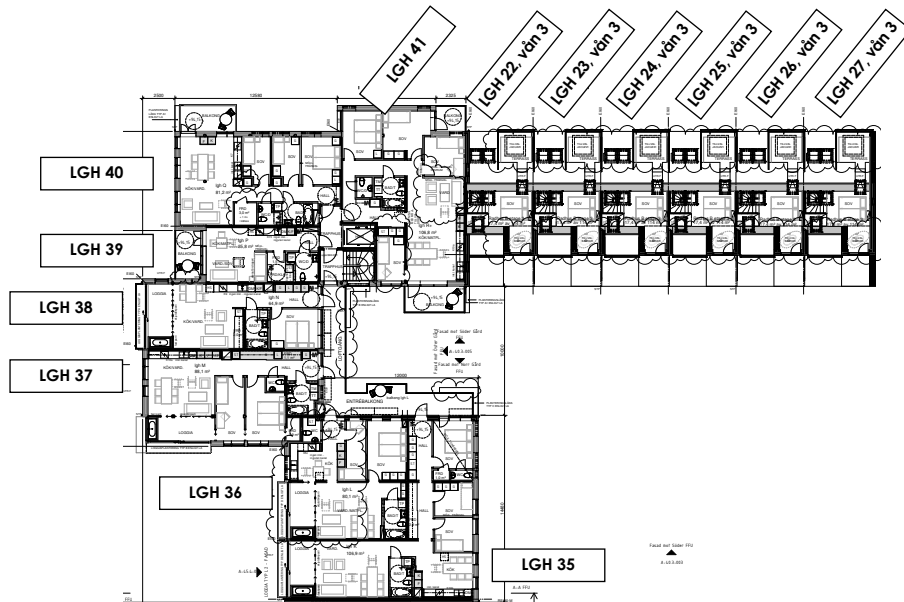
Våningsplan



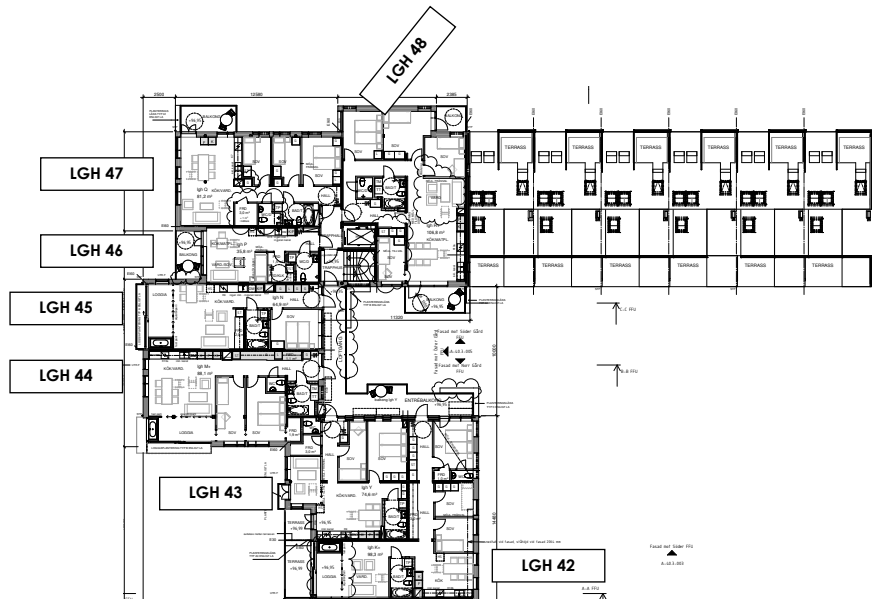
Våningsplan



Våning 2
(våning 4 sett från gården)

