


DET GODA VATTNET



Lägenheterna, "staplade radhus"

Prislista

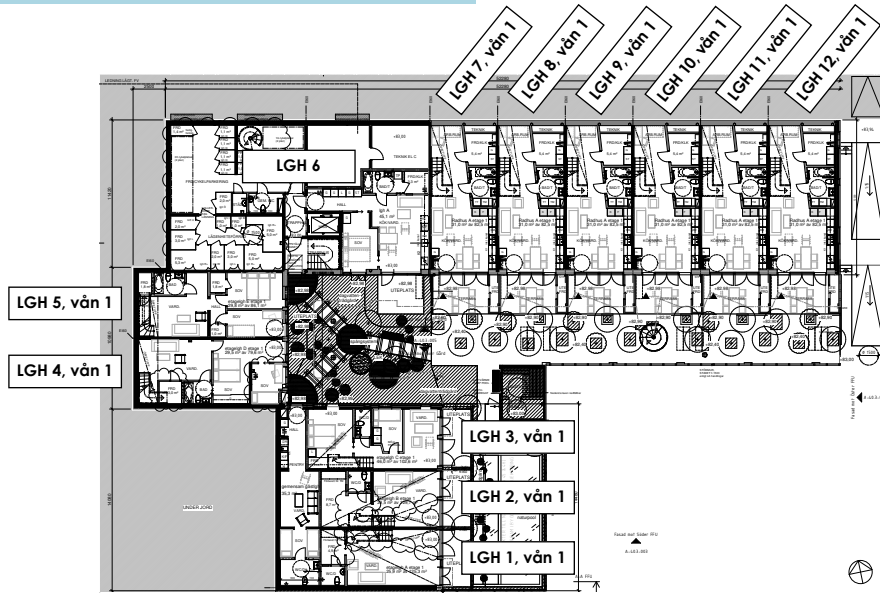
| Lgh nr | Våning | R.O.K | Total yta*** | Bo+biarea | Pris | Mån.avg.* | Utemiljö** |
|--------|--------|-------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 1 | tv-bv | 5 | 138 | 125+13 | 5 750 000 | 6 668 | 2 U |
| 2 | tv-bv | 5 | 139 | 130+9 | 5 750 000 | 6 808 | 2 U |
| 3 | tv-bv | 4 | 103 | 103+0 | 4 700 000 | 5 697 | 2 U |
| 4 | tv-bv | 4 | 106 | 80+26 | 3 750 000 | 5 108 | U |
| 5 | tv-bv | 4 | 112 | 86+26 | 3 750 000 | 5 390 | U |
| 6 | tv | 2 | 54 | 45+9 | 2 200 000 | 3 001 | U |
| 7 | tv-bv | 4 | 110 | 83+27 | 3 800 000 | 5 266 | T |
| 8 | tv-bv | 4 | 110 | 83+27 | 3 800 000 | 5 266 | T |
| 9 | tv-bv | 4 | 110 | 83+27 | 3 800 000 | 5 266 | T |
| 10 | tv-bv | 4 | 110 | 83+27 | 3 800 000 | 5 266 | T |
| 11 | tv-bv | 4 | 110 | 83+27 | 3 800 000 | 5 266 | T |
| 12 | tv-bv | 4 | 110 | 83+27 | 3 950 000 | 5 266 | T |
| 13 | bv | 2 | 41 | 41+0 | 1 850 000 | 2 635 | U |
| 14 | bv | 2 | 49 | 49+0 | 2 200 000 | 3 069 | U |
| 15 | 1 | 2 | 56 | 56+0 | 2 400 000 | 3 462 | UL |
| 16 | 1 | 2 | 55 | 55+0 | 2 400 000 | 3 400 | UL |
| 17 | 1 | 2 | 55 | 55+0 | 2 100 000 | 3 400 | UL |
| 18 | 1 | 1 | 36 | 36+0 | 1 495 000 | 2 343 | --- |
| 19 | 1 | 3 | 68 | 68+0 | 2 650 000 | 4 121 | --- |
| 20 | 1 | 2 | 41 | 41+0 | 1 900 000 | 2 635 | UL |
| 21 | 1 | 2 | 49 | 49+0 | 2 200 000 | 3 069 | UL |
| 22 | 1-3 | 4 | 114 | 114+0 | 4 700 000 | 6 027 | 2T & UL |
| 23 | 1-3 | 4 | 114 | 114+0 | 4 700 000 | 6 027 | 2T & UL |
| 24 | 1-3 | 4 | 114 | 114+0 | 4 700 000 | 6 027 | 2T & UL |
| 25 | 1-3 | 4 | 114 | 114+0 | 4 700 000 | 6 027 | 2T & UL |
| 26 | 1-3 | 4 | 114 | 114+0 | 4 700 000 | 6 027 | 2T & UL |
| 27 | 1-3 | 4 | 114 | 114+0 | 4 850 000 | 6 027 | 2T & UL |
| 28 | 2 | 4 | 107 | 107+0 | 4 350 000 | 5 744 | L & UL |
| 29 | 2 | 3 | 80 | 80+0 | 3 200 000 | 4 685 | L & UL |
| 30 | 2 | 3 | 88 | 88+0 | 3 600 000 | 5 046 | L |
| 31 | 2 | 2 | 65 | 65+0 | 2 600 000 | 3 965 | L |
| 32 | 2 | 1 | 36 | 36+0 | 1 650 000 | 2 343 | B |
| 33 | 2 | 4 | 81 | 81+0 | 3 350 000 | 4 744 | B |
| 34 | 2 | 4 | 107 | 107+0 | 4 300 000 | 5 744 | 2 B |
| 35 | 3 | 4 | 107 | 107+0 | 4 500 000 | 5 744 | L & UL |
| 36 | 3 | 3 | 80 | 80+0 | 3 350 000 | 4 691 | L & UL |
| 37 | 3 | 3 | 80 | 80+0 | 3 750 000 | 4 685 | L |
| 38 | 3 | 2 | 65 | 65+0 | 2 700 000 | 3 965 | L |
| 39 | 3 | 1 | 36 | 36+0 | 1 700 000 | 2 343 | B |
| 40 | 3 | 4 | 81 | 81+0 | 3 450 000 | 4 744 | B |
| 41 | 3 | 5 | 107 | 107+0 | 4 400 000 | 5 744 | 2 B |
| 42 | 4 | 4 | 98 | 98+0 | 4 400 000 | 5 500 | L & UL |
| 43 | 4 | 3 | 75 | 75+0 | 3 350 000 | 4 453 | T & UL |
| 44 | 4 | 3 | 80 | 80+0 | 3 900 000 | 4 685 | L |
| 45 | 4 | 2 | 65 | 65+0 | 2 800 000 | 3 965 | L |
| 46 | 4 | 1 | 36 | 36+0 | 1 750 000 | 2 343 | B |
| 47 | 4 | 4 | 81 | 81+0 | 3 550 000 | 4 744 | B |
| 48 | 4 | 5 | 107 | 107+0 | 4 550 000 | 5 744 | 2B |
| 49 | 5 | 5 | 135 | 135+0 | 6 500 000 | 6 808 | T & L |
| 50 | 5 | 3 | 91 | 91+0 | 4 100 000 | 5 181 | L |
| 51 | 5 | 2 | 65 | 65+0 | 2 900 000 | 3 965 | L |
| 52 | 5 | 1 | 36 | 36+0 | 1 800 000 | 2 343 | B |
| 53 | 5 | 4 | 81 | 81+0 | 3 650 000 | 4 744 | B |
| 54 | 5 | 5 | 107 | 107+0 | 4 700 000 | 5 744 | 2 B |
| 55 | 6-7 | 4 | 92 | 92+0 | 5 250 000 | 5 238 | T & B |
| 56 | 6-7 | 2 | 63 | 63+0 | 3 300 000 | 3 843 | T & UL |
| 57 | 6-7 | 2 | 55 | 55+0 | 2 900 000 | 3 400 | T & UL |
| 58 | 6 | 3 | 98 | 98+0 | 4 500 000 | 5 500 | L & T |
| 59 | 6 | 3 | 77 | 77+0 | 3 950 000 | 4 572 | L & B |
| 60 | 7-8 | 3 | 113 | 113+0 | 5 250 000 | 5 974 | T |
| 61 | 7 | 2 | 46 | 46+0 | 2 400 000 | 2 918 | B |

