



Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsavdelningen

Delegationsbeslut
2021-12-10

Ärendenummer:
L 2021-002067

Mia Miettinen Wik
046-359 50 00
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Dast AB
Kamila Ziemecka
Hjärupsvägen 33
245 62 Hjärup

Beslut om bygglov samt avgift

Fastighetsbeteckning: ÖNNESLÖV 13:9 (ÖNNESLÖV 973)

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Beslut

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift på 19 200 kr för handläggningen av ärendet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, certifierad [K]:

Lars Strandqvist Byggkonsult
AURORAFJÄRILGATAN 1
233 36, Svedala

Påbörjande och slutförande

Du får inte börja byggarbetet innan nämnden har gett ett startbesked. Arbetet får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om du har fått ett startbesked behöver du vänta till att de veckorna har gått.

Om arbetena påbörjas innan startbesked getts tas en byggsanktionsavgift ut med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen.

Efter avslutat arbete måste du få ett slutbesked. För att byggnadsnämnden ska kunna ge ett slutbesked behöver du som ansvarig för arbetet visa att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda enligt kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor. Nämnden ska inte heller behövt ingripa enligt 11 kap. PBL.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om du inte påbörjat byggnadsarbetena inom två år och avslutat dem inom fem år från dagen då beslutet fick laga kraft. Om lovet har upphört behöver du skicka in en ny ansökan och få ett nytt startbesked innan du får fortsätta ditt byggprojekt.

Upplysningar om beslutet

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar inom kort. Tänk på att beslutet kan överklagas så länge det inte har fått laga kraft.

Att bygglov beviljas innebär inte att åtgärdernas tekniska egenskaper godkänts. Teknisk handläggning ska ske inför startbesked. Kontakta inspektörsenheten via stadsbyggnadskontoret@lund.se eller 046-359 50 00 för information om vilka handlingar som behövs inför startbesked. Den som blir ansvarig byggnadsinspektör kommer att kontakta dig vid ett senare tillfälle.

Byggnaden ligger inom område med fornlämningar. För alla slags ingrepp i fornlämning behövs att länsstyrelsen lämnar tillstånd till arbetet enligt kulturmiljölagen. För att söka tillstånd ska du vända dig till Länsstyrelsen Skåne. Läs mer om fornlämningar på Länsstyrelsen Skånes webbplats.

Miljöförvaltningens yttrande bifogas beslutet.

En granne har lämnat synpunkter på ansökan. Grannens synpunkter bifogas beslutet.

Beräkning av värden för omgivningsbuller redovisas inte eftersom det bedöms obehövt med hänsyn till bullersituationen på platsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan omfattar nybyggnad av enbostadshus och garage utanför detaljplanlagt område.

Ett positivt förhandsbesked beviljades 2018-11-22.

En granne har lämnat synpunkter på ansökan. Sökanden har bemött synpunkterna.

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen.

Motivering av beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Eftersom ett positivt förhandsbesked meddelats och ansökan inlämnats under förhandsbeskedets giltighetstid bedöms platsen vara lämplig att bebygga. Ansökan följer förutsättningarna i förhandsbeskedet.

Området omfattas av riksintresse enligt miljöbalken för kulturmiljö. Stadsantikvarien har hörts i frågan om förhandsbesked på platsen och har inte haft någon erinran. Åtgärden strider inte mot

riksintresset.

Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Yttranden med synpunkter har lämnats in från en granne. Grannen skriver bland annat att man önskar att huset flyttas längre från tomtgräns. Sökanden har bemött synpunkterna och avser inte göra någon ändring av ansökan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden kan utföras utan betydande olägenhet för grannen.

Bygglov kan därför beviljas.

Avgift

Nämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgift för handläggning av ärenden. Avgiften för ditt ärende är 19 200 kr och är uträknad efter taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framtagna handläggningskostnad per timme för verksamheten multiplicerats med tidsåtgången enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp. Enligt taxans tabell A 1.6 tas avgift ut för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan.

Din ansökan om bygglov för ny komplementbyggnad har ingått i samma ansökan som en nybyggnad av en- eller tvåbostadshus. Det innebär att någon avgift inte tas ut för komplementbyggnaden (se taxebestämmelse 2.9)

Vi kommer att fakturera avgiften separat. Fakturan skickas till dig som sökande eller till den du meddelat som fakturamottagare.

Lagbestämmelser som beslutet grundar sig på

Av 9 kap. 31 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och

tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I 8 kap. PBL finns regler om vilka krav som ställs på byggnader. Där står det bland annat att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 §).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Information om hur du överklagar hittar du sist i detta beslut.

För byggnadsnämnden

Mia Miettinen Wik
Bygglovhandläggare

Beslutet har signerats elektroniskt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet skickas till
Sökande, Dast AB

Fastighetsägare

Caroline Rydén

delgivningskvitto

Underrättelse om kungörelse skickas till rågrannar och övriga kända sakägare.

Kopia av beslutet skickas till:
Ombud, Kamila Ziemecka
Kontrollansvarig



Information om delegationsbeslut

Detta beslut är fattat med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning. Det betyder att en enskild tjänsteperson har getts rätt att i nämndens ställe fatta beslut i ärendet.

Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Beskriv varför du tycker att beslutet är fel och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

När kan du överklaga

- Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.
- Om förenklad delgivning tillämpas gäller de regler som informerats om när ditt ärende inleddes.
- Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.
- Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna (stat, kommun eller landsting) ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen, telefon 046-359 50 00. För aktuella telefontider, se www.lund.se.