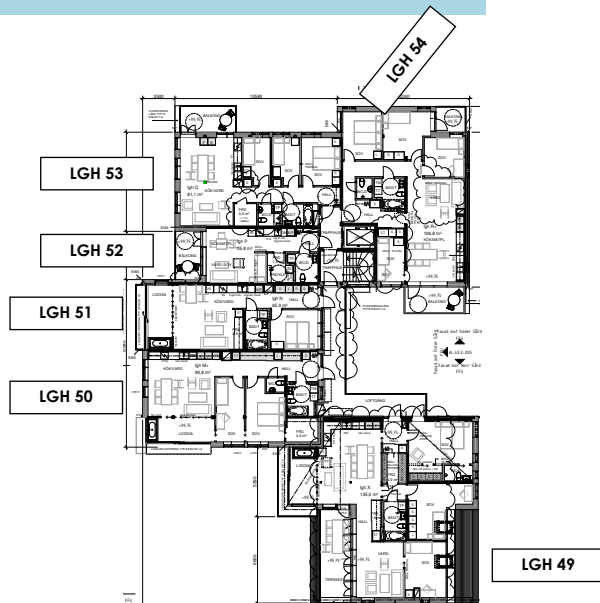


Våning 3
(våning 5 sett från gården)

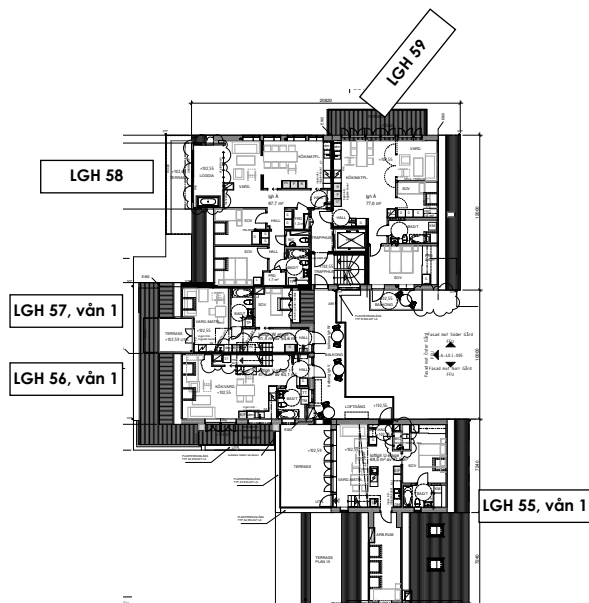


Våning 4
(våning 6 sett från gården)

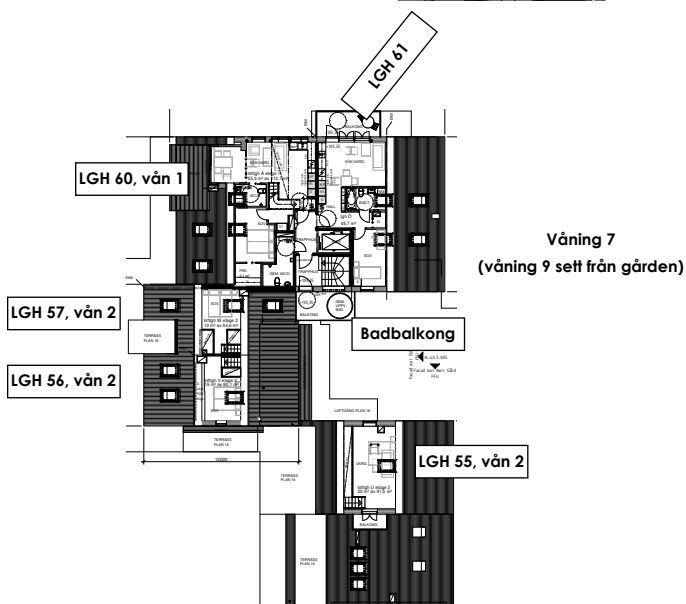
Våningsplan



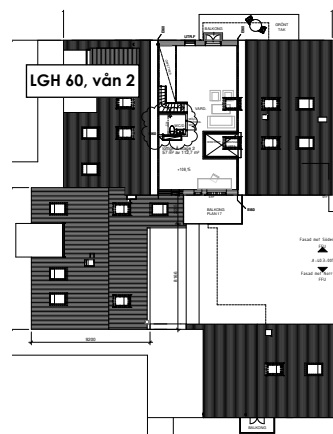
Våning 5
(våning 7 sett från gården)



Våning 6
(våning 8 sett från gården)



Våning 7
(våning 9 sett från gården)



Våning 8
(våning 10 sett från gården)



Försäljning
Dan Eliasson, fastighetsmäklare
Hettinger AB
0708-18 12 00
dan@hettinger.se