*Avgiften är exklusive hushållsel, varm-/kallvatten och TV/bredband/IP-telefoni. Bostadsrättshavare bekostar vatten och el efter förbrukning, undermätare finns. Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal om bredband/IP telefoni alternativt så tecknar föreningen ett gemensamt avtal som tilläggsfaktureras per lägenhet. Tillägg om 106 kr/månad och lägenhet för bilpool och 35 kr/lägenhet och månad för bostadsrättsförsäkringen.

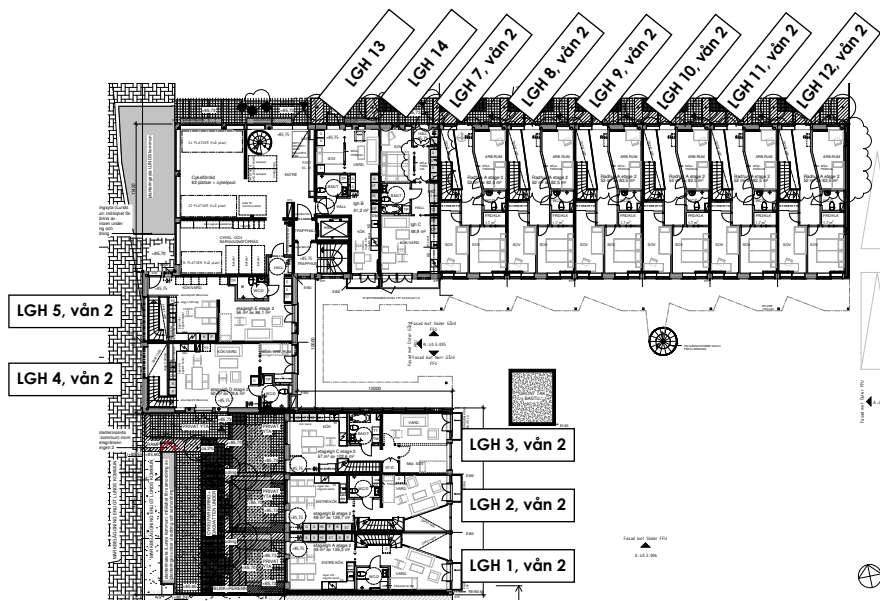
** Till lägenheterna finns B=balkong, T=terrass, L=loggia, U=Uteplats, UL=uteplats loftgång. Notera att uteplats loftgång ej upplåtes.

*** BIA är integrerad lägenhetsyta som under gällande mätregler inte får betraktas som BOA.

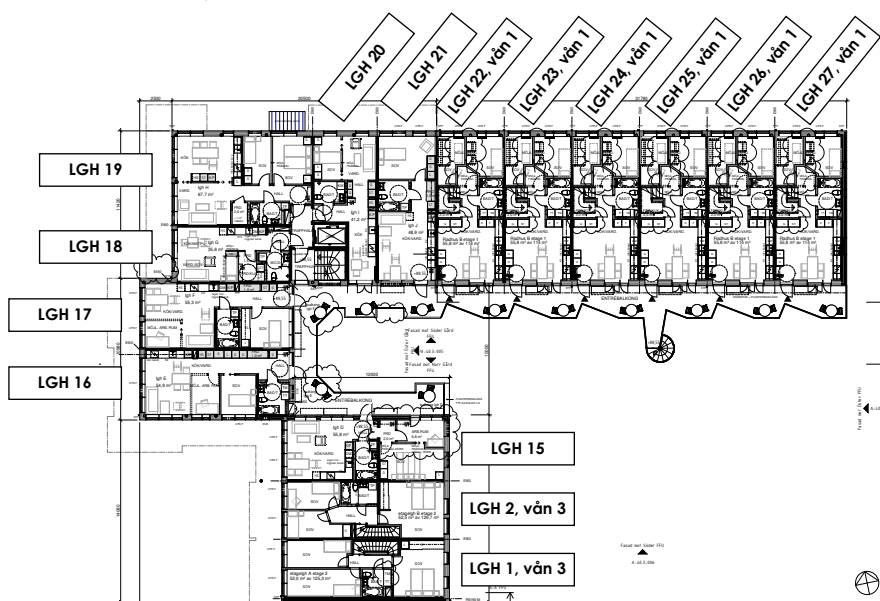
Våningsplan



TV=Terrass våning

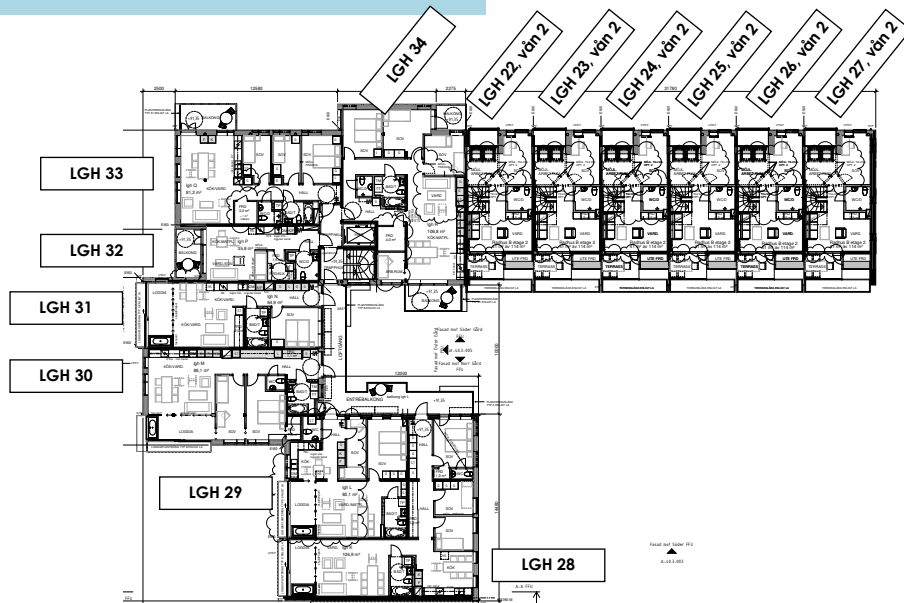


BV=Bottenvåning

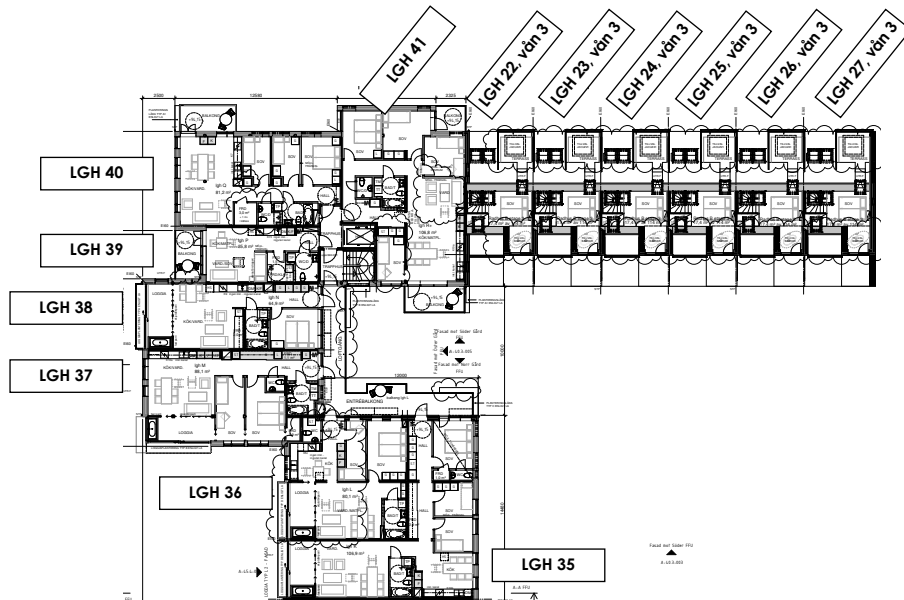


Våning 1
(våning 3 sett från gården)

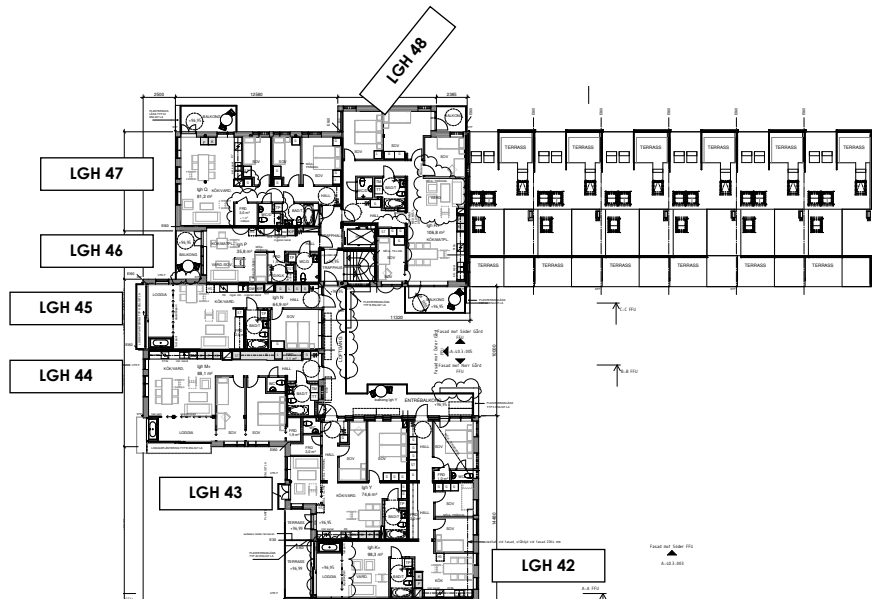
Våningsplan



Våning 2
(våning 4 sett från gården)

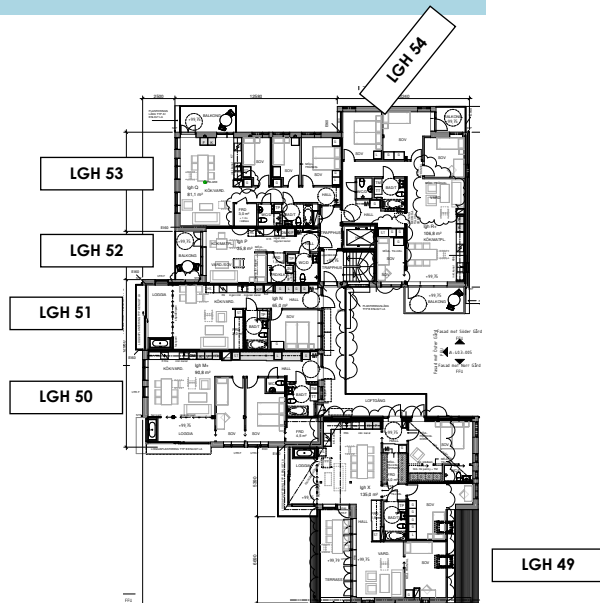


Våning 3
(våning 5 sett från gården)

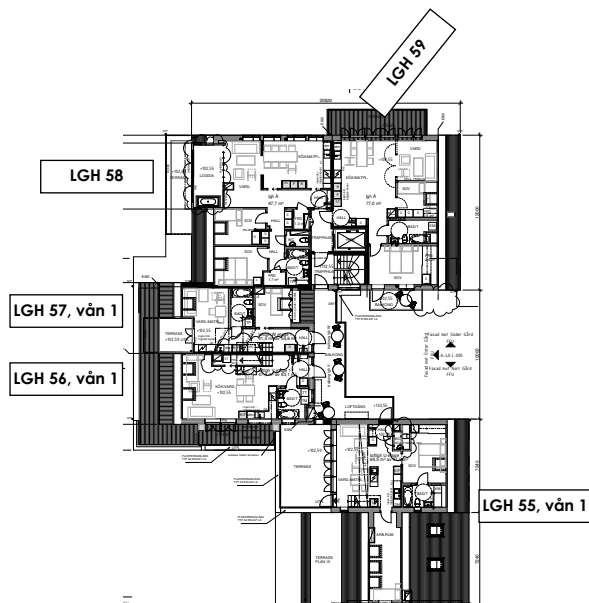


Våning 4
(våning 6 sett från gården)

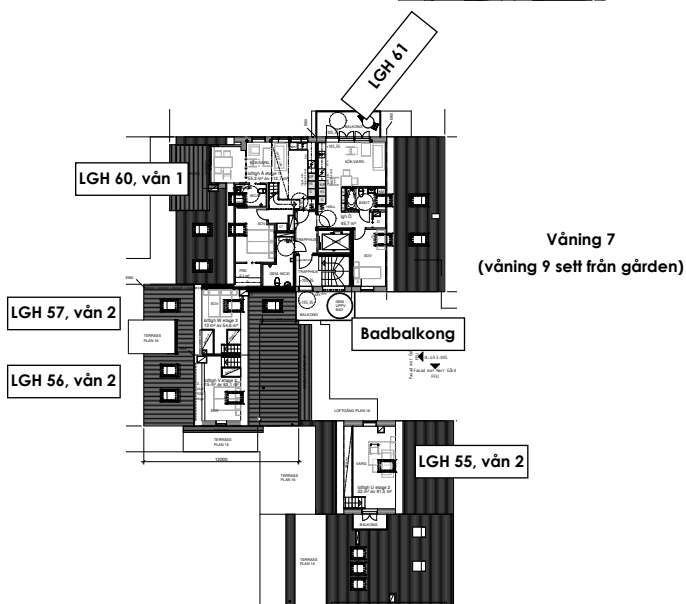
Våningsplan



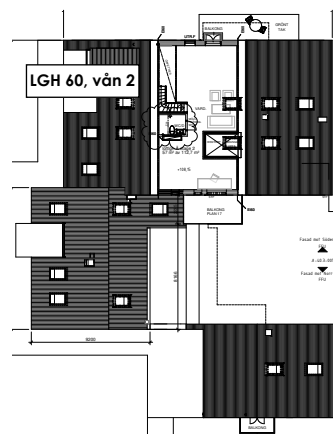
Våning 5
(våning 7 sett från gården)



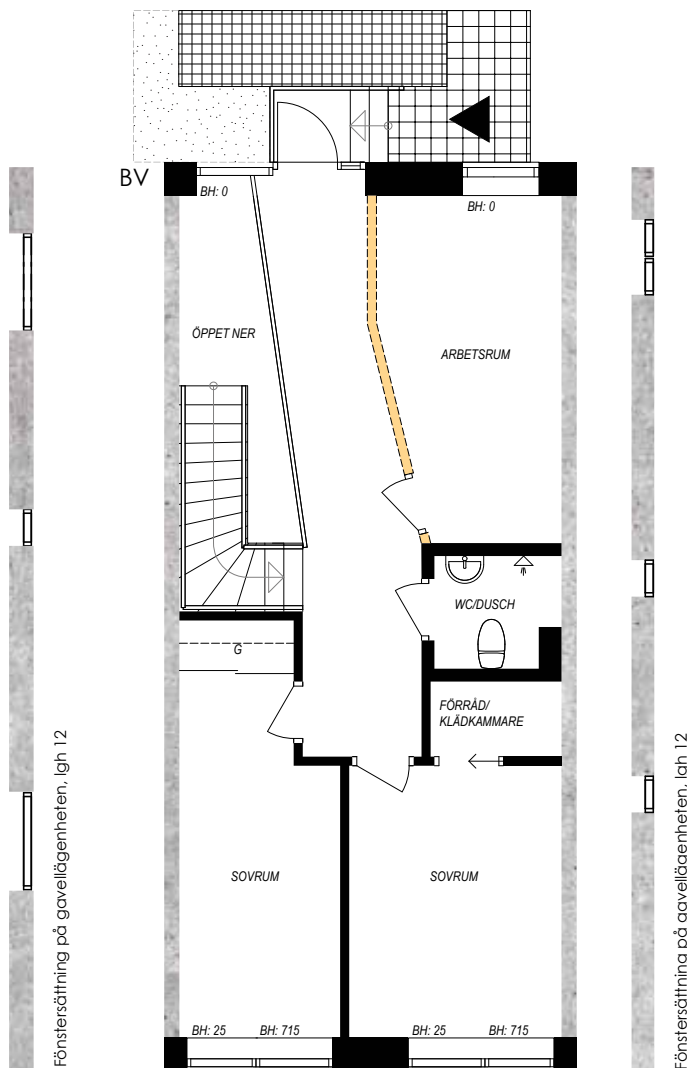
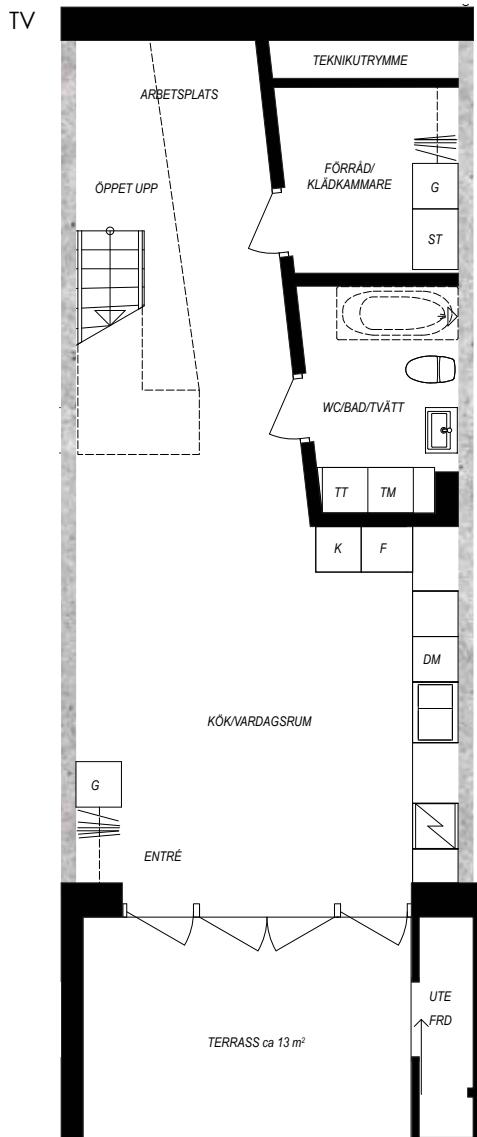
Våning 6
(våning 8 sett från gården)



Våning 7
(våning 9 sett från gården)



Våning 8
(våning 10 sett från gården)



Lägenhet 7-12

Staplat radhus med ljus från två väderstreck. I köket finns ett stort fönsterparti som öppnar sig ut mot en uteplats i söderläge på den lummiga innergården. Här finns ett förråd med plats för utomhusförvaring. Den övre våningen har entré från och uteplats på förgårdsmark där det finns plats för att parkera din cykel.

Tillval

- Badkar i badrum

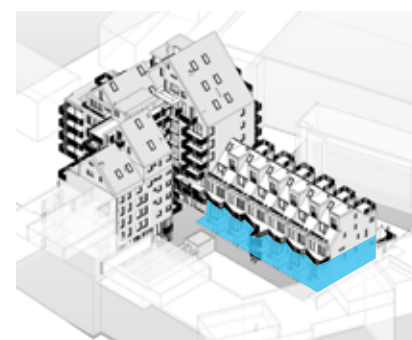
Frånval

- Öppet rum utan vägg vid hall på BV

■ Målad gipsvägg ■ Frånval vägg BV Bottenvåning
 ■ Synlig betongvägg ■ Tillval vägg TV Terrassvåning



Våningsplan: TV-BV
 Storlek: 4 RoK
 Kvm: 109 (varav BIA 26)
 Sovrum: 3
 Badrum: 2
 Uteplats: 2 (söder) (norr)
 Lägenhet 12 har gavelfönster



Bilderna och planritningarna i denna broschyr är ett försäljningsmaterial och det som redovisas i dem kan komma att ändras mot slutligt utförande. Radiatorer, ventilationskanaler- och don samt eluttag finns inte med i illustrationerna och kommer att tillkomma.

DET GODA VATTNET



Hall och entré mot norr



Entré och förgårdsmark



Kök med uteplats



Uteplats mot innergård

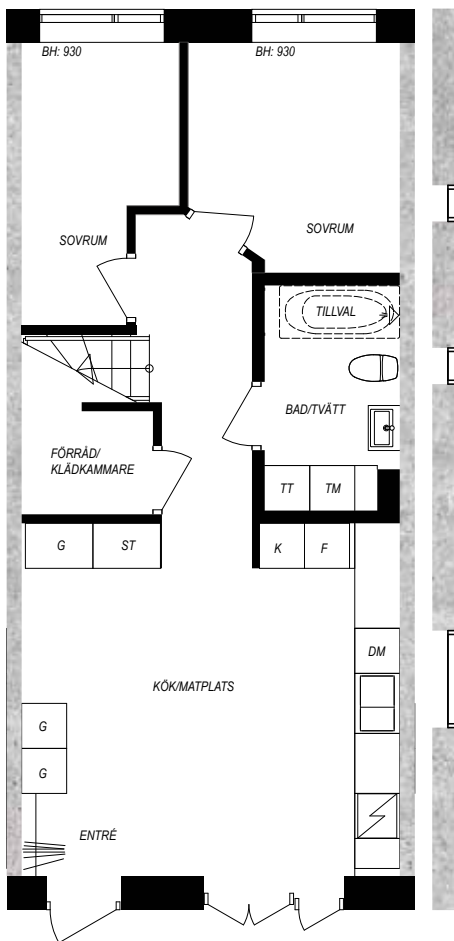


Kök

DET GODA VATTNET

1A

Vån 1

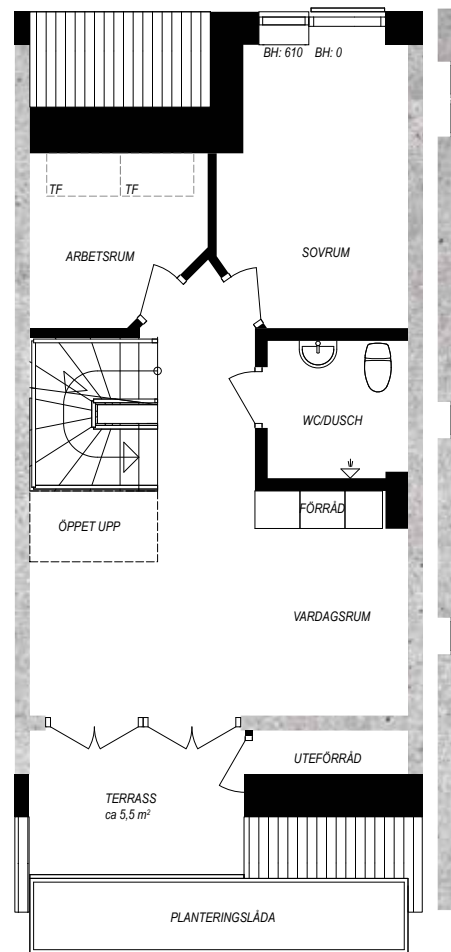


Fönstersättning på gavellägenheten, lgh 27



2A

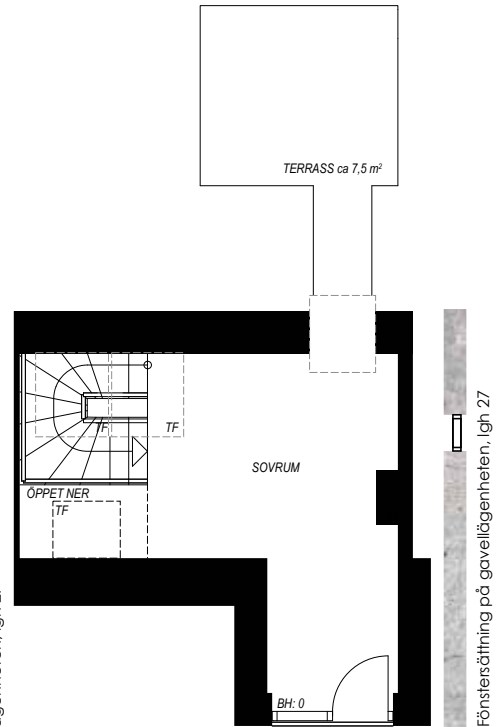
Vån 2



Fönstersättning på gavellägenheten, lgh 27

3A

Vån 3



Fönstersättning på gavellägenheten, lgh 27

Målad gipsvägg
Synlig betongvägg

Frånval vägg
Tillval vägg

BV Bottenvåning
TV Terrassvåning



Lägenhet 22-27

Vån 1

Staplat radhus i tre plan med ljus från två väderstreck. Entré från loftgång och uteplats i söderläge på loftgången.

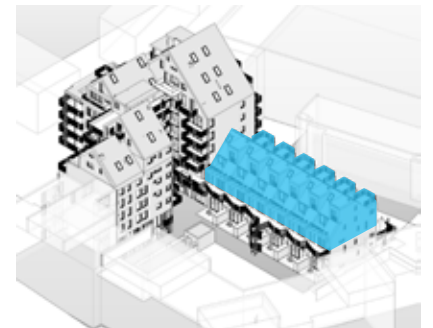
Tillval

- Badkar i badrum

Frånval

- Vägg mellan sovrummen för att få ett vardagsrum, vid detta frånval finns även möjlighet att välja till en dörr till vardagsrummet

Våningsplan: 1-3
Storlek: 4-5 RoK + loft
Kvm: 114
Sovrum: 2
Badrum: 2
Uteplats: 1 (norr)
Terrass: 1 (söder)
Loftbalkong: 1 (norr)



Bilderna och planritningarna i denna broschyr är ett försäljningsmaterial och det som redovisas i dem kan komma att ändras mot slutligt utförande. Radiatorer, ventilationskanaler- och don samt eluttag finns inte med i illustrationerna och kommer att tillkomma.

DET GODA VATTNET



Kök med entré från loftgång



Närhet till innergård via loftgången



Entré från loftgång



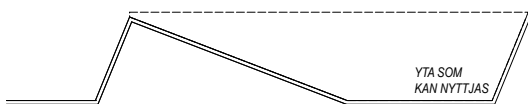
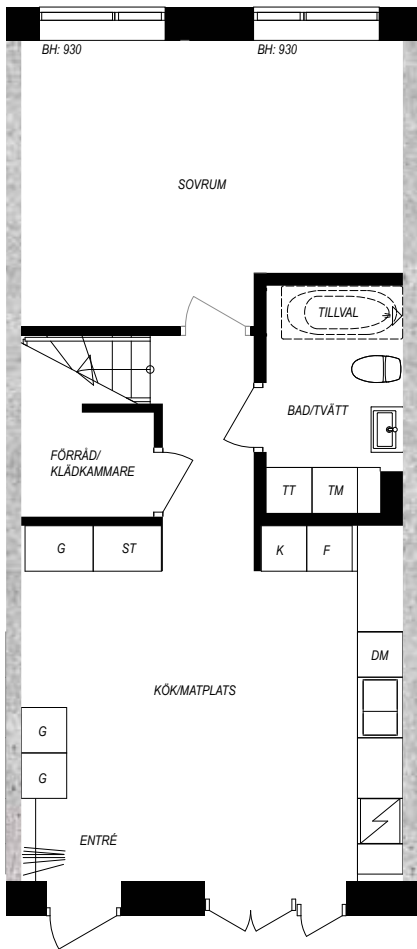
Vy mot kök och loftgång

DET GODA VATTNET

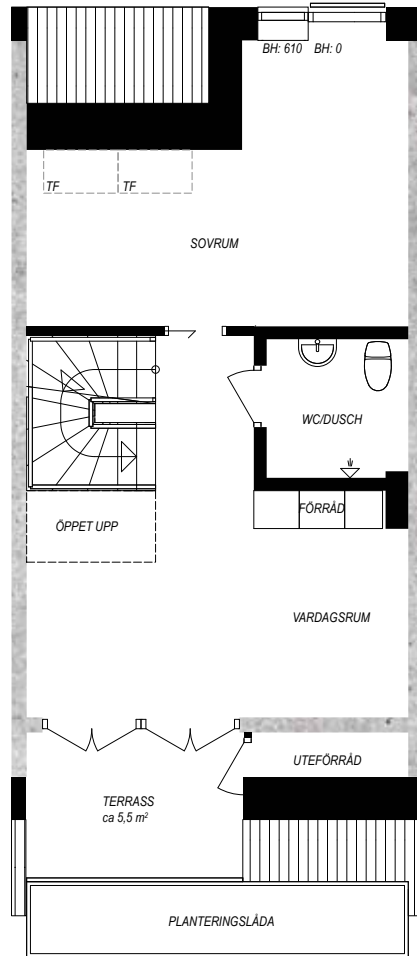


Alternativa planlösningar lägenhet 22-27

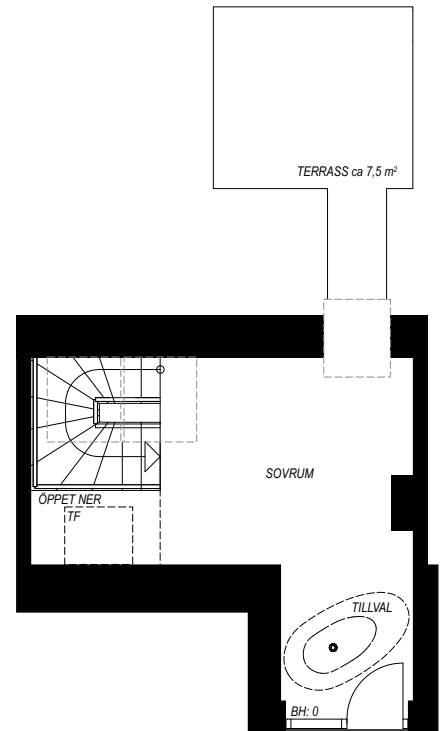
1B



2B



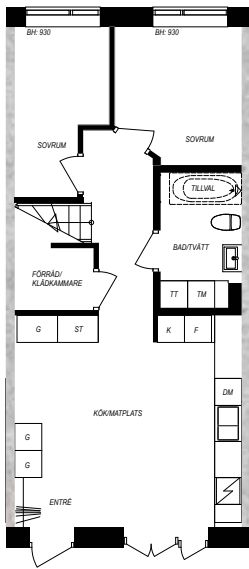
3B



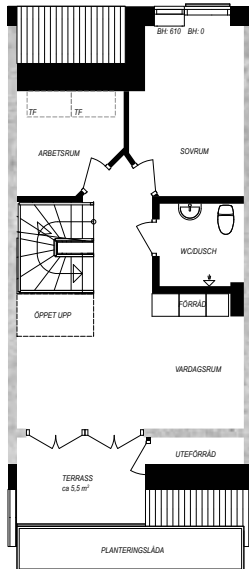
Bilderna och planritningarna i denna broschyr är ett försäljningsmaterial och det som redovisas i dem kan komma att ändras mot slutligt utförande. Radiatorer, ventilationskanaler- och don samt eluttag finns inte med i illustrationerna och kommer att tillkomma.

DET GODA VATTNET

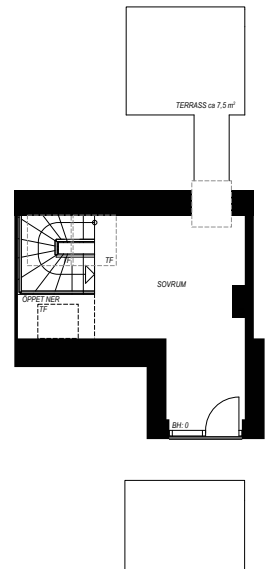
1A



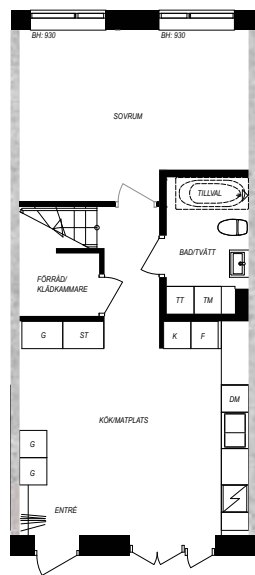
2A



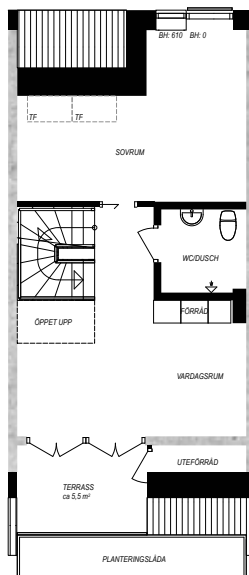
3A



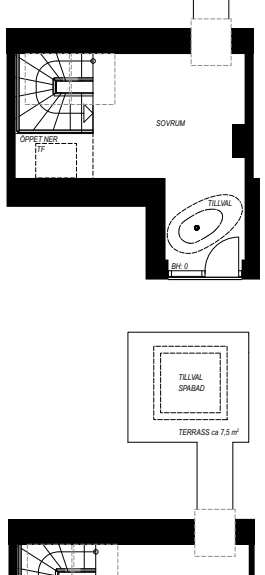
1B



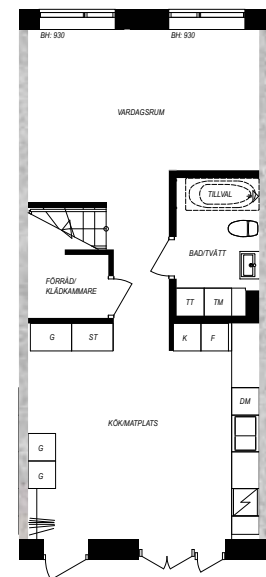
2B



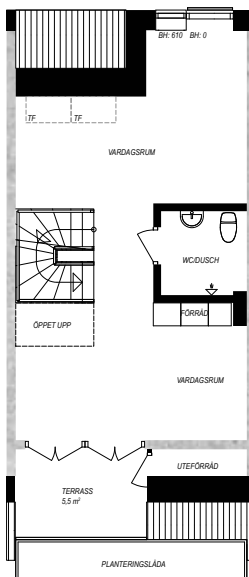
3B



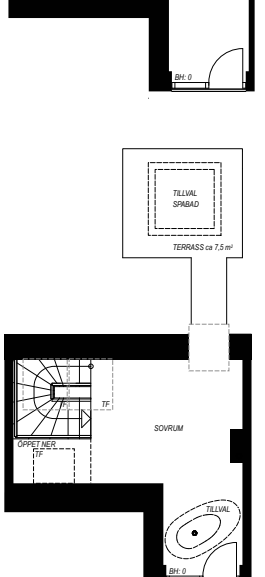
1C



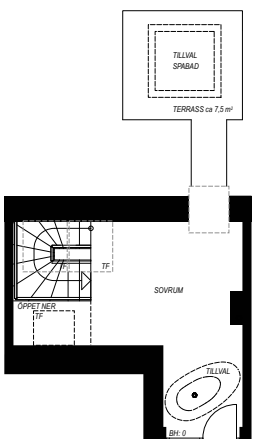
2C



3C



3D

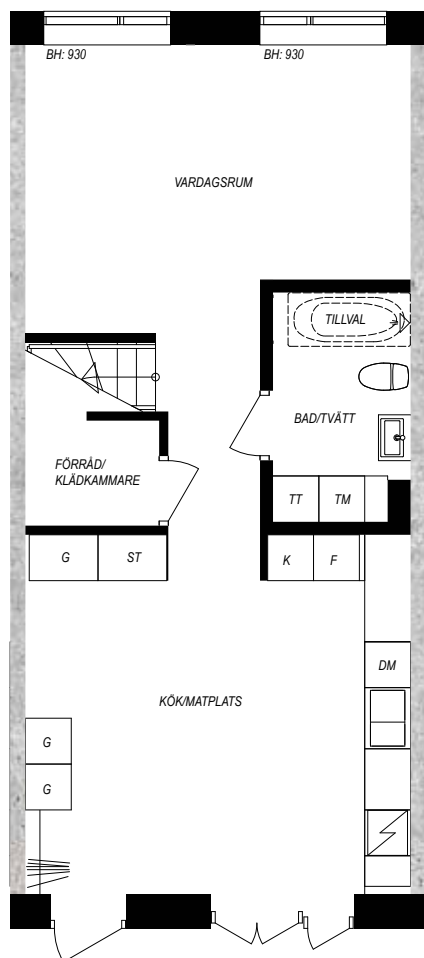


Välj er egen kombination av möjliga planlösningar till höger. Totalt 36 olika valkombinationer är möjliga!

DET GODA VATTNET

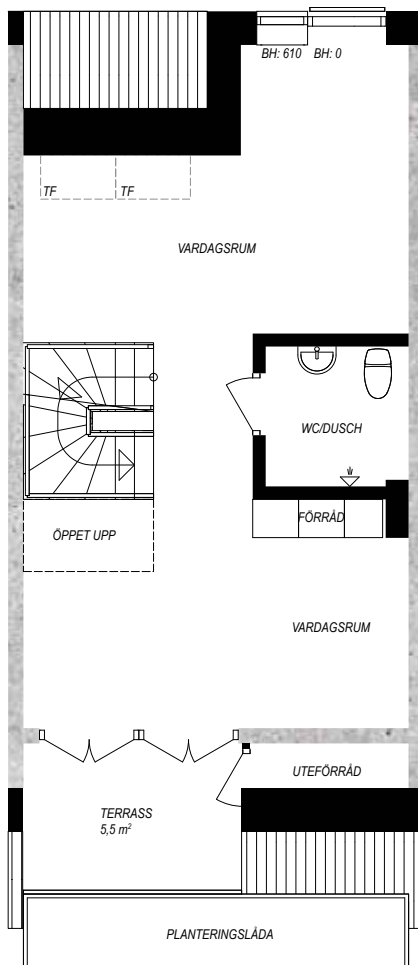
1C

Vån 1



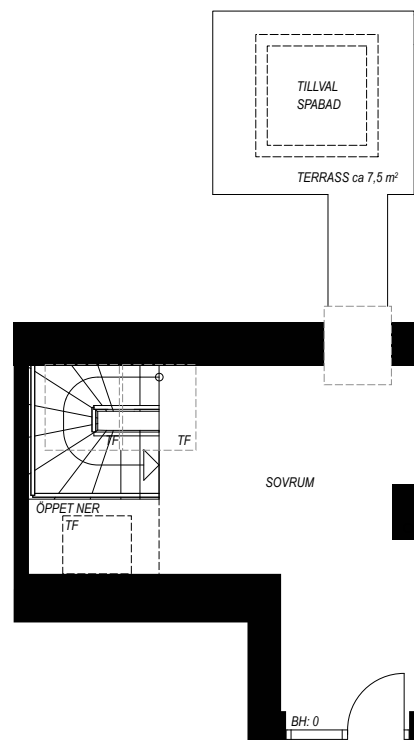
2C

Vån 2



3C

Vån 3



■ Målad gipsvägg
■ Synlig betongvägg

■ Frånval vägg
--- Tillval vägg

BV Bottenvåning
TV Terrassvåning



Lägenhet 22-27

Vån 2

Har ett ljusst vardagsrum med en terrass mot söder. Terrassen har en planteringslåda och uteförråd. Standard är ett enda öppet genomgående rum på våningen.

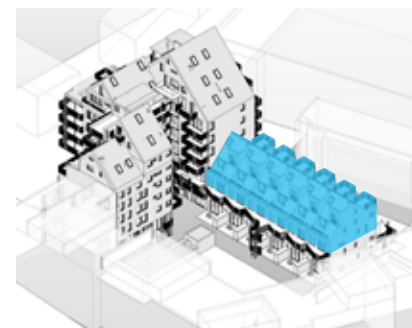
Tillval

1. Avgränsa det öppna rummet på vån 2 till ett sovrum och ett vardagsrum
2. Vid tillval 1 kan du också avgränsa sovrummet för att få ett möjligt arbetsrum

Vån 3

Loftvåningen på vån 3 har en takterass där det finns möjlighet att välja till badkar.

Våningsplan: 1-3
Storlek: 4-5 RoK + loft
Kvm: 114
Sovrum: 2
Badrum: 2
Uteplats: 1 (norr)
Terrass: 1 (söder)
Loftbalkong: 1 (norr)



Bilderna och planritningarna i denna broschyr är ett försäljningsmaterial och det som redovisas i dem kan komma att ändras mot slutligt utförande. Radiatorer, ventilationskanaler- och don samt eluttag finns inte med i illustrationerna och kommer att tillkomma.

DET GODA VATTNET



Sovrum



Trappa till loft



Vardagsrum med terrass



Loft



Loft med dörr mot takterass



Takterass

DET GODA VATTNET



Försäljning
Dan Eliasson, fastighetsmäklare
Hettinger AB
0708-18 12 00
dan@hettinger.se